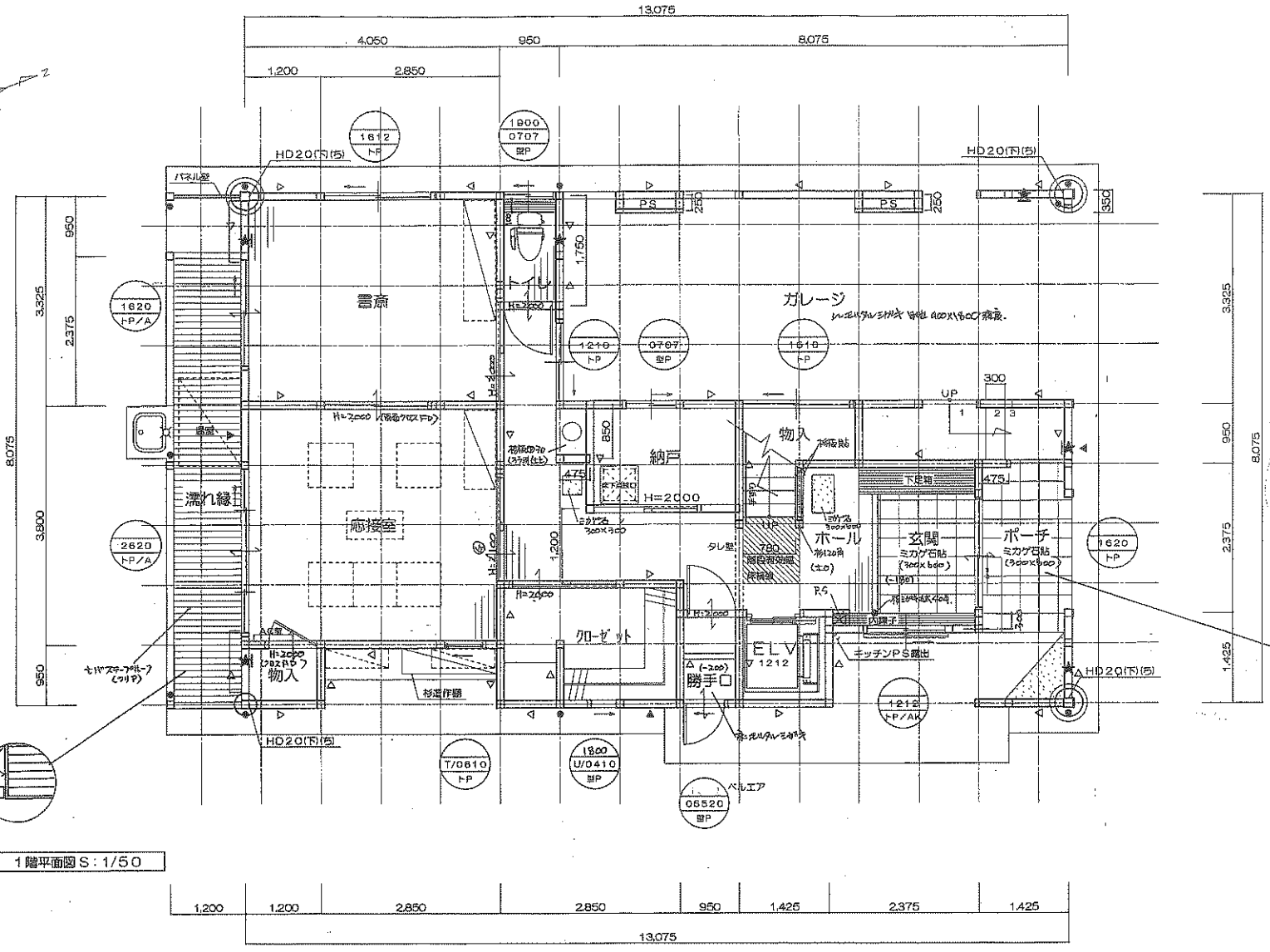
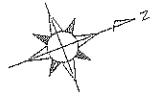


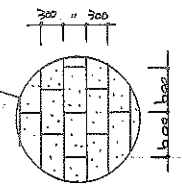
## 物件概要書

種別	売家
物件名	黒髪4丁目戸建
価格	3,498万円
所在地	熊本市中央区黒髪4丁目12-17
交通	熊本電気鉄道「坪井川公園」徒歩約18分
土地面積	386.00㎡ (116.76坪)
私道負担	-
土地権利	所有権
建物面積	167.21㎡ (50.58坪)
築年数	平成15年1月築
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
地目	宅地
埋蔵文化財包蔵地	埋蔵文化財包蔵地内
建ぺい率・容積率	60% ・ 150%
国土法	-
道路幅員	公道 約5.5m
電気	九州電力
ガス	要確認
水道	上水道
汚水・雑排水	公共下水
雨水	要確認
引渡し条件	現況
引渡し時期	要 相談
現況	空き家
小学校	黒髪小学校 約1405m
中学校	桜山中学校 約652m
取引形態	専任媒介
手数料	3% + 6万円 + 消費税
情報公開日	令和8年6月

