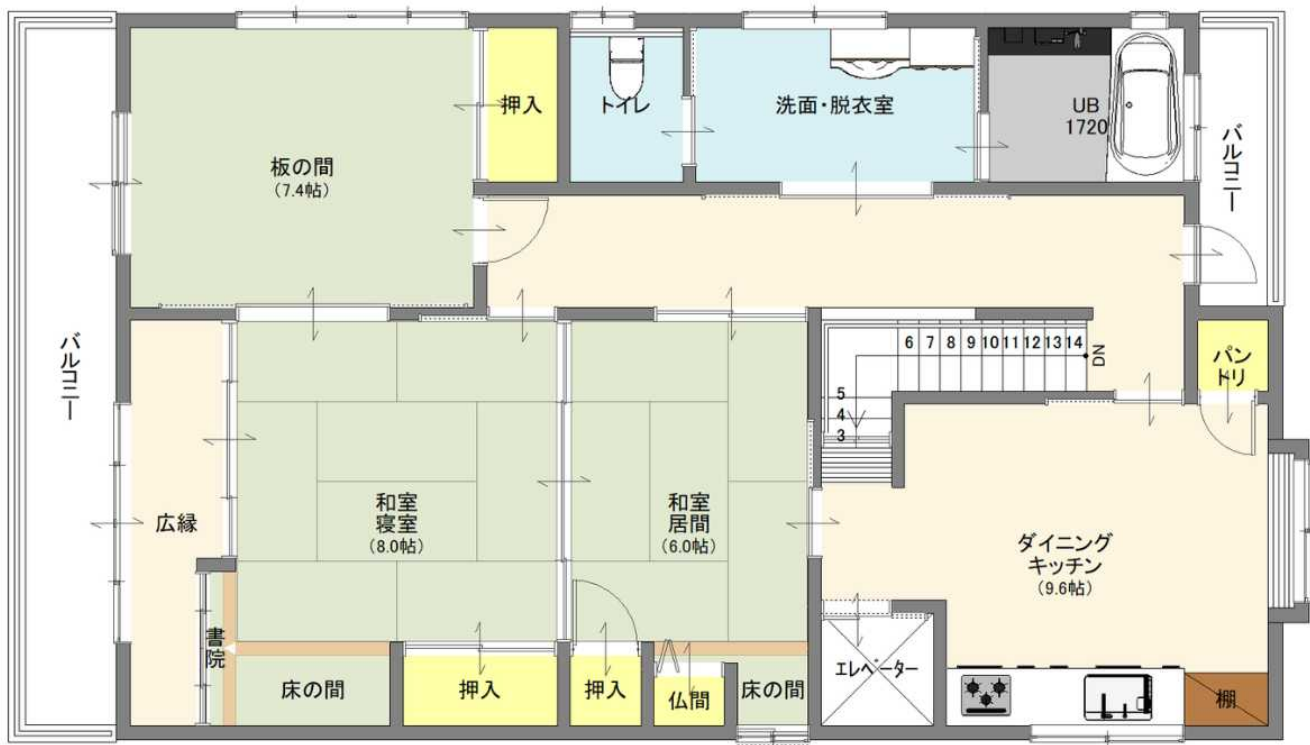


物件概要書

種別	売家
物件名	黒髪4丁目戸建
価格	3,498万円
所在地	熊本市中央区黒髪4丁目12-17
交通	熊本電気鉄道「坪井川公園」徒歩約18分
土地面積	386.00㎡（116.76坪）
私道負担	-
土地権利	所有権
建物面積	167.21㎡（50.58坪）
築年数	平成15年1月築
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
地目	宅地
埋蔵文化財包蔵地	埋蔵文化財包蔵地内
建ぺい率・容積率	60％ ・ 150％
国土法	－
道路幅員	公道 約5.5m
電気	九州電力
ガス	要確認
水道	上水道
污水・雑排水	公共下水
雨水	要確認
引渡し条件	現況
引渡し時期	要 相談
現況	空き家
小学校	黒髪小学校 約1405m
中学校	桜山中学校 約652m
取引形態	専任媒介
手数料	3%＋6万円＋消費税
情報公開日	令和8年6月

