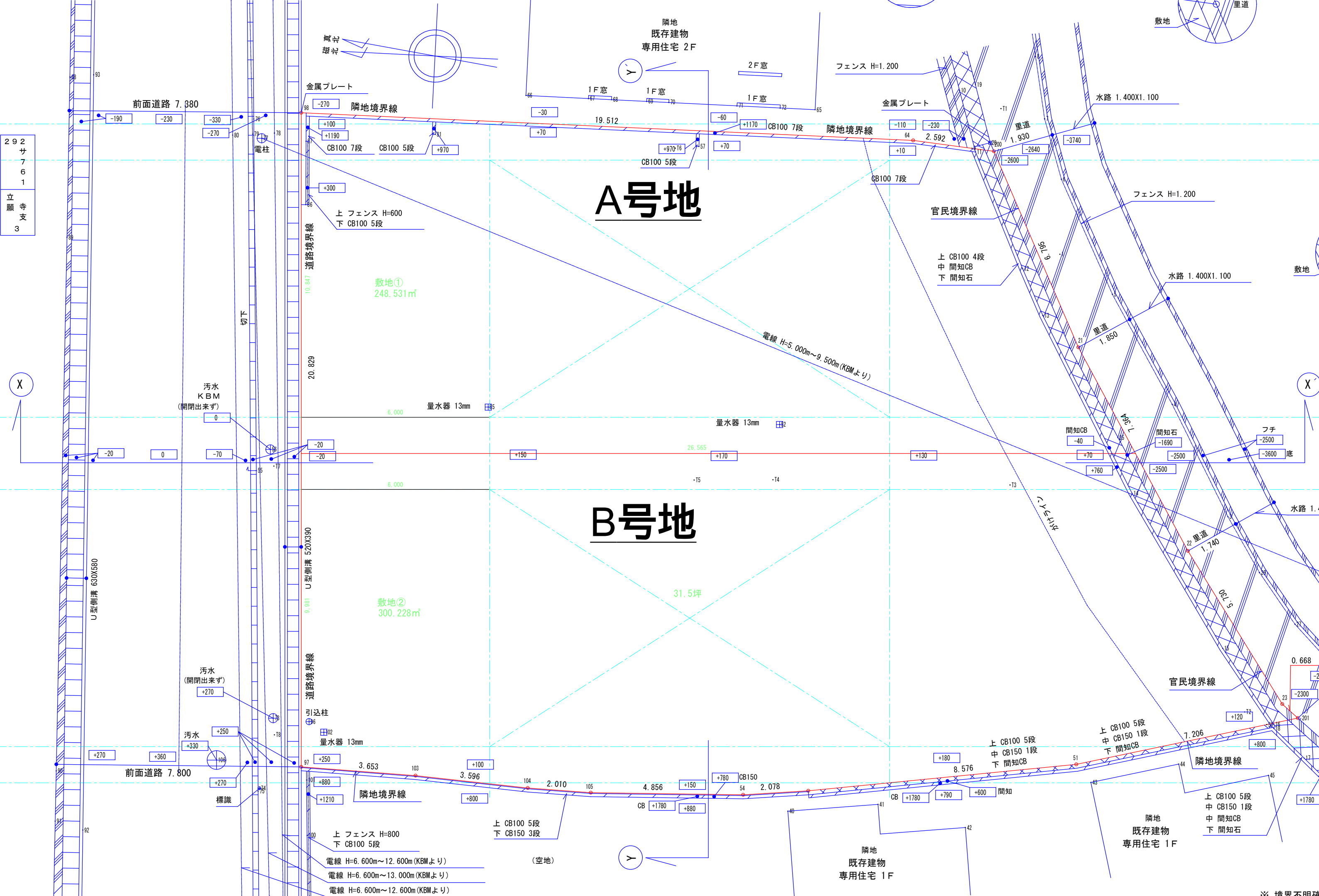


物件概要書

|          |                                           |
|----------|-------------------------------------------|
| 種別       | 売地(新産住拓建築条件付き)                            |
| 物件名      | 玉名市立願寺 土地                                 |
| 価格       | A号地：8,720,880円 / B号地：9,535,000円           |
| 所在地      | 玉名市立願寺字前浦434番                             |
| 交通       | JR鹿児島本線 「玉名駅」 1,400m（徒歩約18分）              |
| 土地面積     | A号地：248.53㎡(75.18坪) / B号地：300.22㎡(90.81坪) |
| 私道負担     | 無                                         |
| 土地権利     | 所有権                                       |
| 建物面積     | -                                         |
| 築年数      | -                                         |
| 都市計画     | 非線引き区域                                    |
| 用途地域     | 商業地域                                      |
| 地目       | 宅地                                        |
| 埋蔵文化財包蔵地 | —                                         |
| 建ぺい率・容積率 | 80% ・ 400%                                |
| 国土法      | —                                         |
| 道路幅員     | 北側/公道 約7.3m                               |
| 電気       | 九州電力                                      |
| ガス       | —                                         |
| 水道       | 上水道 ※上水道引込工事費として50万円（税込）が必要です(A,B区画共に)    |
| 汚水・雑排水   | 公共下水                                      |
| 雨水       | -                                         |
| 引渡し条件    | 現況渡し                                      |
| 引渡し時期    | 要 相談                                      |
| 現況       | 更地                                        |
| 小学校      | 玉名町小学校 約600m                              |
| 中学校      | 玉名中学校 約1,200m                             |
| 取引形態     | 仲介                                        |
| 手数料      | 無                                         |
| 情報公開日    | 令和8年9月                                    |