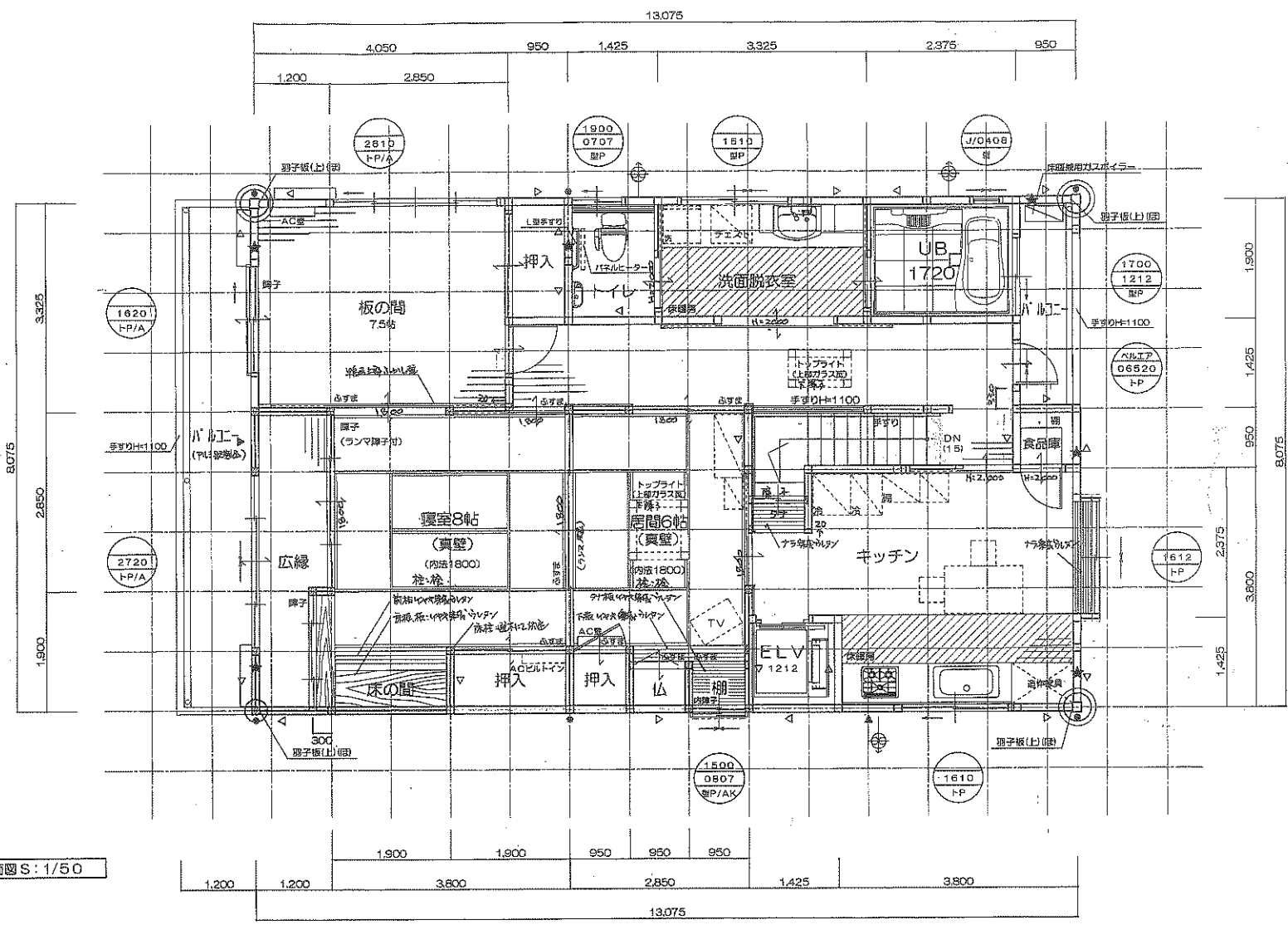
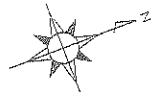
≪お問合せ≫ 熊本県知事（12）第2019号  
 熊本市南区近見八丁目9番85号  
 新産不動産株式会社  
 TEL 096-312-5070