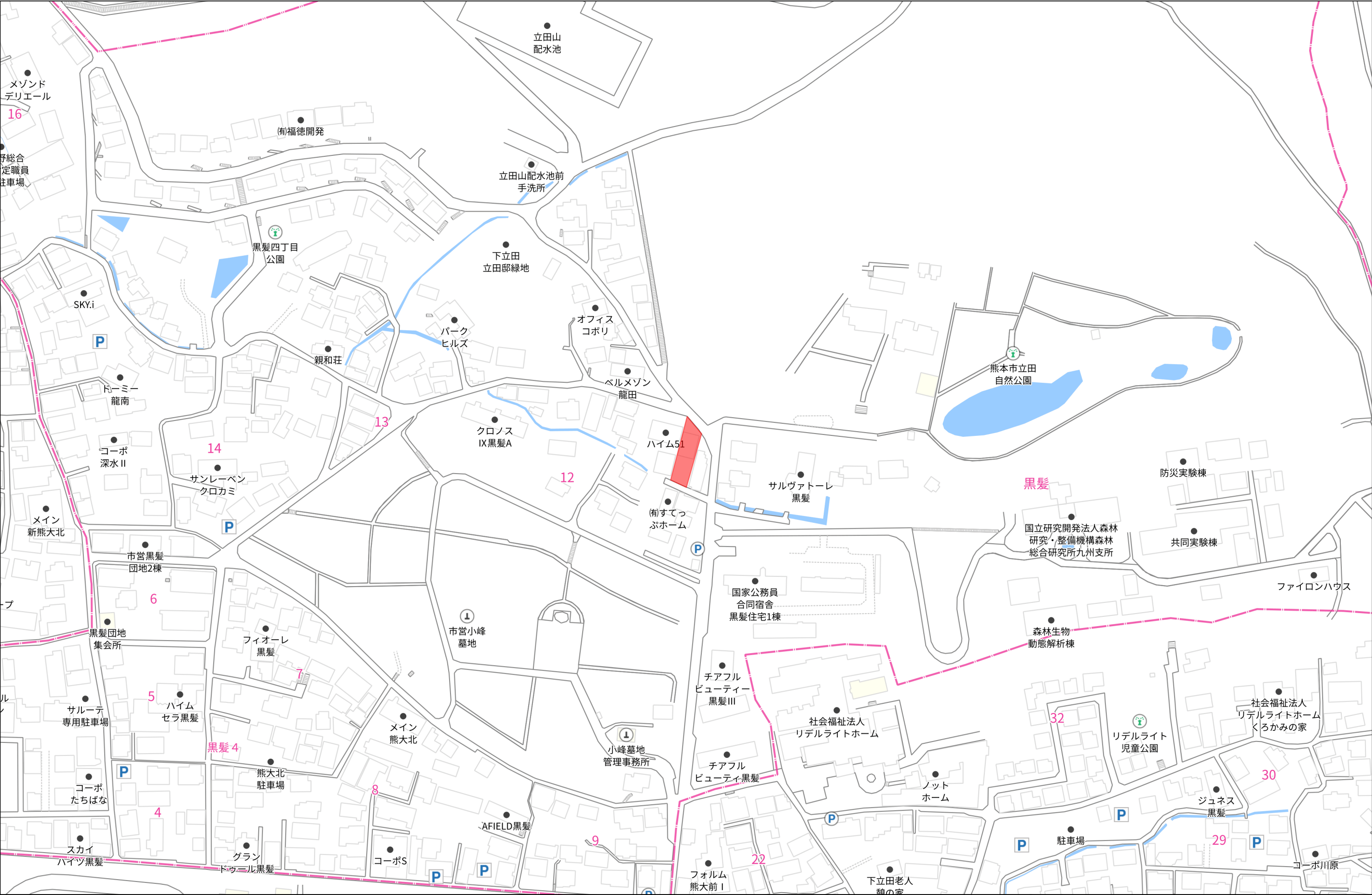
<<お問合せ>>
 熊本県知事（１２）第２０１９号
 熊本市南区近見八丁目９番８５号
 新産不動産株式会社
 TEL ０９６－３１２－５０７０