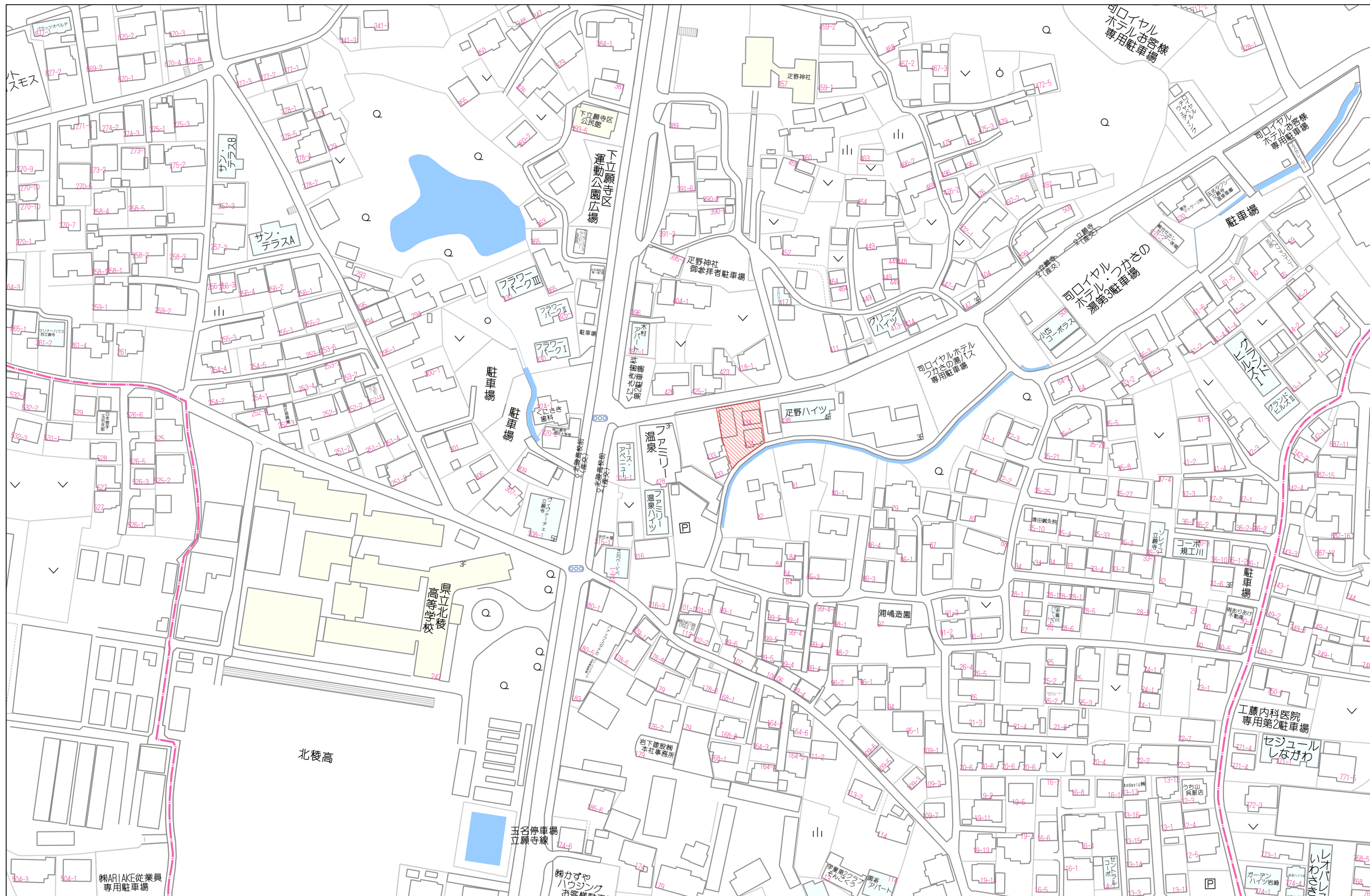
<< お問合せ >>
 熊本県知事（１２）第２０１９号  
 熊本市南区近見八丁目９番８５号  
 新産不動産株式会社  
 TEL ０９６－３１２－５０７０



