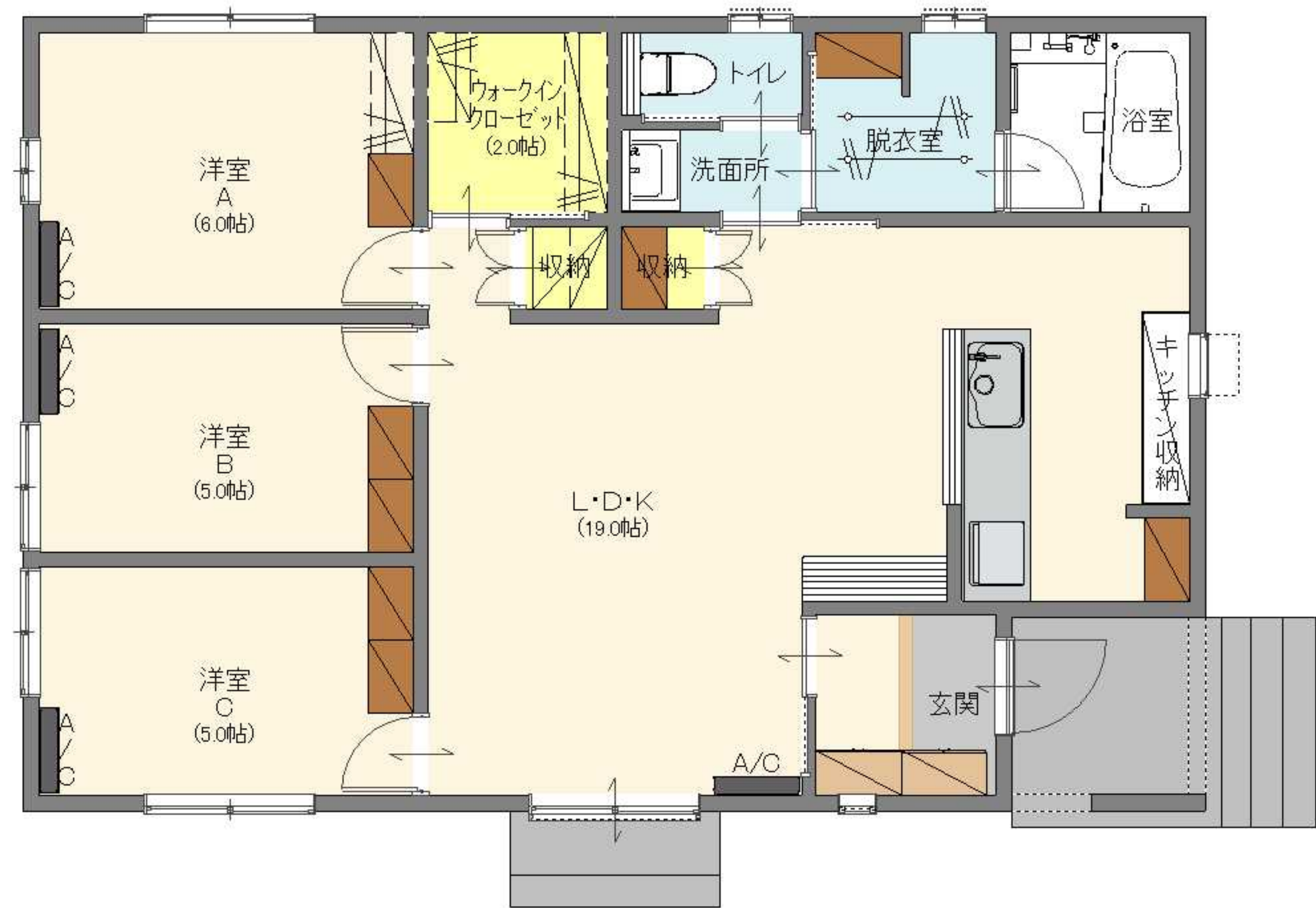