2F



1F



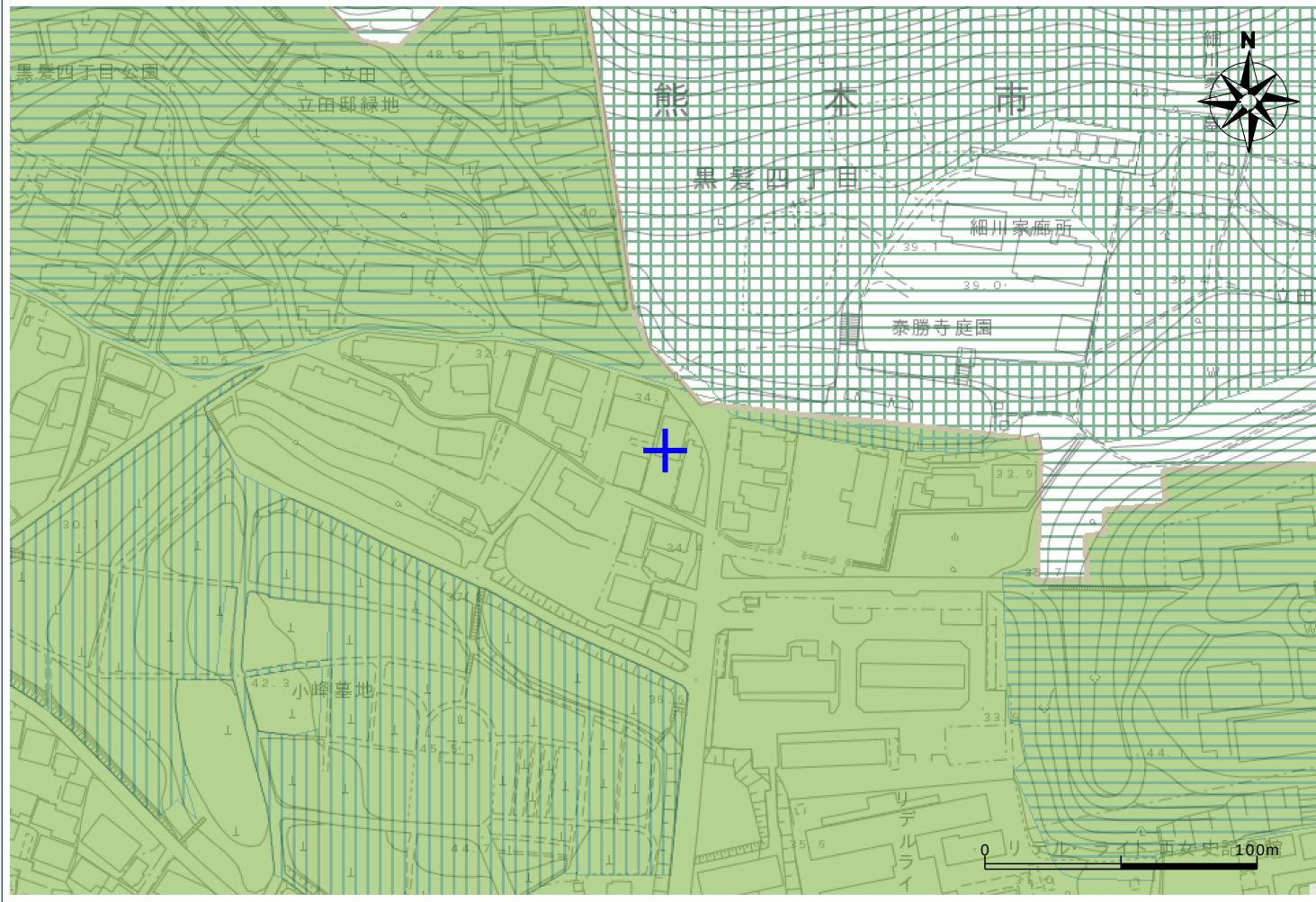
140m

1:2176

都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和8年5月22日

1/2500



【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	熊本市計画区域	○
	都市計画区域外	—
区域区分	市街化区域	指定あり
	市街化調整区域	—
地域地区	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	容積率	150
	建ぺい率	60
	外壁後退	—
	高さの限度	—
	大規模集客施設制限地区	—
	風致地区	—
	防火地域	—
	準防火地域	—
	駐車場整備地区	—
	臨港地区	—
	流通業務地区	—
	高度利用地区	—
	土地区画整理事業（施工済は除く）	—
市街地開発事業	市街地再開発事業	—
	都市計画道路	—
都市施設	都市計画公園	—
	緑地	—
	墓園	—
	交通広場	—
	自動車ターミナル	—
	ごみ焼却場	—
	汚物処理場	—
	火葬場	—
	市場	—
	駐車場	—
	流通業務団地	—
	都市高速鉄道	—
	駅前広場	—
	地区計画	—
その他	法34条11号指定区域	—