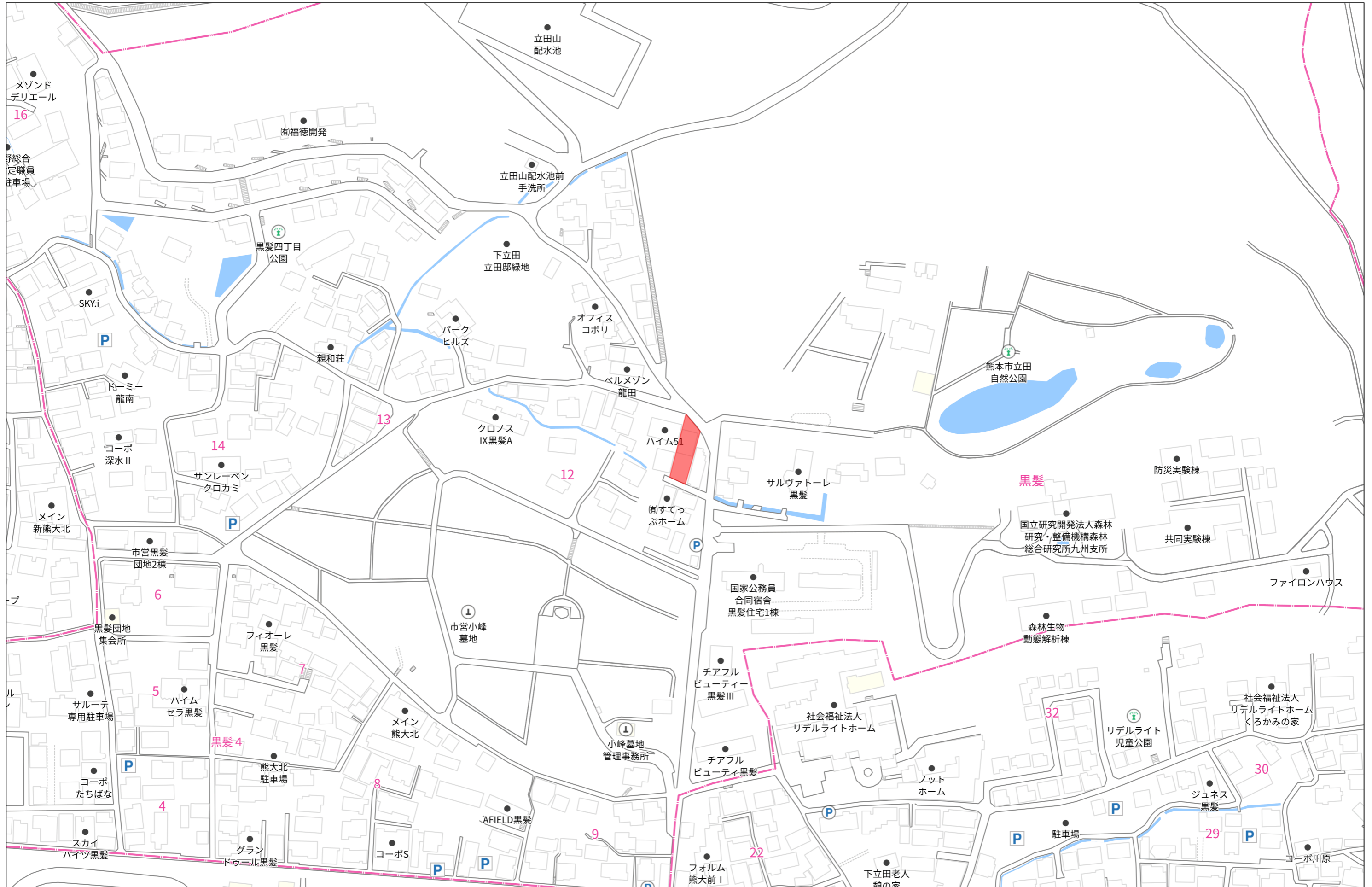
1階平面図 S: 1/50



玄関ポーチ石貼詳細  
(141x300x600 H=17 (仕上))