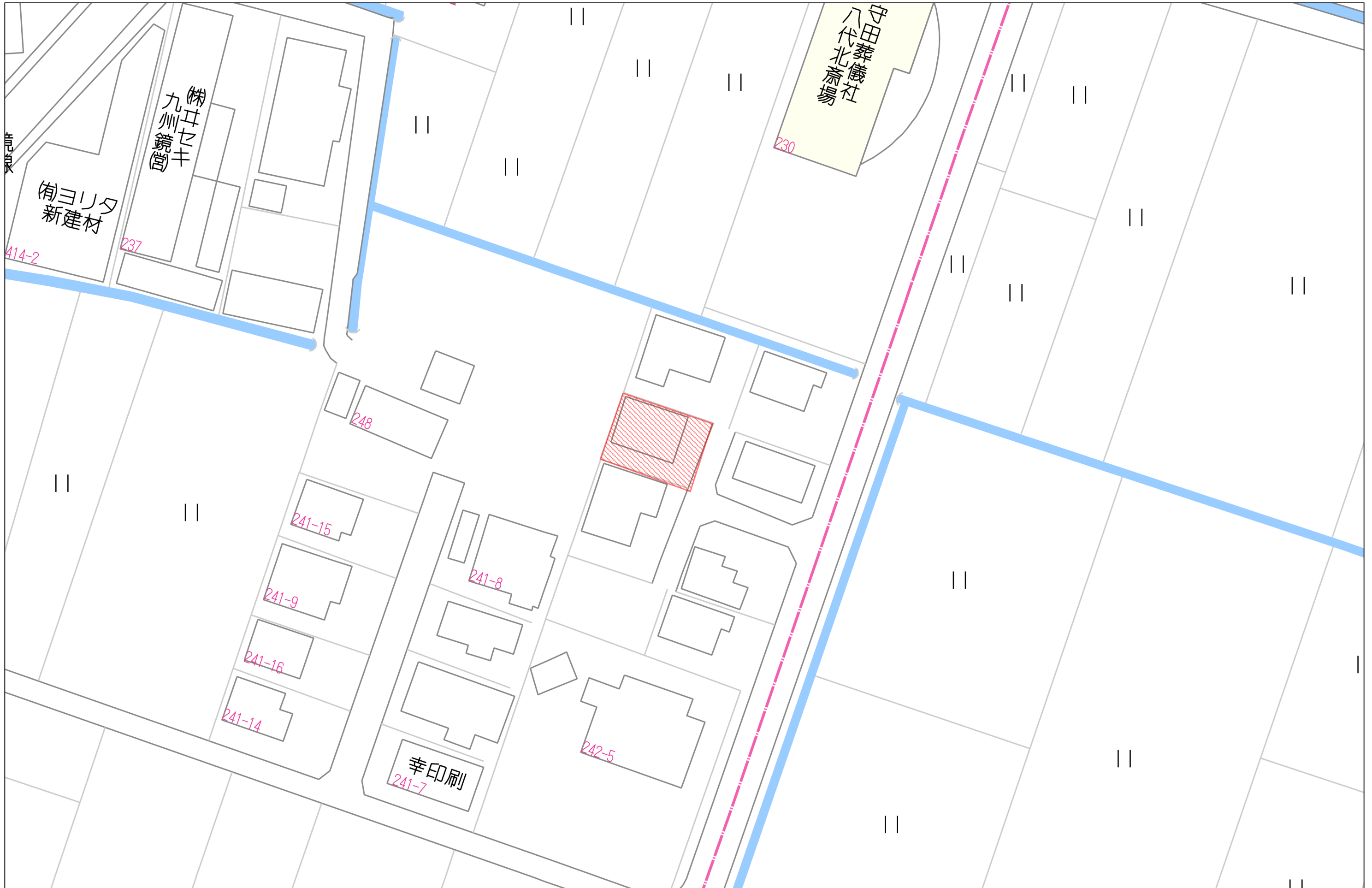


