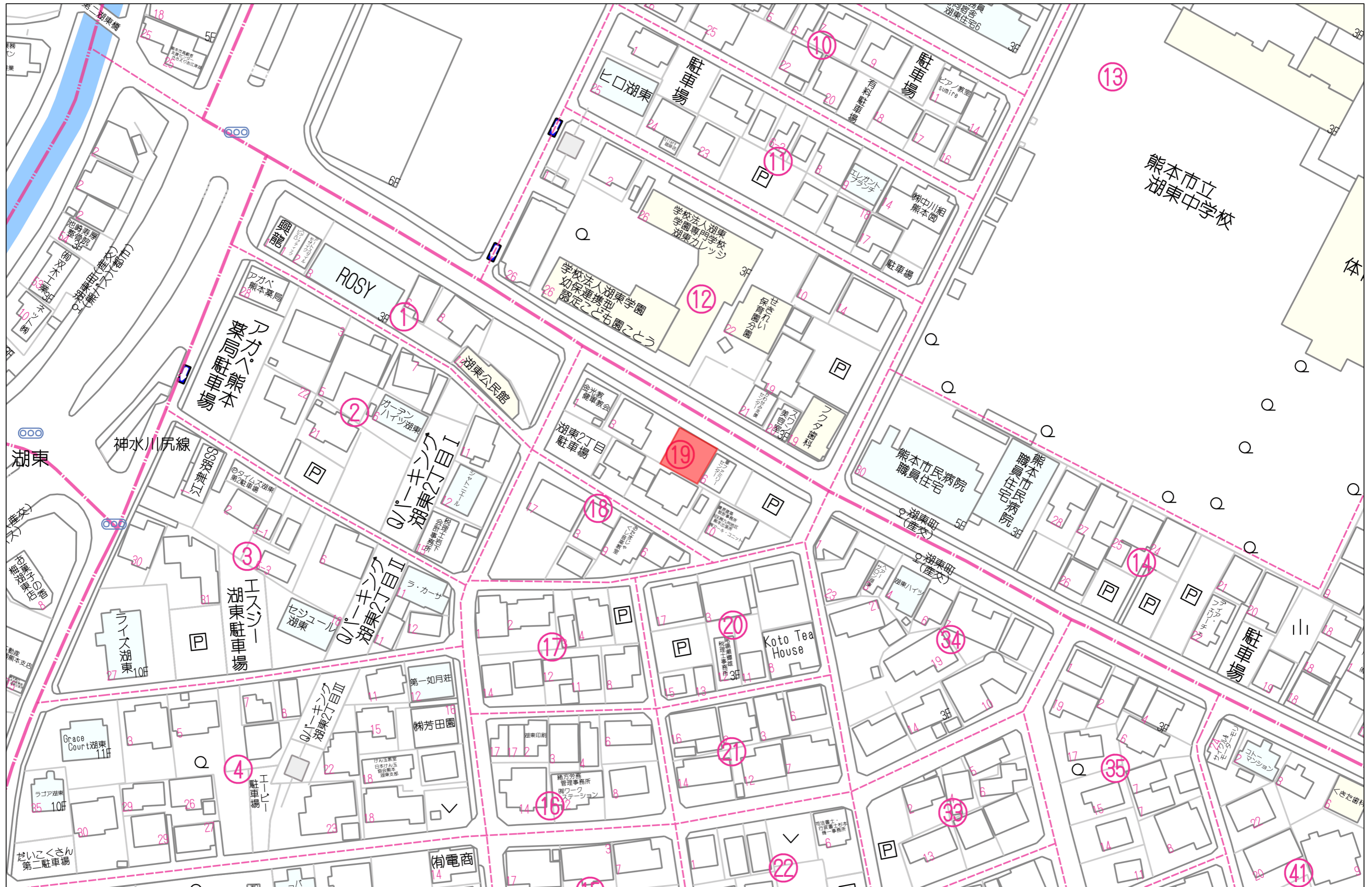


物件概要書

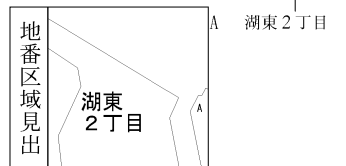
種別	売地
物件名	湖東2丁目土地
価格	1,800万円
所在地	熊本市東区湖東2丁目9番
交通	熊本市電停「神水交差点」まで徒歩6分
土地面積	150.54㎡ (45.53坪)
私道負担	—
土地権利	所有権
建物面積	—
築年数	—
都市計画	市街化区域
用途地域	第2種中高層住居専用地域
地目	宅地
埋蔵文化財包蔵地	該当
建ぺい率・容積率	60% ・ 200%
国土法	—
道路幅員	公道 約12m
電気	九州電力
ガス	都市ガス
水道	上水道
汚水・雑排水	公共下水
雨水	要確認
引渡し条件	現況
引渡し時期	要 相談
現況	更地
小学校	健軍小学校 約850m
中学校	湖東中学校 約290m
取引形態	専任媒介
手数料	3% + 6万円 + 消費税
情報公開日	令和8年5月

