

★手入れ良好、安心の外壁タイル住宅★



- ◎敷地面積約60坪で庭付き
- ◎2台駐車可能(カーポート付き)
- ◎平成8年6月築の2階建のお住まい
- ◎水廻りリフォーム済

種別	中古戸建		
地名	熊本市西区城山下代		
価格	2,100	万円	
所在地	熊本市西区城山下代四丁目2番7号		
交通	「城山下代」バス停 徒歩約11分(約600m)		
土地面積	200.66	m ² (60.70 坪)	
建物構造	木造瓦葺2階建	建物種類	居宅
面積	75.81	m ²	延べ面積 148.01 m ²
階数	2階建	間取	4LDK
築年月	平成8年6月	駐車場	2台
土地権利	所有権	私道負担	無
地目	宅地	最適用途	住宅
都市計画	都市計画区域内	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	150%
国土法	不要	地域地区	指定無
他の法令制限	航空法、景観法、文化財保護法		
接道状況	(方角) 東	(幅員) 4.2 m (公私) 公	(接面) 10.5 m (指定) 無
	(方角) 南	(幅員) 5 m (公私) 公	(接面) 13.9 m (指定) 無
	(方角)	(幅員) m (公私)	(接面) m (指定)
飲用水	公営上水	ガス	
汚水	公共下水	電気	九州電力
雑排水	公共下水	水道加入金	
雨水		受益者負担金	
引渡条件	現況渡し		
現況	空き家	引渡日	相談
小学校	城山小学校 (約750m)	中学校	三和中学校 (約1.8km)

新産不動産株式会社 熊本県知事(12)第2019号
 TEL:096-312-5070 FAX:096-353-1521
 〒861-4101 熊本市南区近見八丁目9番85号

取引態様	媒介	手数料	3%+6万円+税
情報公開日	2026/7/2	物件番号	