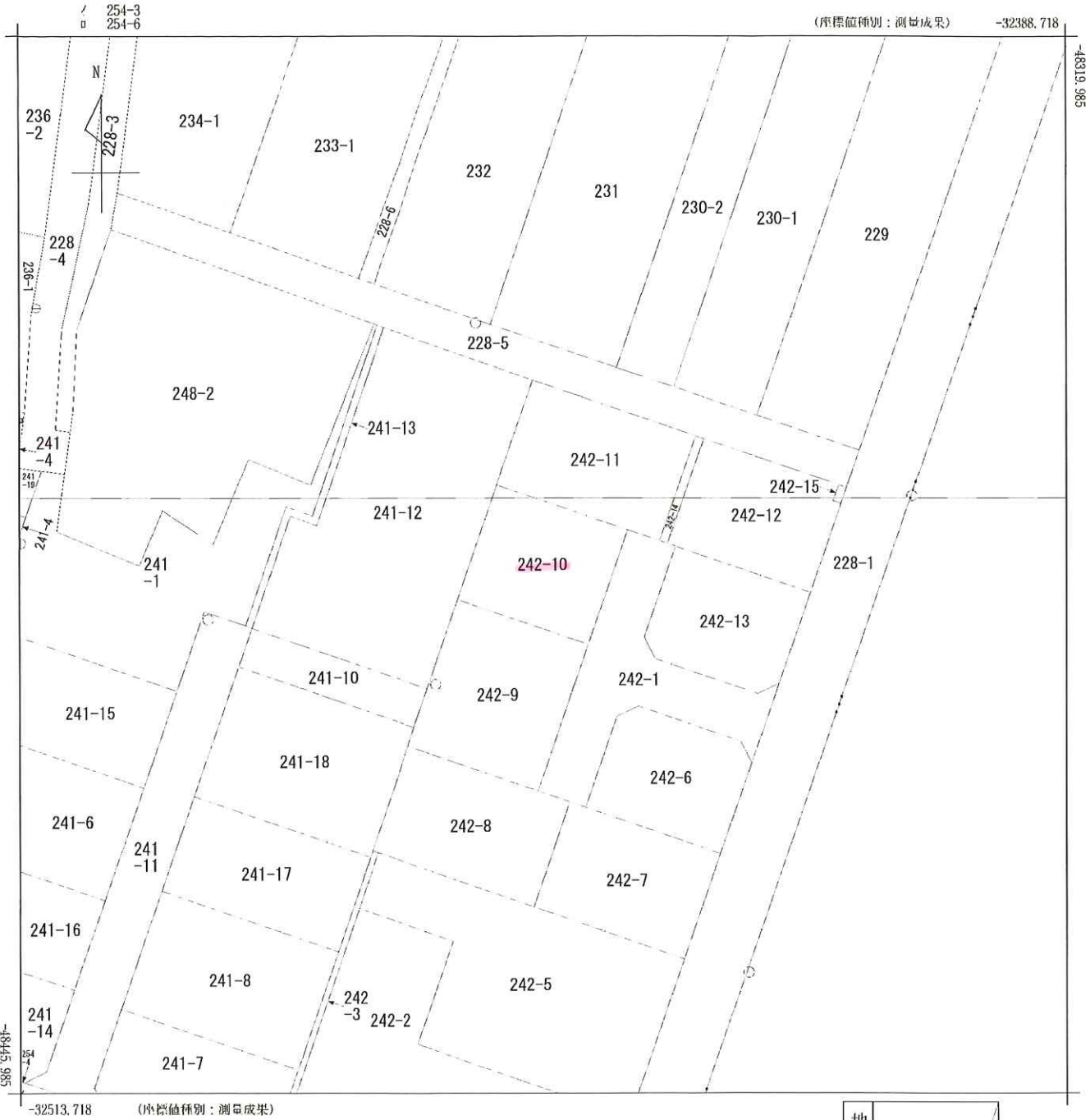
物件概要書

種別	売家
物件名	八代市鏡町内田戸建
価格	3,180万円
所在地	八代市鏡町内田242番地10
交通	JR鹿児島本線「有佐」まで徒歩21分
土地面積	239.42㎡（72.42坪）
私道負担	有（持分：1/8）
土地権利	所有権
建物面積	76.18㎡（23.04坪）
築年数	令和4年7月築
都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定
地目	宅地
埋蔵文化財包蔵地	—
建ぺい率・容積率	70% ・ 200%
国土法	—
道路幅員	私道 約4m
電気	九州電力
ガス	—
水道	井戸
污水・雑排水	浄化槽
雨水	側溝
引渡し条件	現況
引渡し時期	要 相談
現況	所有者居住用
小学校	八代市立鏡小学校 約1,223m
中学校	八代市立鏡中学校 約1,230m
取引形態	専任媒介
手数料	3% + 6万円 + 消費税
情報公開日	令和8年10月

<< お問合せ >>
 熊本県知事（12）第2019号