2階平面図 S: 1/50



140m

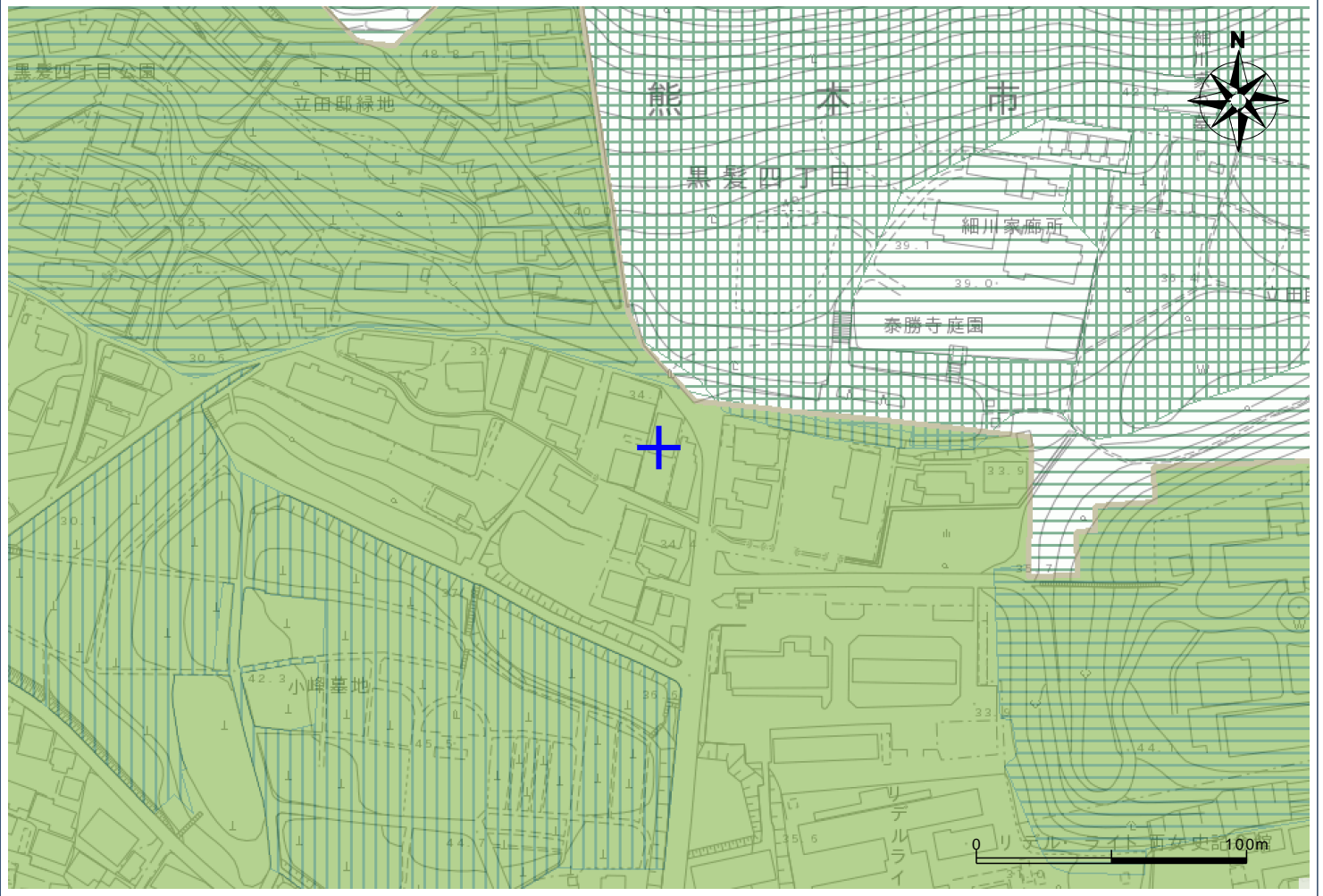
1:2176



# 都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和8年5月22日

1/2500



## 【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	熊本市計画区域	
	都市計画区域外	
区域区分	市街化区域	指定あり
	市街化調整区域	
地域地区	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	容積率	150
	建ぺい率	60
	外壁後退	注：風致地区、地区計画等により、別途制限がかかる場合があります。
	高さの限度	
	大規模集客施設制限地区	
	風致地区	
	防火地域	
	準防火地域	
	駐車場整備地区	
市街地開発事業	臨港地区	
	流通業務地区	
	高度利用地区	
	土地区画整理事業（施工済は除く）	
都市施設	市街地再開発事業	
	都市計画道路	
	都市計画公園	
	緑地	
	墓園	
	交通広場	
	自動車ターミナル	
	ごみ焼却場	
	汚物処理場	
	火葬場	
	市場	
	駐車場	
流通業務団地		
都市高速鉄道		
駅前広場		
その他	地区計画	
	法34条11号指定区域	

用途地域 凡例	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
工業地域	

## 【ご利用上の注意事項】

規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。  
 本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。  
 また、最新の情報であることを保証するものではありません。  
 権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。  
 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。  
 本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。  
 あくまで、参考図としてご利用ください。  
 なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。  
 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。  
 ご利用者自身の責任と判断で利用してください。

法34条11号指定区域内に他法令の制限を受ける区域が含まれ、開発行為又は建築ができない場合があります。各所管部署に確認してください。

地図上十字の中心の都市計画法による法規制内容。

令和8年6月25日 17時51分印刷

この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。



住所

中央区黒髪4丁目637