

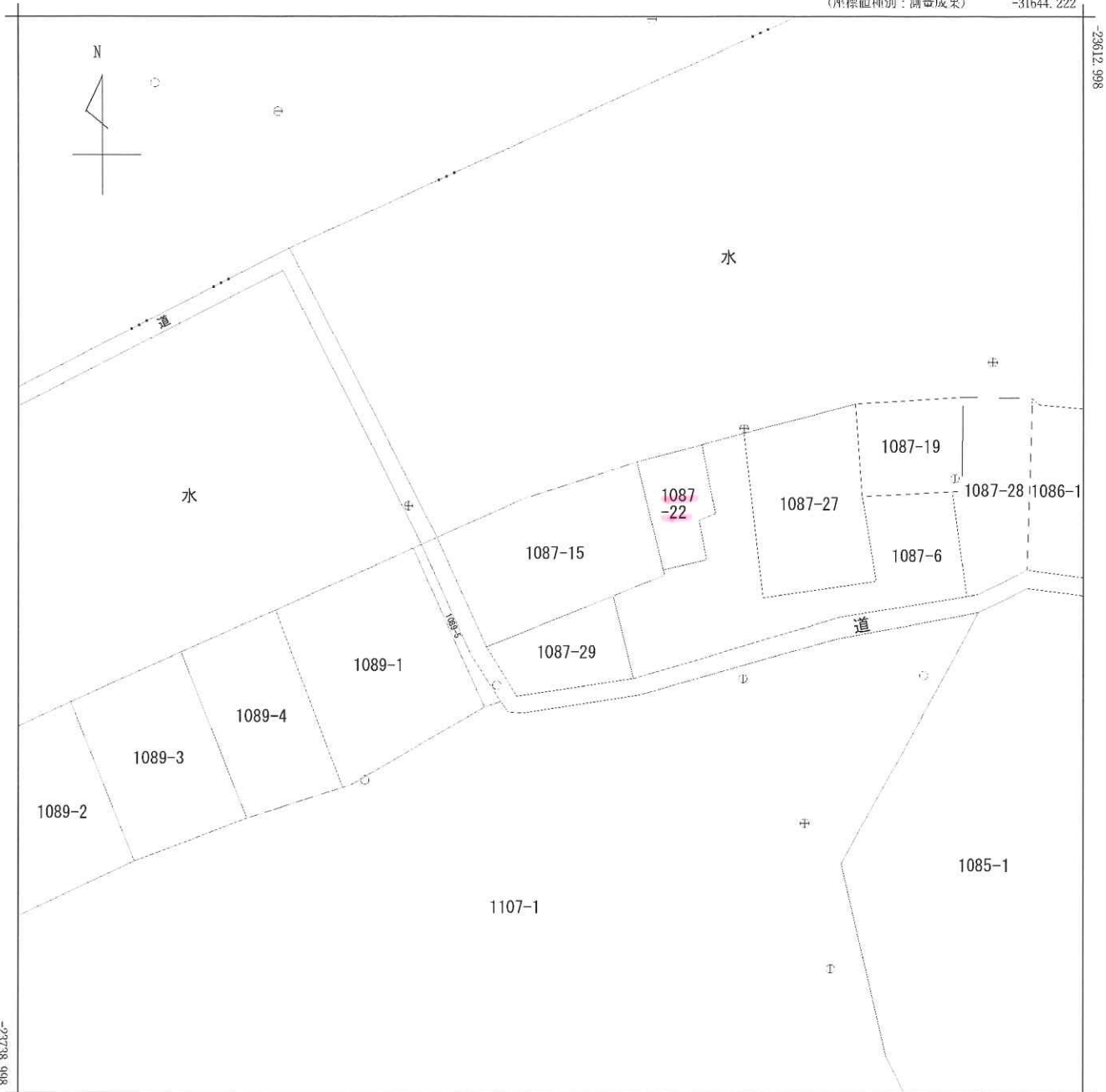
物件概要書

種別	売地
物件名	上代9丁目土地
価格	380万円
所在地	熊本市西区上代九丁目1087番22
交通	産交バス「上高橋」バス停 約650m
土地面積	88.66㎡ (26.81坪)
私道負担	無
土地権利	所有権
建物面積	—
築年数	—
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
地目	宅地
埋蔵文化財包蔵地	包蔵地内
建ぺい率・容積率	60% ・ 150%
国土法	—
道路幅員	北側 公道
電気	—
ガス	—
水道	—
汚水・雑排水	—
雨水	—
引渡し条件	現況
引渡し時期	要 相談
現況	更地
小学校	城山小学校まで約1,150m
中学校	三和中学校まで約926m
取引形態	専任媒介
手数料	33万円(税込)
情報公開日	令和8年8月

≪お問合せ≫ 熊本県知事（１２）第２０１９号
 熊本市南区近見八丁目９番８５号
 新産不動産株式会社
 TEL ０９６－３１２－５０７０



(座標値種別：測量成果) -31644.222



-31769.222 (座標値種別：測量成果)

地番区域見出
上代9丁目

請求部	所在	熊本市西区上代九丁目				地番	1087番15			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	令和4年1月				備付年月日(原図)	令和7年9月16日		補記事項		

1087-b

22736

昭和50年9月5日登記
平成
測量図

地番	1087-22 1087-b
土地の所在	熊本市城山上代町字北浦 上代九丁目

① 1087-6
 $390.59_{m^2} - 86.3962_{m^2} = 304.1938_{m^2}$

② 1087-22
 $\textcircled{a} (5.52 + 1.72) \times 10.85 = 78.5540$
 $\textcircled{b} (1.97 + 4.80) \times 13.92 = 94.2384$
 $\frac{172.7924}{2} = 86.3962_{m^2}$

縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和50年9月5日

作製年月日

作製者

土地家屋調査士
熊本市大江四丁目四番地
本田 誠
平成50年9月5日

申請人

浜中 ナツエ

昭和五〇年九月五日

(1) 平成24年6月8日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

(2) 令和8年4月3日
本図面は国土調査実施前提出図面である。

1087-6

地番	1087-6, 1087-22
土地の所在	熊本市城山地区字北浦

22737

昭和50年9月5日登記
平成

地積測量図

上代九丁目

(B)求積表		
記号	計算式	積
1	8.40 × 2.2	18.48
D	8.40 × 3.1	26.04
計		44.52
1/2		22.26

1087-17, 1087-18, 1087-21, 1087-23B, 1087-22(A), 1087-6, 1087-19

昭和50年9月11日	作製年月日
内田学	作製者 熊本県技師
申請人	所有者 立花隆
代理嘱託者 熊本県知事職務代理者 熊本市副知事 藤本	

熊本市城山地区字北浦
1087-6
1087-22

縮尺

1/300

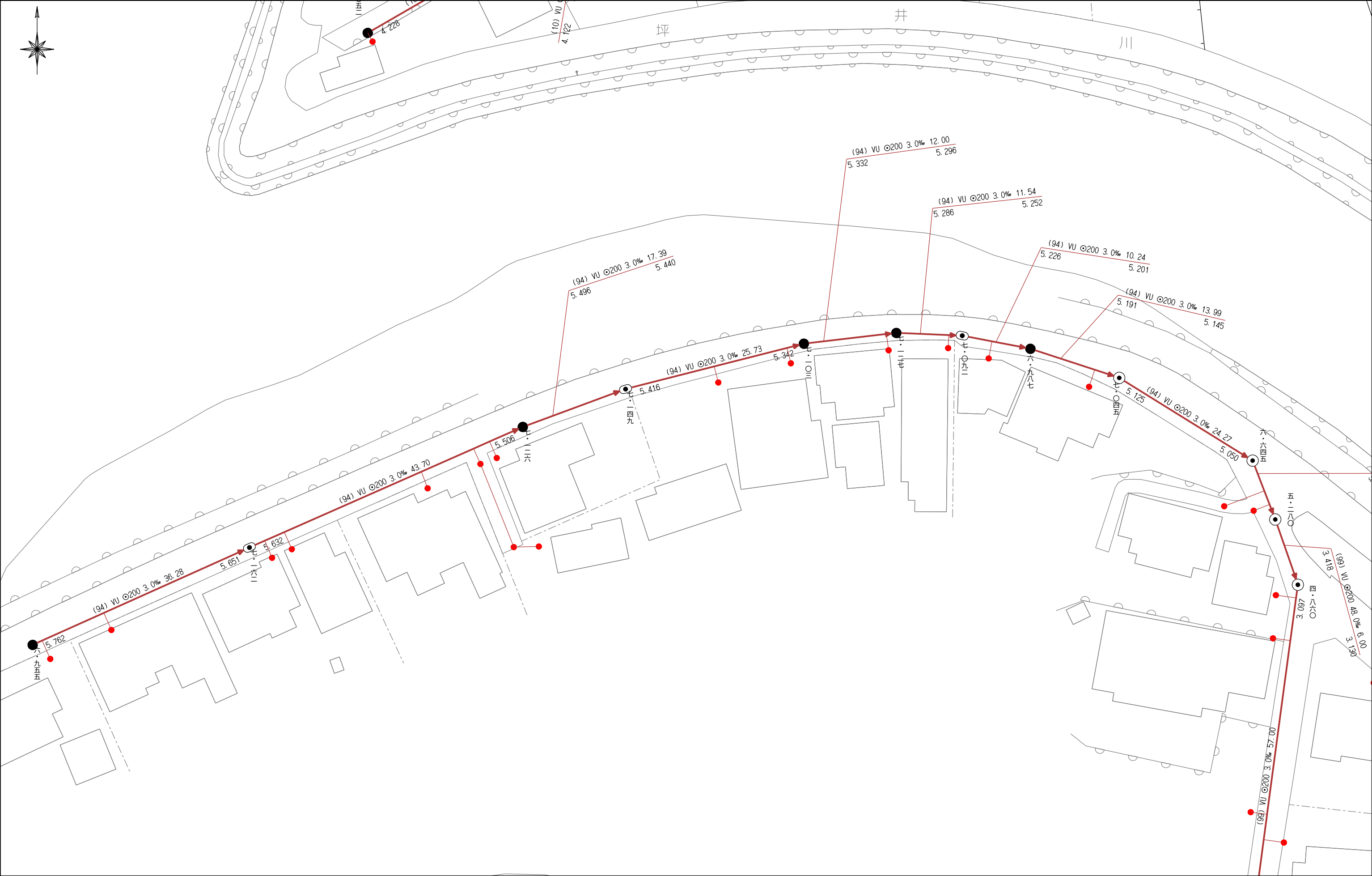
(1) 平成24年6月8日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

