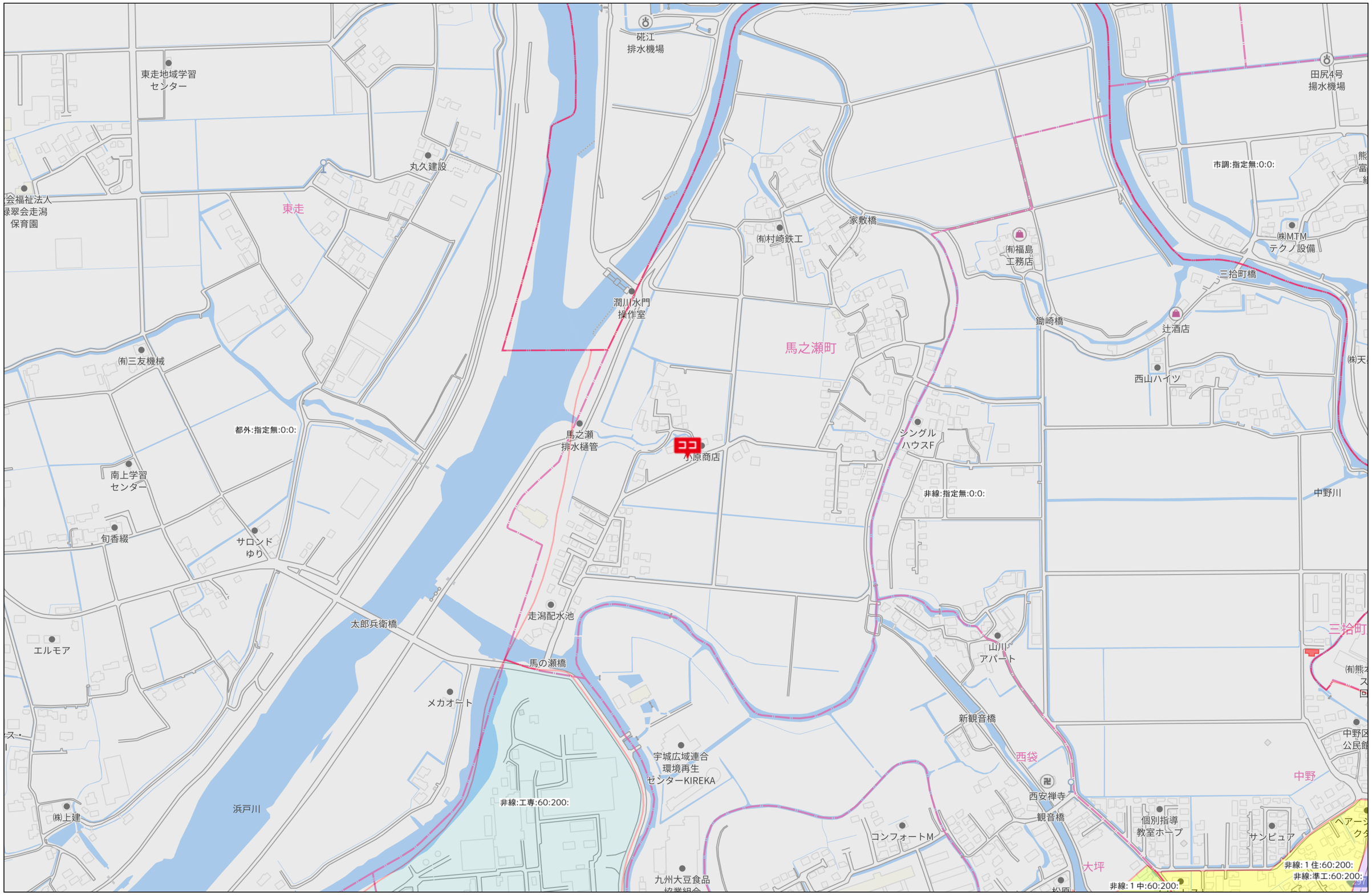
物件概要書

種別	売地
物件名	宇土市馬之瀬町 土地
価格	350万円
所在地	宇土市馬之瀬町字京泊417番3、144番5、144番3
交通	ＪＲ鹿児島本線「宇土駅」まで徒歩約20分
土地面積	494.44㎡（149.56坪）
私道負担	-
土地権利	所有権
建物面積	149.12㎡（45.10坪）
築年数	昭和55年7月築
都市計画	非線引区域
用途地域	無指定
地目	宅地・畑
埋蔵文化財包蔵地	要確認
建ぺい率・容積率	70%　・　200%
国土法	ー
道路幅員	南側 公道 約5m
電気	九州電力
ガス	ー
水道	上水道
汚水・雑排水	公共下水
雨水	ー
引渡し条件	現況
引渡し時期	要　相談
現況	古家有り
小学校	宇土東小学校　約1,168m
中学校	鶴城中学校　約2,434m
取引形態	専任媒介
手数料	3%＋6万円＋消費税
情報公開日	令和8年11月