292  
サ  
7  
6  
1  
立願寺支3

※ 境界不明確  
を行って

※ 隣家位置

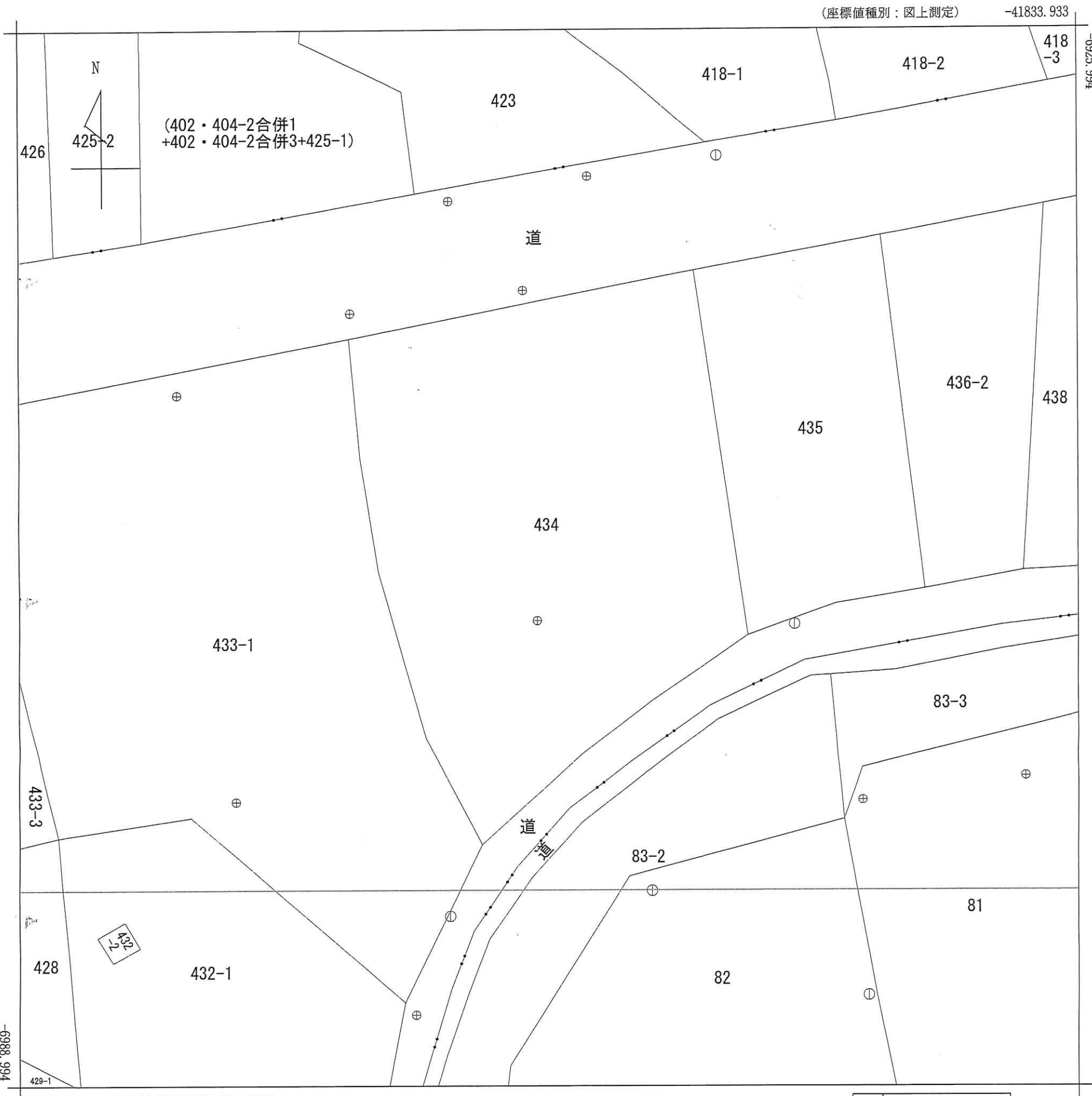


80m

1:1782

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

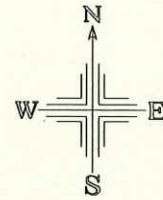
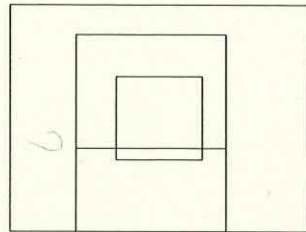
禁無断複写複製  
 新産住拓株式会社  
 Z13H3404-20260826115749



