

物件[モデルハウス]のご案内

土地の概要	所在地：熊本市東区画図東2丁目499番15		地目 / 宅地	
	用途 / 第1種低層住宅専用地域		建ぺい率 / 40%	容積率 / 80%
	床面積 / 1階: 47.20㎡・2階: 49.68㎡ 延床96.88㎡(29.30坪)		土地面積 / 200.56㎡(60.66坪)	道路幅 / 4.0m
	飲用水 / 水道(公営)	排水 / 公共下水道	電気 / 九州電力	ガス / プロパンガス
	学校 / 熊本市立 画図小学校 1300m 熊本市立 湖東中学校 2300m 熊本市立 出水南中学校 2600m(緩衝校)		交通 / 鳥ヶ江バス停 450m	

販売価格

¥52,800,000-

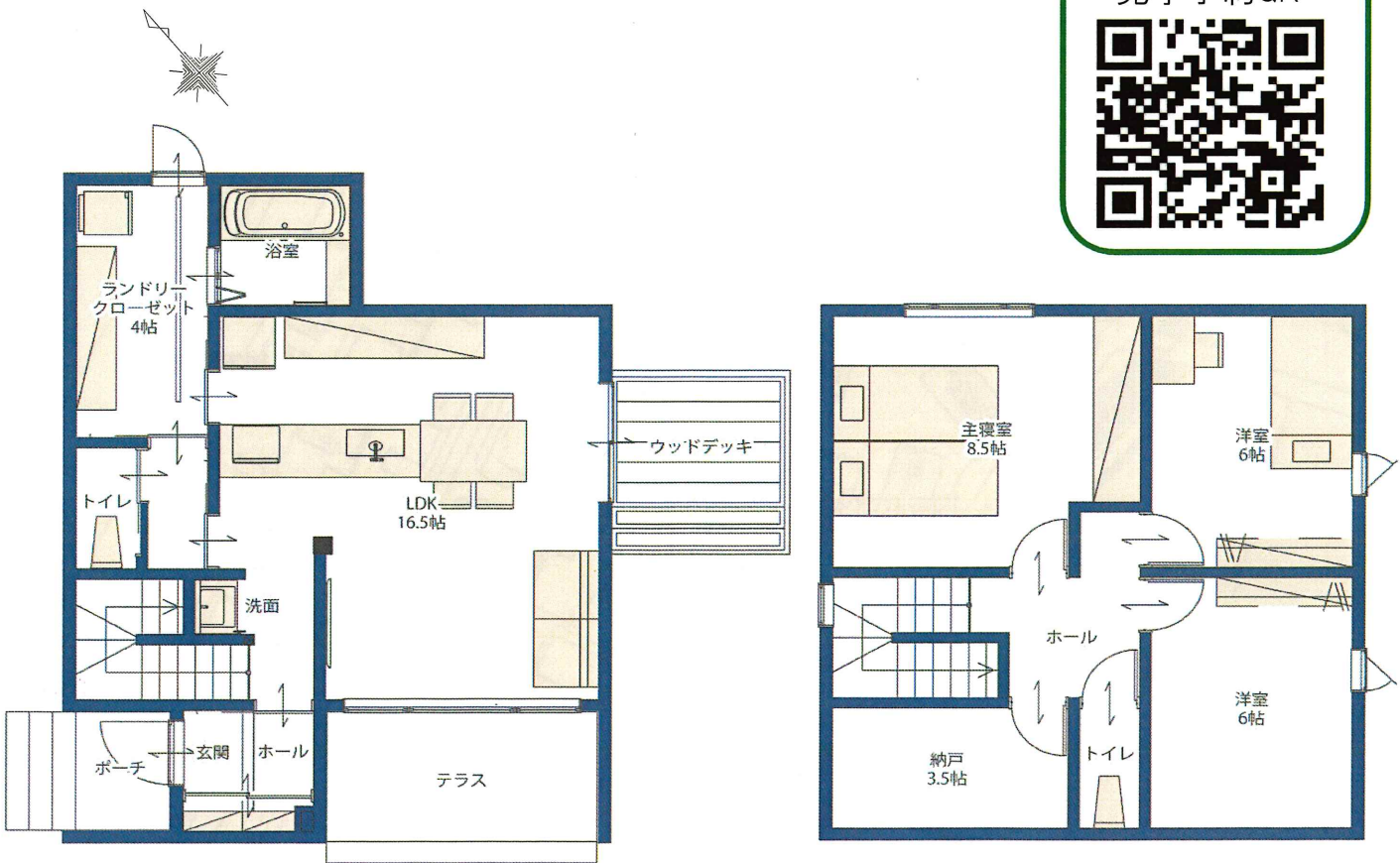
- ※太陽光発電 5.44kw(長州産業)含む
- ※エアコン(ダイキン)3台込
- ※30年保証(外壁防水・防蟻)
- ※設備10年保証
- ※ZEH・BELS適合