 熊本市南区近見八丁目9番85号
 新産不動産株式会社
 TEL 096-312-5070







(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

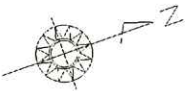
地番区域見出
鏡町内田

請求部	所在	八代市鏡町内田字水分				地番	242番10			
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成20年2月				備付年月日(原図)	平成22年3月26日		補記事項		

この情報は、令和8年熊本地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

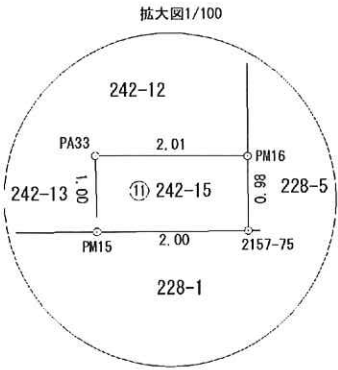
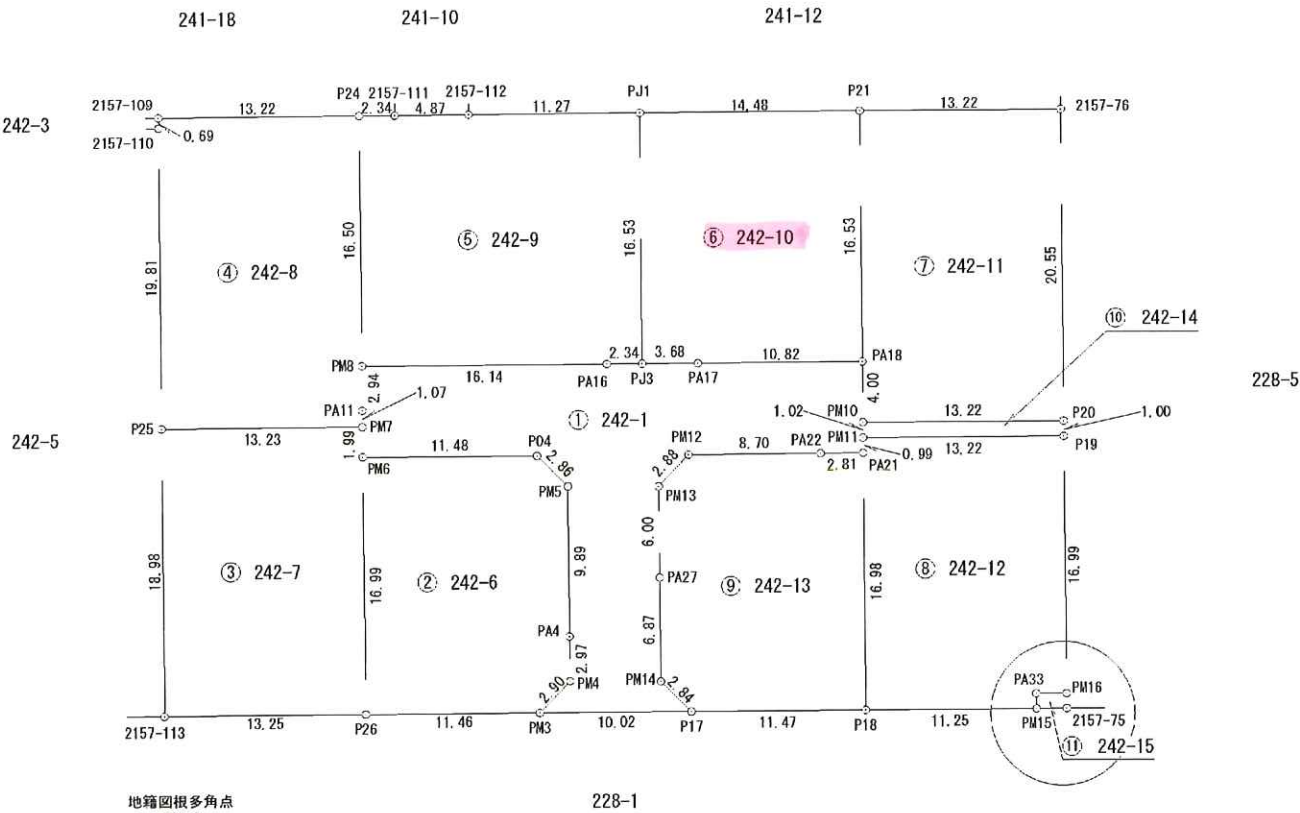
地番	242-1, 242-6ないし242-15	地積測量図 ①/3
土地の所在	八代市鏡町大字内田字水分	