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016\_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出  
立願寺

|       |         |           |    |           |           |    |              |      |    |     |
|-------|---------|-----------|----|-----------|-----------|----|--------------|------|----|-----|
| 請求部   | 所在      | 玉名市立願寺字前浦 |    |           |           |    | 地番           | 434番 |    |     |
| 出力縮尺  | 1/250   | 精度区分      | 甲二 | 座標系番号又は記号 | II        | 分類 | 地図(法第14条第1項) |      | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 昭和60年3月 |           |    |           | 備付年月日(原図) |    |              | 補記事項 |    |     |



S=1:250

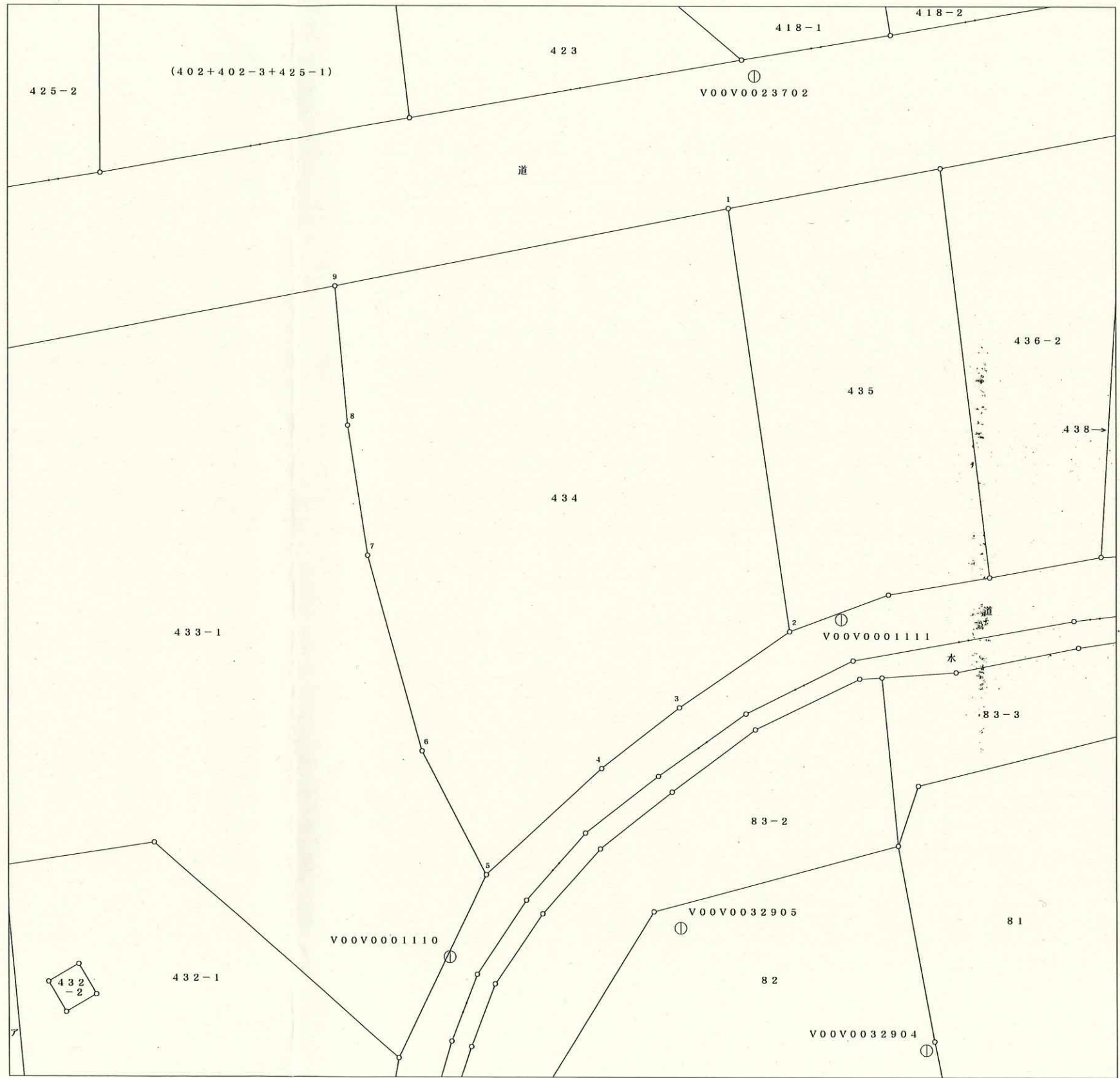
一筆図形

ページ1

| 地番一覧表 |         |
|-------|---------|
| 所在    | 立瀬寺字前溝  |
| 地番    | 434     |
| 登記地目  | 宅地      |
| 登記面積  | 546.16㎡ |