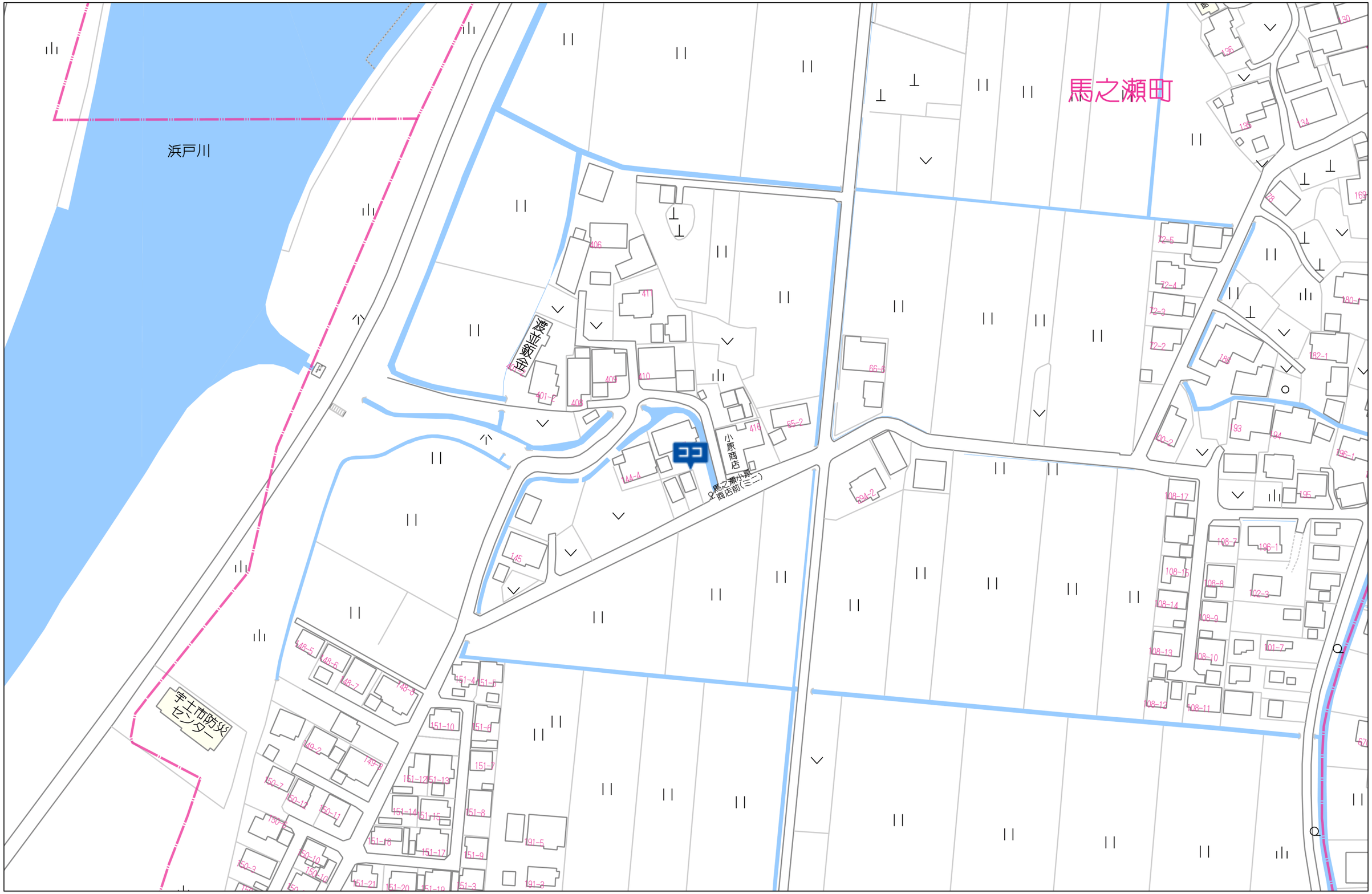
≪お問合せ≫　　熊本県知事（１２）第２０１９号
熊本市南区近見八丁目９番８５号
新産不動産株式会社
ＴＥＬ　０９６－３１２－５０７０



Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
新産住拓株式会社
Z13H3404-20261022100912