※平成28年4月16日熊本地震の影響による公表停止前の
地籍図根多角点の成果に基づく測量である。



地籍図根多角点
212-5
★

地籍図根多角点
212-6
★



地番	242-1, 242-6ないし242-15	地積測量図	2/3
土地の所在	八代市鏡町大字内田字水分		

求積表

世界測地系

地番		① 242-1			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
PM3	新設:金属釘	-48406.599	-32426.379	-6.888	223352.898552
PM4	新設:金属ブシート	-48404.013	-32427.691	3.544	-114923.736904
PA4	新設:金属ブシート	-48403.053	-32430.499	4.177	-135462.194323
PM5	新設:金属ブシート	-48399.836	-32439.850	1.985	-64490.421800
F04	新設:金属ブシート	-48401.067	-32442.426	-12.081	391936.948506
PM6	新設:金属ブシート	-48411.917	-32446.174	-10.200	330950.974800
PM7	新設:金属ブシート	-48411.267	-32448.055	1.001	-32480.503053
PA11	新設:金属ブシート	-48410.916	-32449.070	1.313	-42605.628910
PM8	新設:金属ブシート	-48409.954	-32451.844	16.222	-526433.813368
PA16	新設:金属ブシート	-48394.694	-32446.589	17.469	-566809.463241
PJ3	新設:金属ブシート	-48392.485	-32445.830	5.686	-184486.989380
PA17	新設:金属ブシート	-48399.008	-32444.636	13.705	-444653.736380
PA18	新設:金属ブシート	-48378.780	-32441.116	8.928	-289634.283648
PM10	新設:金属ブシート	-48380.080	-32437.334	-1.631	52905.291754
PM11	新設:金属ブシート	-48380.411	-32436.371	-0.654	21213.386634
PA21	新設:金属ブシート	-48380.734	-32435.430	-2.976	96527.839680
PA22	新設:金属ブシート	-48383.387	-32436.342	-10.881	352939.837302
PM12	新設:金属ブシート	-48391.615	-32439.160	-10.793	350115.853880
PM13	新設:金属ブシート	-48394.180	-32437.847	-4.512	146359.565664
PA27	新設:金属ブシート	-48396.127	-32432.169	-4.182	135631.330758
PM14	新設:金属ブシート	-48398.362	-32425.672	-0.998	32360.820656
P17	新設:プラスチック杭	-48397.125	-32423.119	-8.237	267069.231203
倍面積		-616.791620			
面積		308.3958100			
地積		308.39 m ²			