| 所在 立瀬寺字前溝 地番 434 |          |       |       |           |            |
|------------------|----------|-------|-------|-----------|------------|
| No.              | 点番       | 旧X座標値 | 旧Y座標値 | 新X座標値     | 新Y座標値      |
| 1                | S59-3702 |       |       | -6940.355 | -41856.517 |
| 2                | S59-3746 |       |       | -6962.089 | -41853.357 |
| 3                | S59-3674 |       |       | -6966.001 | -41859.062 |
| 4                | S59-3636 |       |       | -6969.133 | -41863.097 |
| 5                | S59-3573 |       |       | -6974.599 | -41869.101 |
| 6                | S59-3542 |       |       | -6968.244 | -41872.414 |
| 7                | S59-3499 |       |       | -6958.221 | -41875.220 |
| 8                | S59-3485 |       |       | -6951.543 | -41876.271 |
| 9                | S59-3478 |       |       | -6944.372 | -41876.933 |

| 基準点番号       | 旧X座標値 | 旧Y座標値 | 新X座標値     | 新Y座標値      |
|-------------|-------|-------|-----------|------------|
| V00V0001110 |       |       | -6978.816 | -41870.992 |
| V00V0001111 |       |       | -6961.477 | -41850.674 |
| V00V0023702 |       |       | -6933.569 | -41855.164 |
| V00V0032904 |       |       | -6983.570 | -41846.284 |
| V00V0032905 |       |       | -6977.323 | -41859.026 |



