

物件概要書

種別	売マンション
物件名	アンピール近見506号
価格	1,750万円
所在地	熊本市南区近見7丁目5-11
交通	J R 鹿児島本線「西熊本」まで徒歩14分
土地面積	1878.13㎡
土地権利	敷地権（333291分の5788）
階数	5階/8階
専有部分床面積/間取り	57.88㎡（17.50坪）
築年数	平成3年10月築
管理費/月	6,900円/月
修繕積立費/月	14,500円/月
駐車場/月	現在無し
都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域
建ぺい率・容積率	60% ・ 200%
道路幅員	公道
電気	九州電力
ガス	要確認
水道	上水道
污水・雑排水	公共下水
備考	リフォーム済
引渡し条件	現況
引渡し時期	要 相談
現況	空
小学校	日吉東小学校 約1,036m 徒歩約13分
中学校	日吉中学校 約1,045m 徒歩約14分
取引形態	一般媒介
手数料	3% + 6万円 + 消費税
情報公開日	令和8年10月

≪お問合せ≫ 熊本県知事（12）第2019号
 熊本市南区近見八丁目9番85号
 新産不動産株式会社
 TEL 096-312-5070