地番		② 242-6			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
P26	新設:金属釘	-48417.438	-32430.111	-5.318	172463.330298
PM6	新設:金属ブシート	-48411.917	-32446.174	16.371	-531176.314554
P04	新設:金属ブシート	-48401.067	-32442.426	12.081	-391936.948506
PM5	新設:金属ブシート	-48399.836	-32439.850	-1.988	64490.421800
PA4	新設:金属ブシート	-48403.053	-32430.499	-4.177	135462.194323
PM4	新設:金属ブシート	-48404.013	-32427.691	-3.544	114923.736904
PM3	新設:金属釘	-48406.599	-32426.379	-13.425	435324.138075
倍面積		-449.441660			
面積		224.7208300			
地積		224.72 m ²			

地番		③ 242-7			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
P26	新設:金属釘	-48417.438	-32430.111	-18.054	585493.223994
2157-113	復元:金属釘	-48429.971	-32434.425	-6.336	205504.516800
P25	新設:金属プレート	-48423.774	-32452.360	18.704	-606988.941440
PM7	新設:金属プレート	-48411.267	-32448.055	11.857	-384736.589135
PM6	新設:金属プレート	-48411.917	-32446.174	-6.171	200225.339754
倍面積		-502.449027			
面積		251.2245135			
地積		251.22 m ²			

地番		④ 242-8			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
P25	新設:金属プレート	-48423.774	-32452.360	-6.035	195849.992600
2157-110	復元:金属プレート	-48417.302	-32471.088	6.691	-217264.049808
2157-109	復元:金属プレート	-48417.083	-32471.745	12.716	-412910.709420
P24	新設:金属プレート	-48404.586	-32467.448	7.129	-231460.436792
PM8	新設:金属プレート	-48409.954	-32451.844	-6.330	205420.172520
PA11	新設:金属プレート	-48410.916	-32449.070	-1.313	42605.628910
PM7	新設:金属プレート	-48411.267	-32448.055	-12.858	417217.091190
倍面積		-542.310800			
面積		271.1554000			
地積		271.15 m ²			

地番		⑤ 242-9			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
PM8	新設:金属プレート	-48409.954	-32451.844	-9.892	321013.640848
P24	新設:金属プレート	-48404.586	-32467.448	7.577	-246005.853496
2157-111	復元:金属プレート	-48402.377	-32466.689	6.821	-221455.285669
2157-112	復元:金属プレート	-48397.765	-32465.123	15.271	-495774.893333
PJ1	新設:金属プレート	-48387.106	-32461.459	5.280	-171396.503520
PJ3	新設:金属プレート	-48392.485	-32445.830	-7.588	246198.958040
PA16	新設:金属プレート	-48394.694	-32446.589	-17.469	566809.463241
倍面積		-610.473889			
面積		305.2369445			
地積		305.23 m ²			

地番		⑥ 242-10			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
PJ3	新設:金属プレート	-48392.485	-32445.830	1.902	-61711.968660
PJ1	新設:金属プレート	-48387.106	-32461.459	19.070	-619040.023130
P21	新設:金属プレート	-48373.415	-32456.753	8.326	-270234.925478
PA18	新設:金属プレート	-48378.780	-32441.116	-15.593	505854.321788
PA17	新設:金属プレート	-48389.008	-32444.636	-13.705	444653.736380
倍面積		-478.859100			
面積		239.4295500			
地積		239.42 m ²			