ア 428

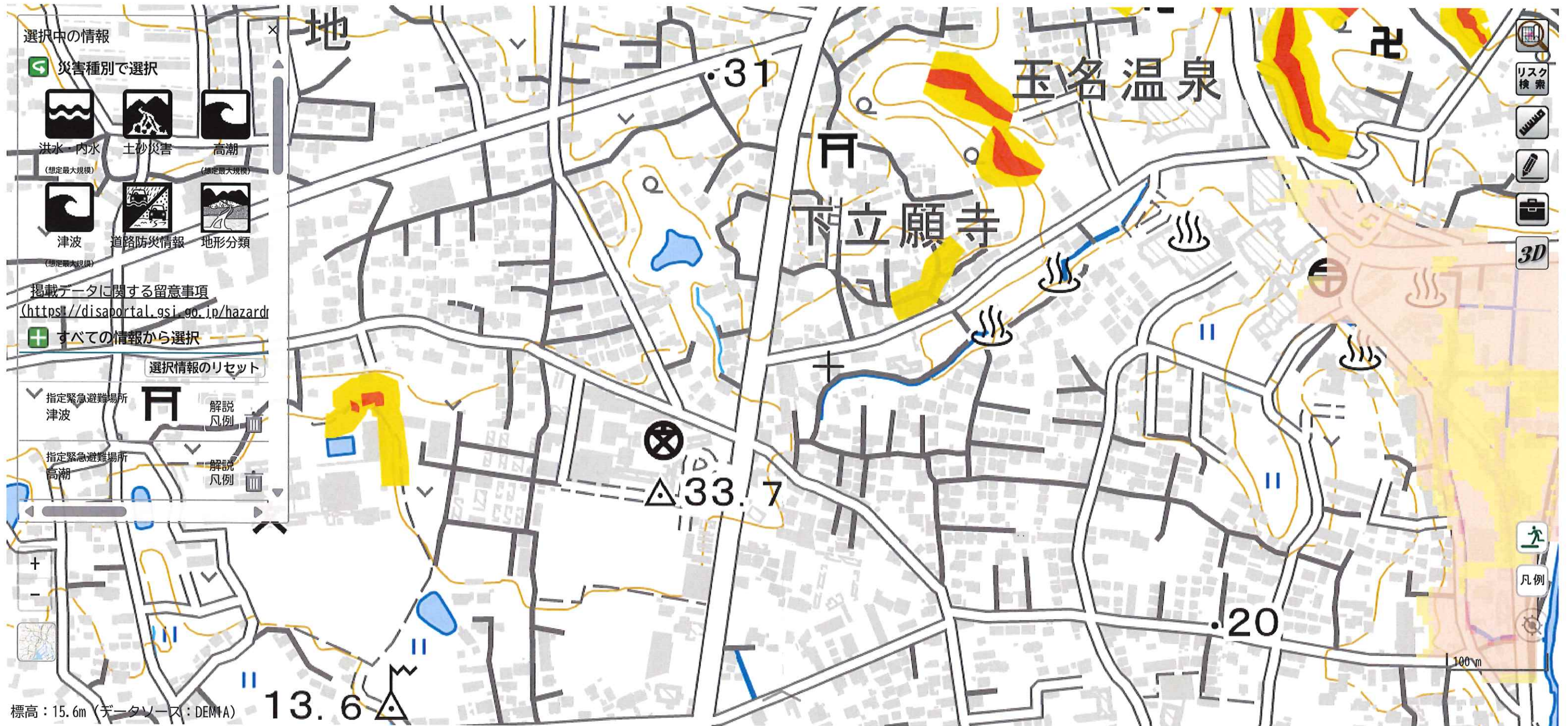
世界測地系

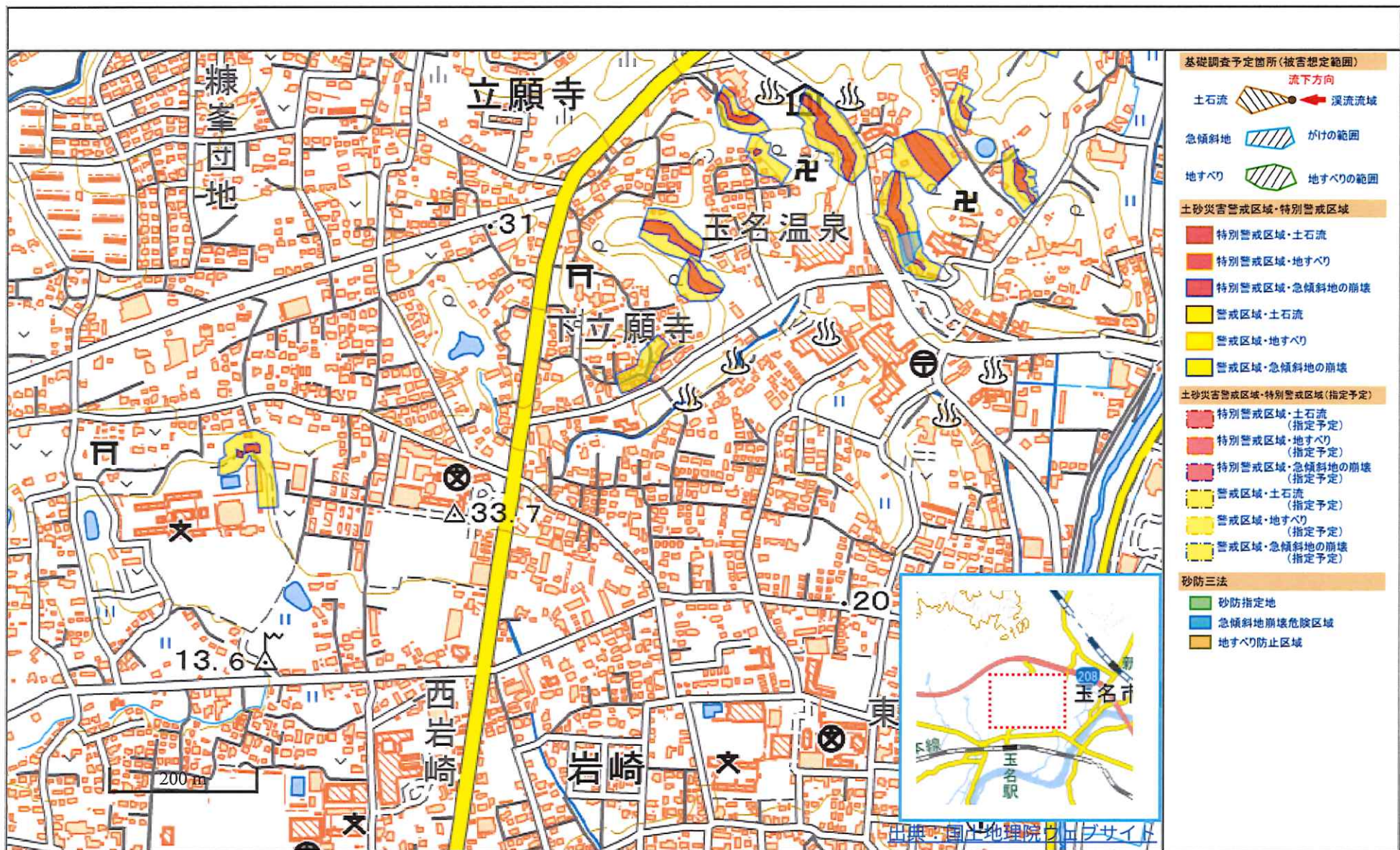
出力年月日：令和8年8月4日

この図面は、国土地理院が公表した座標補正パラメータ（kumamoto2016\_BL.par）による修正がされています。

これは法務局の公図ではありません。土地の権利及び境界を保障するものではありません。

玉名市役所 税務課



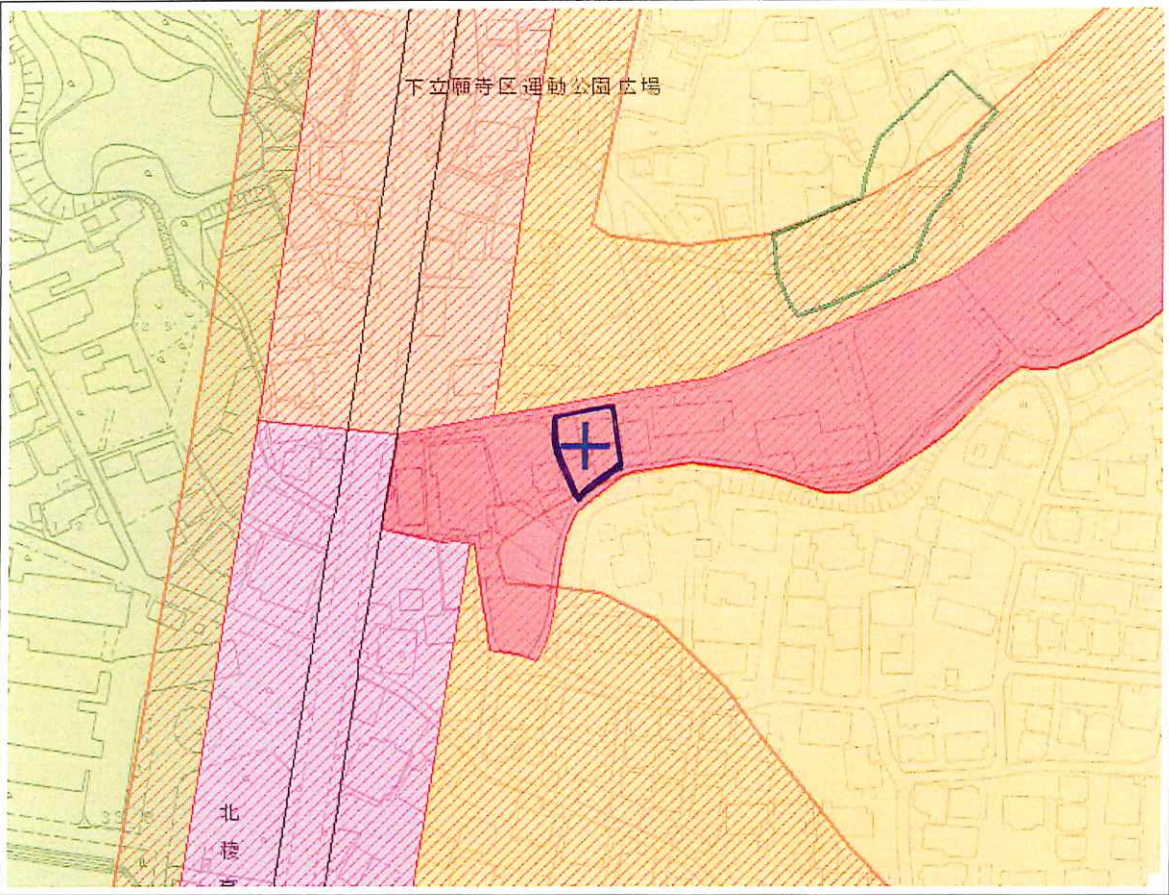


(利用している地図について)

本サイトで利用している地形図は、国土地理院長の承認を得て同院発行の数値地図200000(地図画像)及び数値地図50000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)、数値地図25000(空間データ基盤)を複製したものです。(承認番号 平21総複、第883号, 平17総使、第321号)

玉名市都市計画情報

規制内容



0 50m

- 用途地域等
- 第一種低層住居専用地域
  - 第二種低層住居専用地域
  - 第一種中高層住居専用地域
  - 第二種中高層住居専用地域
  - 準住居地域
  - 近隣商業地域
  - 商業地域
  - 準工業地域
  - 工業地域
  - 特別用途地区
- 土地区画整理区域
- 都市施設
  - 都市計画道路
  - 都市公園
  - 地区計画
  - 建築基準法22・23条区域
  - 景観形成推進地区
  - 立地適正化計画
  - 都市機能誘導区域
  - 居住誘導区域

地図上の十字の  
中央における選択  
地点の規制内容

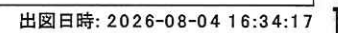


| 項目名称          |            | 内容           |
|---------------|------------|--------------|
| 都市計画区域        |            | 都市計画区域（非線引き） |
| 用途地域          | 名称         | 商業地域         |
|               | 建ぺい率       | 80%          |
|               | 容積率        | 400%         |
|               | 外壁の後退距離の限度 | —            |
| 特別用途地区        | 建築物の高さの限度  | —            |
|               | 特別用途地区     | —            |
|               | 土地区画整理区域   | —            |
|               | 都市施設       | 都市計画道路       |
| 都市公園          | 都市公園       | —            |
|               | 地区計画       | —            |
| 建築基準法22・23条区域 |            | ○            |
| 景観形成推進地区      |            | —            |
| 立地適正化計画       | 都市機能誘導区域   | —            |
|               | 居住誘導区域     | ○            |

