★武蔵小学校・武蔵中学校　校区★

★お好きなメーカーで建築可能です（建築条件なし）





※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。

種　別	売　地				
地　名	武蔵ケ丘２丁目　1号地				
価　格	2,298 万円	3.3㎡単　価	58.07 万円		
所在地	熊本県熊本市北区武蔵ケ丘２丁目23-20				
交　通	ＪＲ豊肥本線「武蔵塚」駅　徒歩9分				
	産交バス「武蔵ヶ丘」停　徒歩圏				
土　地 面　積	実測　130.82 ㎡（　39.57　坪）				
土地権利	所有権	私道負担	なし		
地目	宅地	最適用途	住宅用地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第１種中高層		
建ぺい率	60%	容積率	150%		
国土法		地域地区			
他の法令制限	航空法、景観法、22条区域				
接道状況	（方角）南	（幅員）8.0 m	（公私）公道	（接面）8.8 m	（指定）
	（方角）	（幅員）　m	（公私）	（接面）　m	（指定）
	（方角）	（幅員）　m	（公私）	（接面）　m	（指定）
飲用水	公営水道	ガス	都市ガス		
汚水	公共下水道	電気	電気		
雑排水	公共下水道	水道加入金	有		
雨水	側溝	受益者負担金	有		
引渡条件	更地渡し（引渡時期　相談）				
現　況	建物有（古家付）	引渡日	相談		
小学校	武蔵小学校　徒歩9分	中学校	武蔵中学校　徒歩15分		

新産不動産株式会社
熊本県知事(12)第2019号
TEL:096-312-5070　　FAX:096-353-1521
〒 861-4101　熊本市南区近見八丁目9番85号

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	69928547013

★武蔵小学校・武蔵中学校　校区★

★お好きなメーカーで建築可能です（建築条件なし）





※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。

種　別	売　地				
地　名	武蔵ケ丘２丁目　２号地				
価　格	2,198 万円	3.3㎡単　価	55.54 万円		
所在地	熊本県熊本市北区武蔵ケ丘２丁目23-20				
交　通	ＪＲ豊肥本線「武蔵塚」駅　徒歩9分				
	産交バス「武蔵ヶ丘」停　徒歩圏				
土　地 面　積	実測　130.82 ㎡（　39.57　坪）				
土地権利	所有権	私道負担	なし		
地目	宅地	最適用途	住宅用地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第１種中高層		
建ぺい率	60%	容積率	150%		
国土法		地域地区			
他の法令制限	航空法、景観法、22条区域				
接道状況	（方角）南	（幅員）8.0 m	（公私）公道	（接面）8.8 m	（指定）
	（方角）	（幅員）　m	（公私）	（接面）　m	（指定）
	（方角）	（幅員）　m	（公私）	（接面）　m	（指定）
飲用水	公営水道	ガス	都市ガス		
汚水	公共下水道	電気	電気		
雑排水	公共下水道	水道加入金	有		
雨水	側溝	受益者負担金	有		
引渡条件	更地渡し（引渡時期　相談）				
現　況	建物有（古家付）	引渡日	相談		
小学校	武蔵小学校　徒歩9分	中学校	武蔵中学校　徒歩15分		

新産不動産株式会社
熊本県知事(12)第2019号
TEL:096-312-5070　　FAX:096-353-1521
〒 861-4101　熊本市南区近見八丁目9番85号

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	69928547013