地番	242-1, 242-6ないし242-15	地積測量図	3/3
土地の所在	八代市鏡町大字内田字水分		

地番		㉔242-11			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
PA18	新設:金属プレート	-48378.780	-32441.116	6.665	-216220.038140
P21	新設:金属プレート	-48373.415	-32456.753	17.866	-579872.349098
2157-76	復元:プラスチック杭	-48360.914	-32452.456	5.829	-189165.366024
P20	新設:プラスチック杭	-48367.586	-32433.018	-19.186	621611.222988
PM10	新設:金属プレート	-48380.080	-32437.334	-11.194	363103.516796
倍面積		-543.013478			
面積		271.5067390			
地積		271.50 m ²			

地番		㉕242-12			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
P19	新設:プラスチック杭	-48367.912	-32432.069	6.984	-226505.569996
PM16	新設:プラスチック杭	-48373.427	-32416.002	-7.415	240364.654830
PA33	新設:金属プレート	-48375.327	-32416.671	-2.212	71705.676252
PM15	新設:金属釘	-48375.639	-32416.722	-10.951	354984.571622
P18	新設:金属釘	-48386.278	-32419.385	-5.095	165176.766575
PA21	新設:金属プレート	-48380.734	-32435.430	5.867	-190298.667810
PM11	新設:金属プレート	-48380.411	-32436.371	12.522	-415899.148962
倍面積		-471.717389			
面積		235.8586945			
地積		235.85 m ²			

地番		㉖242-13			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
P18	新設:金属釘	-48386.278	-32419.385	-16.391	531386.139533
P17	新設:プラスチック杭	-48397.125	-32423.119	-12.084	391800.969996
PM14	新設:金属プレート	-48398.362	-32425.672	0.998	-32360.820656
PA27	新設:金属プレート	-48396.127	-32432.169	4.182	-135631.330758
PM13	新設:金属プレート	-48394.180	-32437.847	4.512	-146369.565664
PM12	新設:金属プレート	-48391.615	-32439.160	10.793	-350115.853880
PA22	新設:金属プレート	-48383.387	-32436.342	10.881	-352939.837302
PA21	新設:金属プレート	-48380.734	-32435.430	-2.691	93770.828130
倍面積		-449.470599			
面積		224.7332995			
地積		224.73 m ²			

地番		㉗242-14			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
PM10	新設:金属プレート	-48380.080	-32437.334	12.825	-416008.808550
P20	新設:プラスチック杭	-48367.586	-32433.018	12.169	-394644.963024
P19	新設:プラスチック杭	-48367.912	-32432.069	-12.825	415941.284925
PM11	新設:金属プレート	-48380.411	-32436.371	-12.168	394685.762328
倍面積		-26.724321			
面積		13.3621605			
地積		13.36 m ²			

地番		㉘242-15			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
PM16	新設:プラスチック杭	-48373.427	-32416.002	1.581	-61249.699162
2157-75	復元:プラスチック杭	-48373.746	-32415.071	-2.212	71702.137052
PM15	新設:金属釘	-48375.639	-32415.722	-1.581	51249.256482
PA33	新設:金属プレート	-48375.327	-32416.671	2.212	-11705.676252
倍面積		-3.981880			
面積		1.9909400			
地積		1.99 m ²			

総計面積	2347.6168815 m ²
------	-----------------------------

地番	面積
㉑ 242-1	308.3958100 m ²
㉒ 242-6	224.7208300 m ²
㉓ 242-7	251.2245135 m ²
㉔ 242-8	271.1554000 m ²
㉕ 242-9	305.2369445 m ²
㉖ 242-10	239.4295500 m ²
㉗ 242-11	271.5067390 m ²
㉘ 242-12	235.8586945 m ²
㉙ 242-13	224.7352995 m ²
㉚ 242-14	13.3621605 m ²
㉛ 242-15	1.9909400 m ²

測量年月日	令和3年 2月10日
座標系	Ⅱ系

本測量に使用した与点

点名	X座標	Y座標	標識	備考
212-5	-48469.240	-32439.853	金属標	地籍図根多角点
212-6	-48431.537	-32426.736	金属標	地籍図根多角点



地籍図根多角点
212-5 (近景)



地籍図根多角点
212-6 (近景)