売戸建住宅

3,500万円

最寄駅	西熊本駅
間取りタイプ	7DK
物件所在地	熊本県熊本市南区土河原町
交通	ＪＲ鹿児島本線 西熊本 徒歩23分
	バス停 土河原（産交） 停歩3分
構造・規模	木造 1階建
間取内訳	

土地面積	公簿 1,334.81㎡	私道面積（共有持分）	
土地権利	所有権	建物面積	149.98㎡
都市計画	市街化区域	用途地域	１種中高/２種中高
築年月	1978年12月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況（角地・間口）	西3.4m 公道 接面6.4m		
設備	上水道,下水道,庭,庭10坪以上,縁側,駐車場３台分以上		

間取り
7DK

建物面積
149.98㎡

築年月
1978年12月

チェックポイント！

●主要採光面：南向き●上水道●下水道●庭●庭10坪以上●縁側●駐車場３台分以上







建ぺい率	60%	容積率	150%	地目	宅地
備考	※片付け前ですがご案内可能！リフォームベースや多目的利用におすすめ ※室内※現況建物あり（現況有姿引渡し） ※地目内訳：２９番１　宅地（９８１．８１㎡）／３２番１　畑（１８８．００㎡）／３２番２　山林（１６５．００㎡） ※地目に「畑」が含まれるため、農地法等の届出・手続きが必要となる場合があります。 地勢：平坦				

新産不動産株式会社

熊本県知事免許（１２）第２０１９号
〒861-4101 熊本県熊本市南区近見８丁目９－８５
☎ 0120-096-312　fax 096-353-1521
定休日：水、第１土日、第３火 GW、夏季、冬季

infosheet　物件番号 69927872029

■取引態様： 一般媒介

●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home



Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
新産住拓株式会社
Z13H3404-20261102094929