G2グレード(断熱性能 HEAT20)
長期優良住宅認定住宅

- ※耐震等級3
- ※省令準耐火構造
- ※2025年9月完成
- ※2026年7月以降お引渡し
- ※照明・カーテン・外構・消費税込

【平面図】

見学予約QR



【外観イメージ図】

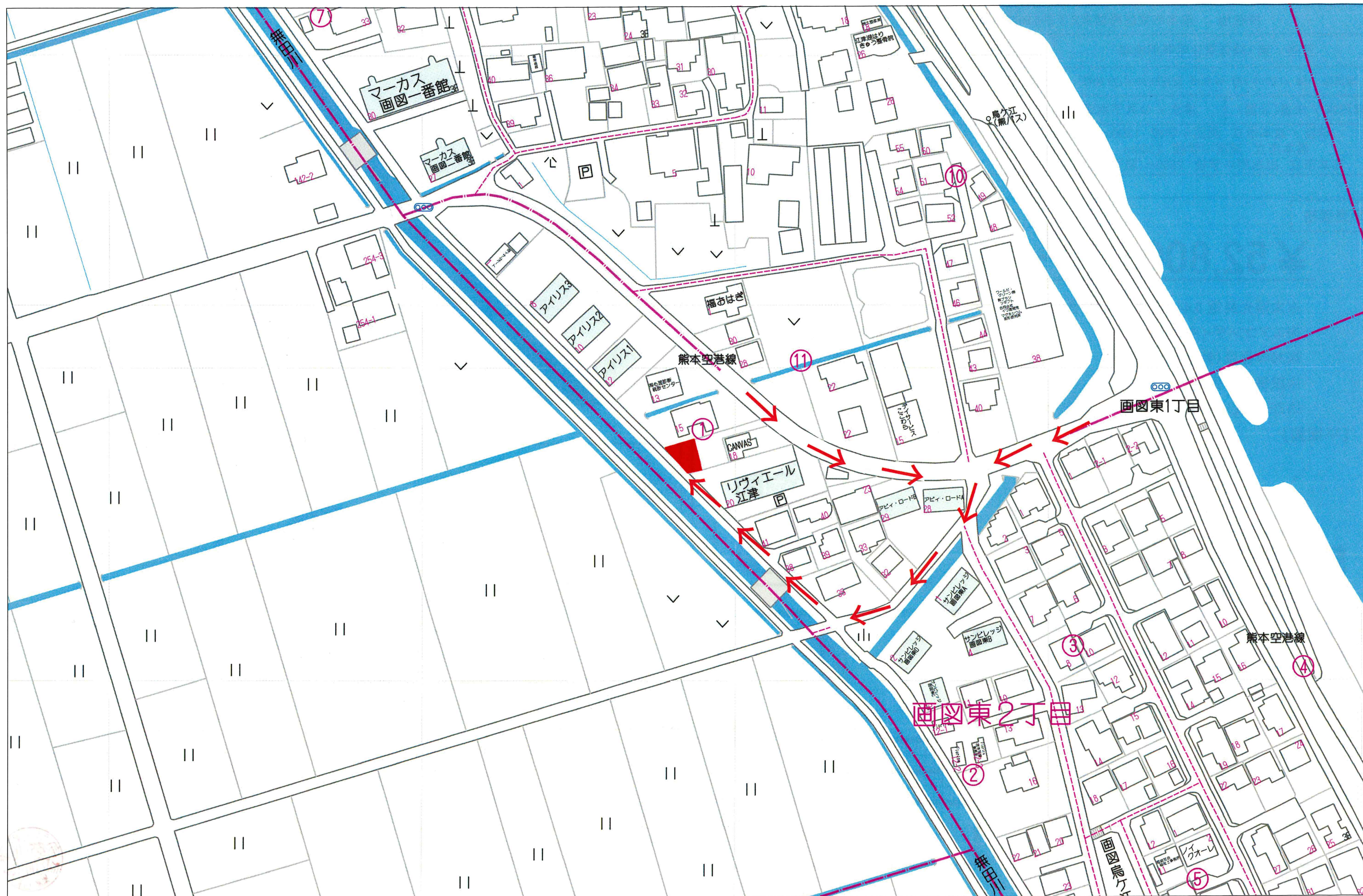


※完成イメージ図により、実際と異なる場合があります。

地図QR



売主	商号又は名称	新産住拓株式会社	代表者の氏名	代表取締役 小山 英文
	主たる事務所	熊本市南区近見8丁目9番85号	宅建免許番号	熊本県知事(6) 第4058号
	電話番号	096-356-3338	FAX番号	096-356-3339



60m

1:1439