- この図は本市の都市計画等に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。
- 規制内容の欄は、図面内十字中央の都市計画決定内容等を表示しています。  
境界付近の詳細な法規制に関しては、都市整備課でご確認ください。
- 本図は権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、  
重要な事項の確認には使用できません。
- 本図は令和7年1月現在の都市計画の概略を示したものです。

用途地域位置図

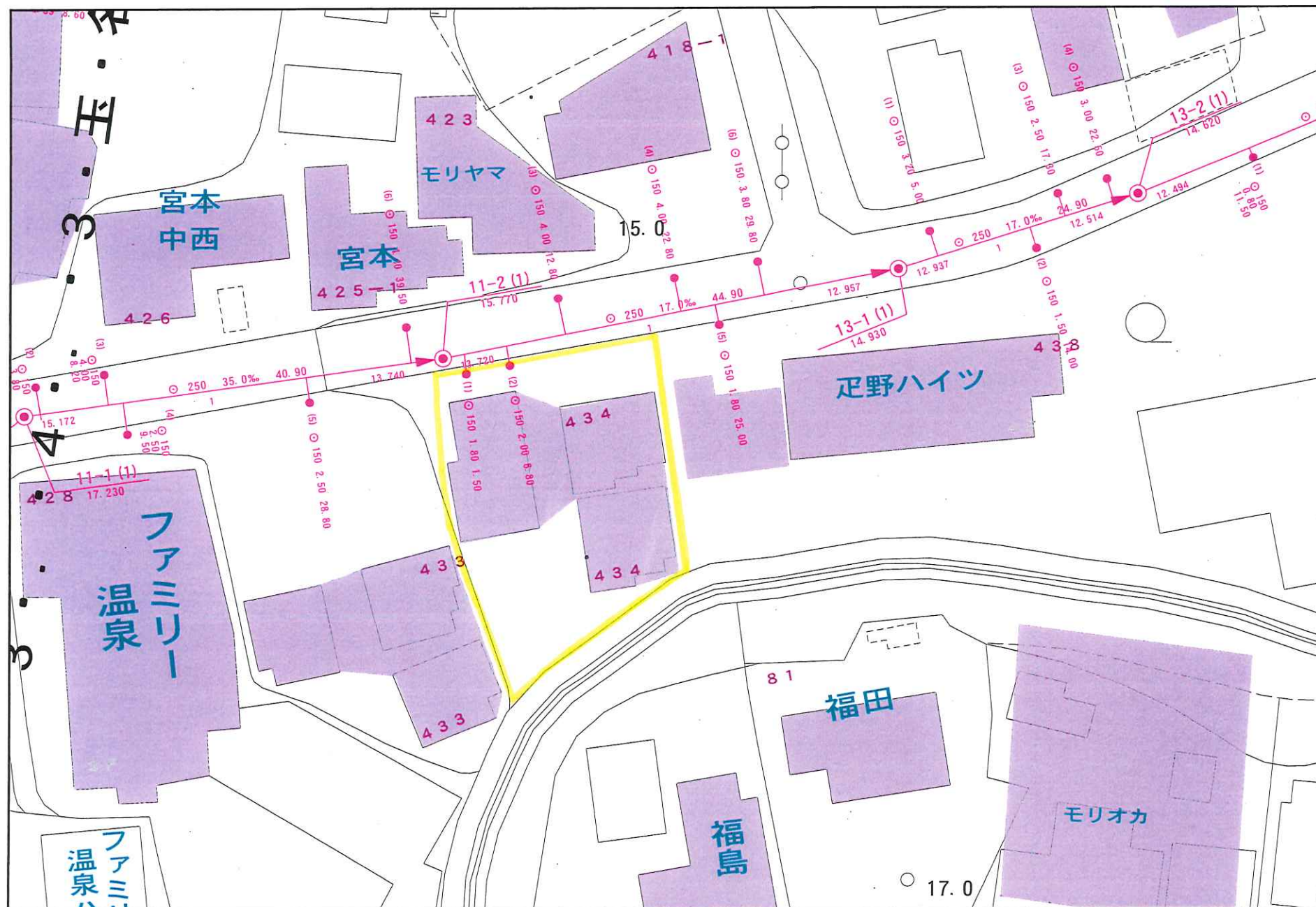
## 道路位置图





この図面は参考図です。  
管きよの有無及び管種、管径、位置等を保障するものではありません。（現地確認をお願いします。）

[ 29-24, 29-25, 29-34, 29-35 ]



この図面は参考図です。  
管きよの有無及び管種、管径、位置等を保障するものではありません。（現地確認をお願いします。）

[ 29-25, 29-35 ]