熊本県宇土市馬之瀬町417付近



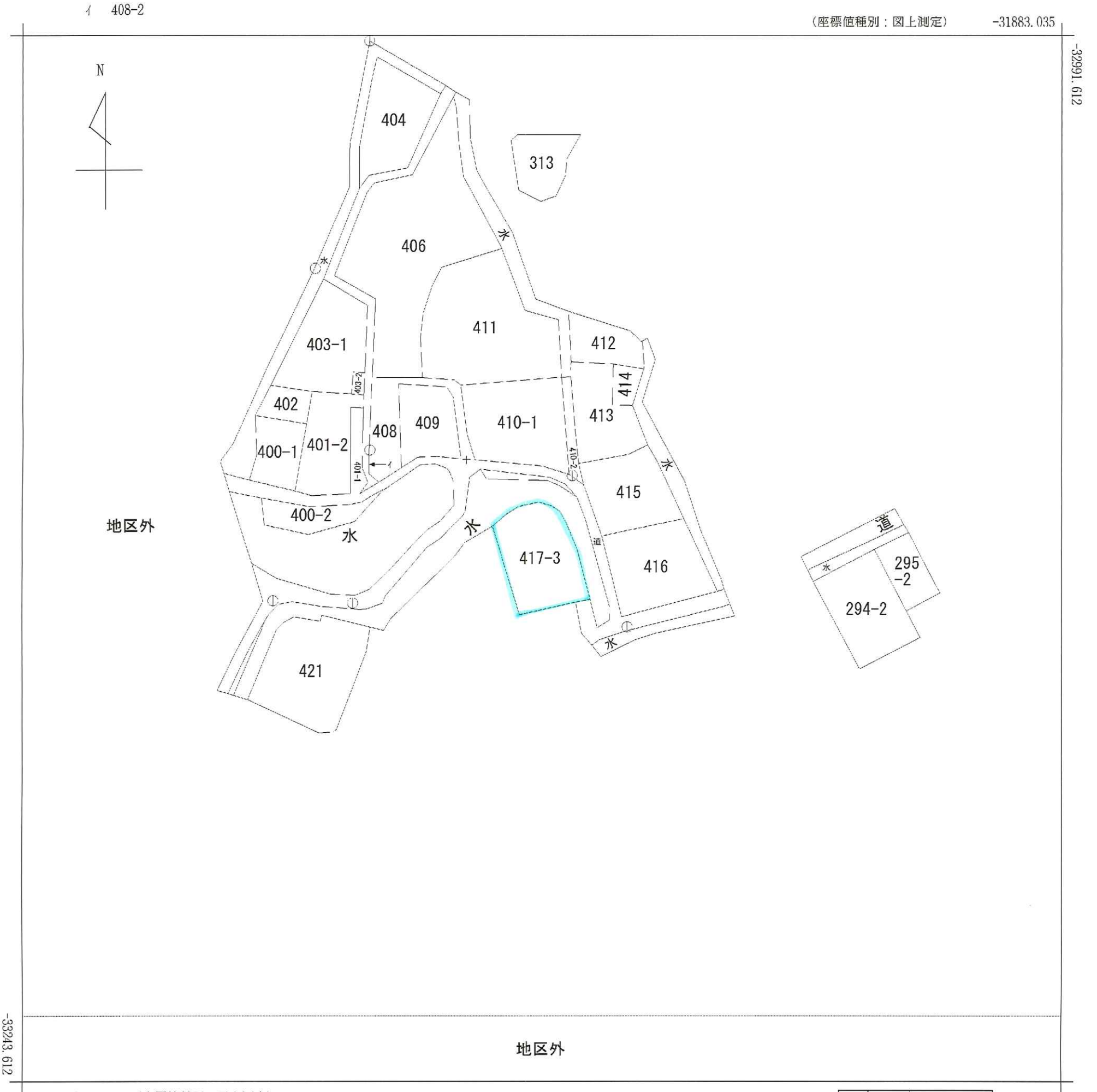
60m

1:1450

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

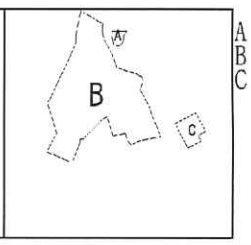
禁無断複写複製
新産住拓株式会社
Z13H3404-20261117095036

表示年月日：２０２６／１０／２２



（注）国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出



A　馬之瀬町
B　馬之瀬町
C　馬之瀬町

請求部分	所　在	宇土市馬之瀬町字京泊				地　番	417番3		
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和39年7月			備付年月日(原図)	昭和45年5月25日	補記事項			

この情報は，令和８年熊本地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

表示年月日：２０２６／１０／２３

イ　150-14　　ハ　150-9　　ホ　151-19
ロ　150-15　　ニ　151-18



地番区域見出



請求部分	所在	宇土市馬之瀬町字京泊				地番	145番		
出力縮尺	1/1000	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日		備付年月日（原図）				補記事項	方位不明		