(2) 令和8年4月3日
本図面は国土調査実施前提出図面である。

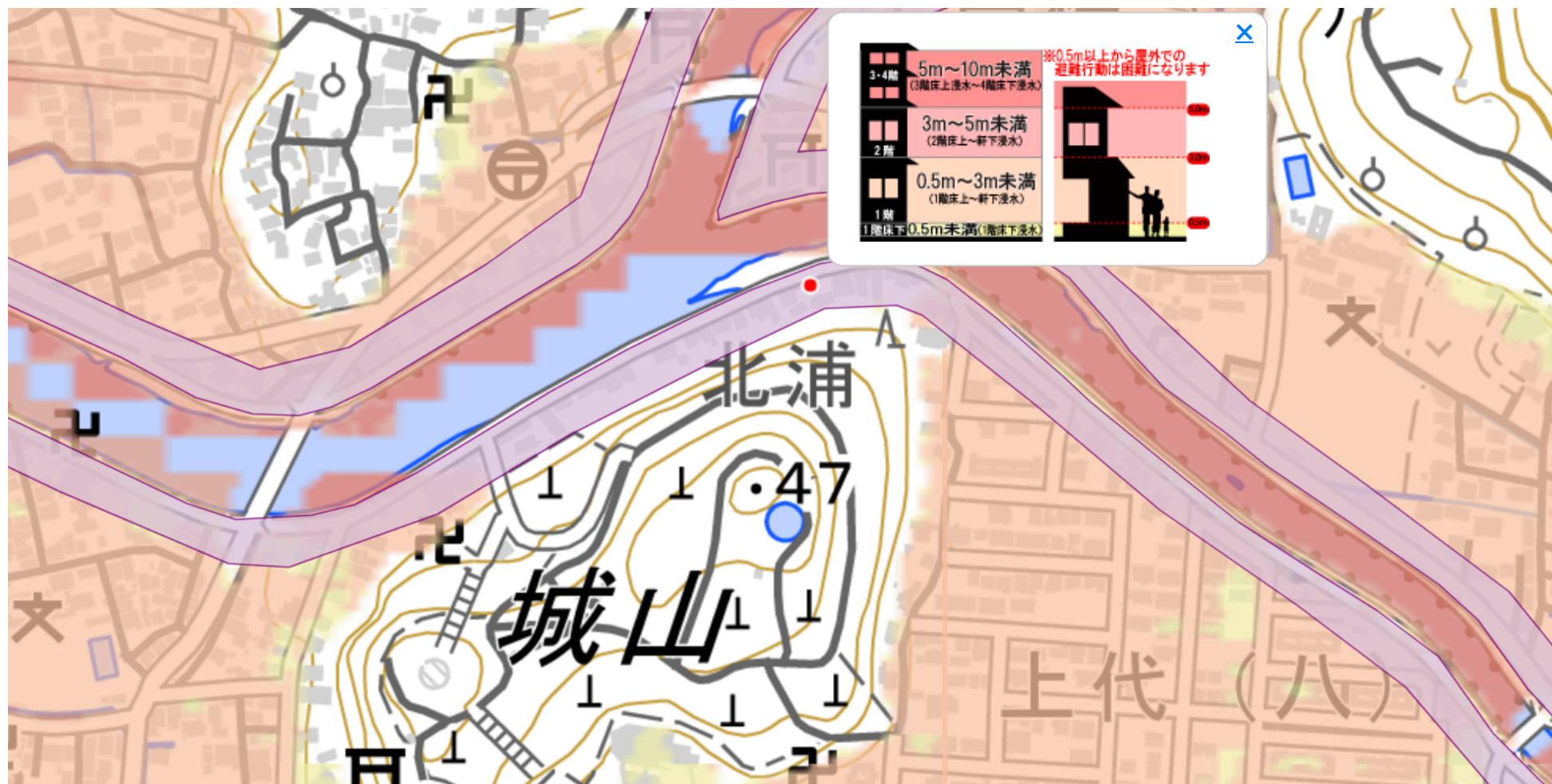
上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



熊本市ハザードマップ



洪水 主な川が全て氾濫
 5.0m以上10.0m未満
 3.0m以上5.0m未満
 0.5m以上3.0m未満
 0.5m未満

早期の立退き避難が必要な区域
 家屋倒壊等氾濫想定区域 (河岸侵食)
 家屋倒壊等氾濫想定区域 (氾濫流)

熊本市ハザードマップ



高潮

- 5.0m以上10.0m未満
- 3.0m以上5.0m未満
- 0.5m以上3.0m未満
- 0.5m未満

早期の立退き避難が必要な区域

- 家屋倒壊等氾濫想定区域 (河岸侵食)
- 家屋倒壊等氾濫想定区域 (氾濫流)

熊本市ハザードマップ



津波（基準水位）

- 5.0m以上10.0m未満
- 3.0m以上5.0m未満
- 0.5m以上3.0m未満
- 0.5m未満

早期の立退き避難が必要な区域

- 家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸侵食）
- 家屋倒壊等氾濫想定区域（氾濫流）

熊本市ハザードマップ



土砂災害

- 土砂災害警戒区域
- 土砂災害特別警戒区域

(参考: [熊本県土砂災害情報マップ](#))

早期の立退き避難が必要な区域

- 家屋倒壊等氾濫想定区域 (河岸侵食)
- 家屋倒壊等氾濫想定区域 (氾濫流)