用途地域 凡例	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域

【ご利用上の注意事項】

- 規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
- 本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。また、最新の情報であることを保証するものではありません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。あくまで、参考図としてご利用ください。なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
- 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用してください。

法34条11号指定区域内に他法令の制限を受ける区域が含まれ、開発行為又は建築ができない場合があります。各所管部署に確認してください。



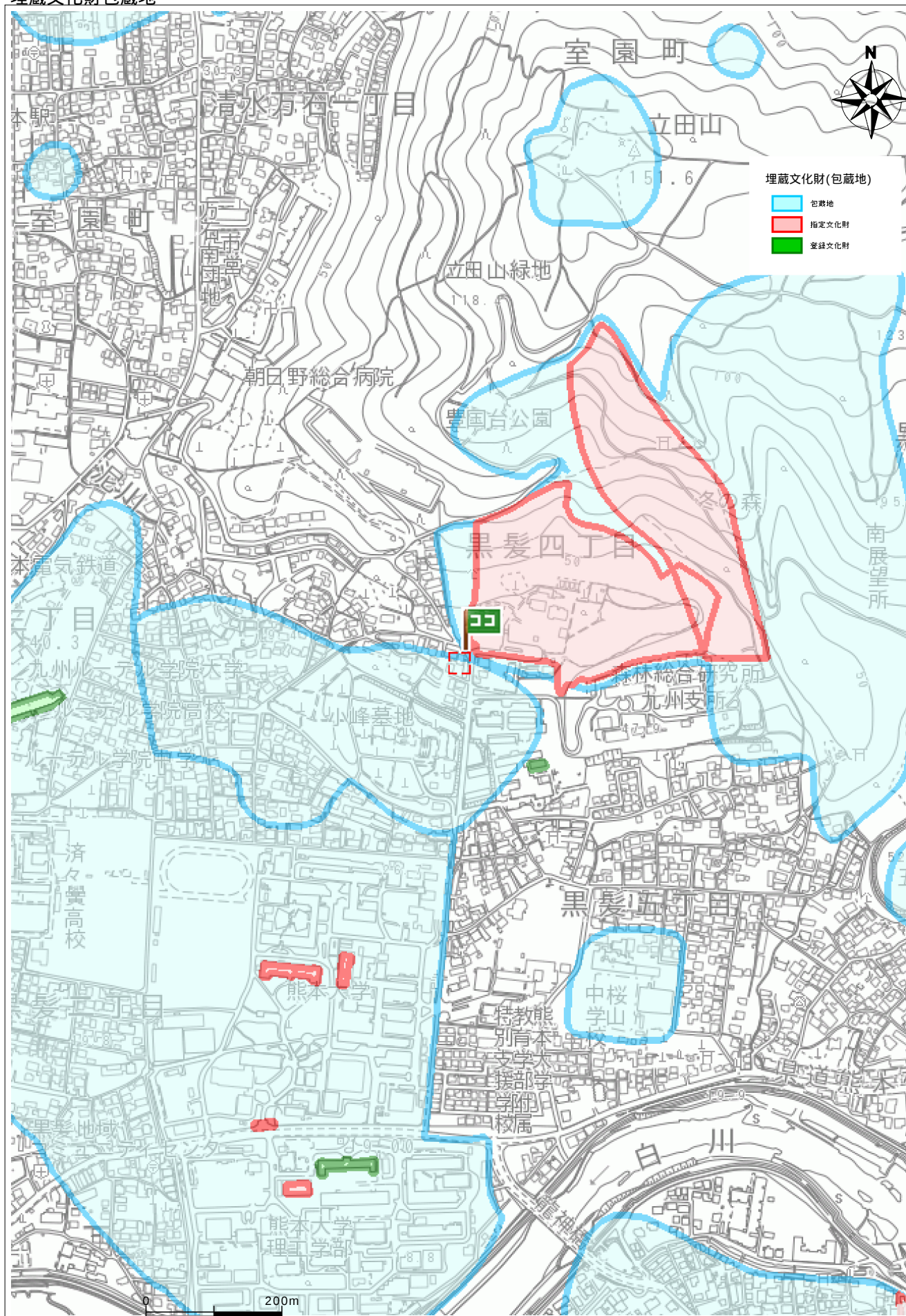
地図上十字の中心の都市計画法による法規制内容。

令和8年6月25日17時51分印刷

この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。

埋藏文化財(包蔵地)

埋藏文化財包蔵地



住所	中央区黒髪4丁目637
----	-------------