

★敷地面積100坪超の庭付きの平屋★



対象地



- ◎敷地面積111坪で庭付き
- ◎4台駐車可能(内1台はガレージ付き)
- ◎平成6年7月築の和モダンな平屋
- ◎収納充実のこだわりのお住まい

種別	中古戸建		
地名	熊本市北区榆木		
価格	2,980	万円	
所在地	熊本市北区榆木五丁目24番5号		
交通	「楠五丁目」バス停 徒歩約11分		
土地面積	368.51	m ² (111.47 坪)	
建物構造	木造瓦葺平家建	建物種類	居宅
面積	134.41	m ²	延べ面積 134.41 m ²
階数	1階建	間取	4SDK
築年月	平成6年7月	駐車場	4台
土地権利	所有権	私道負担	無
地目	宅地	最適用途	住宅
都市計画	都市計画区域内	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	150%
国土法	不要	地域地区	指定無
他の法令制限	航空法、景観法、準防火地域		
接道状況	(方角) 北	(幅員) 4.2 m (公私) 公	(接面) 21 m (指定) 無
	(方角)	(幅員) m (公私)	(接面) m (指定)
	(方角)	(幅員) m (公私)	(接面) m (指定)
飲用水	公営上水	ガス	
污水	公共下水	電気	九州電力
雑排水	公共下水	水道加入金	
雨水		受益者負担金	
引渡条件	現況渡し		
現況	居住中	引渡日	2026年8月下旬予定
小学校	榆木小学校	中学校	楠中学校

新産不動産株式会社

熊本県知事(12)第2019号

TEL:096-312-5070

FAX:096-353-1521

〒861-4101 熊本市南区近見八丁目9番85号

取引態様	媒介	手数料	3%+6万円+税
情報公開日	2026/6/3	物件番号	