《お問合せ》 熊本県知事（12）第2019号
熊本市南区近見八丁目9番85号
新産不動産株式会社
TEL 096-312-5070



60m

1:1090

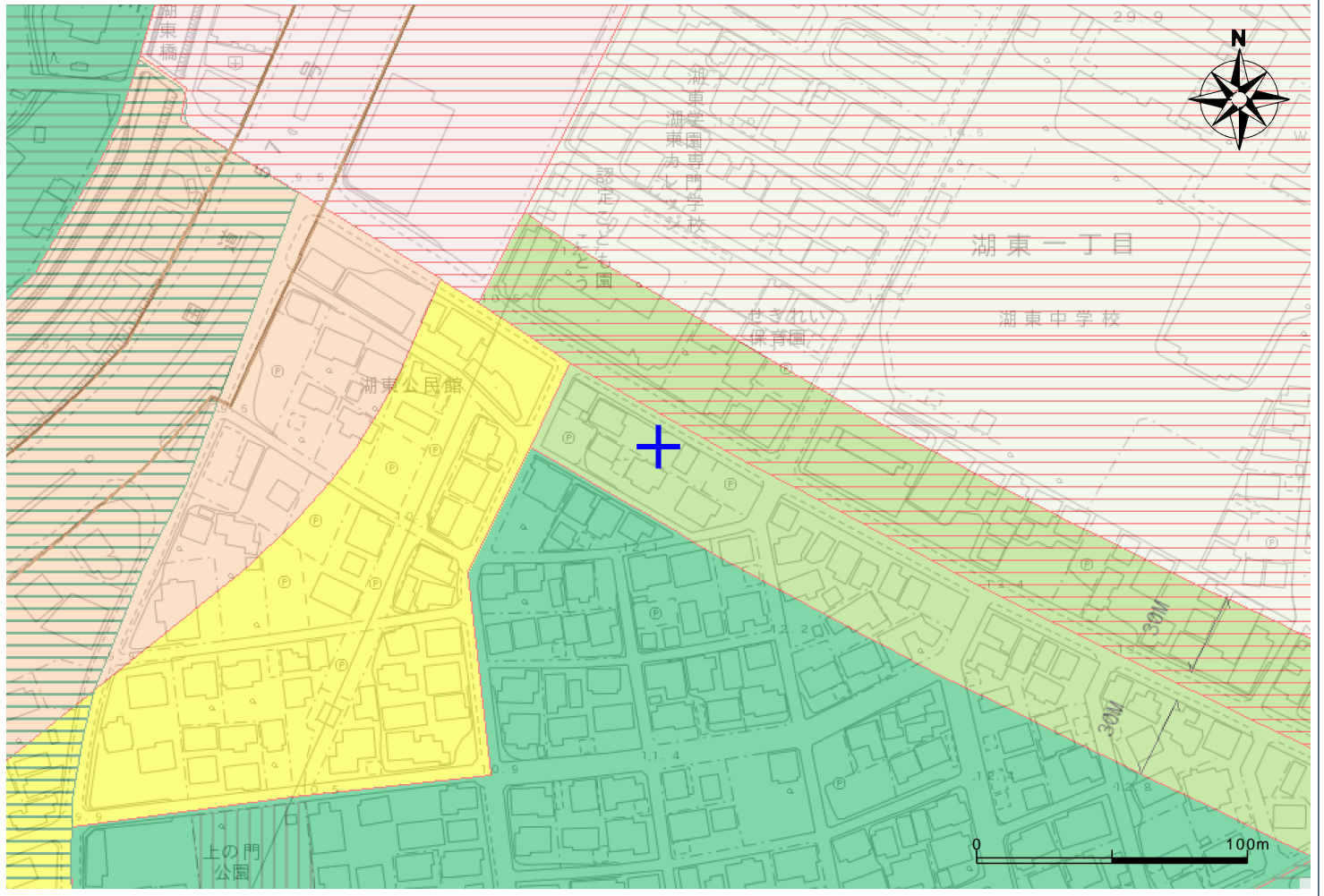


請求部	所在	熊本市東区湖東二丁目				地番	9番		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	方位不明	

都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和8年3月3日

1/2500



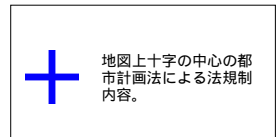
【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	熊本市計画区域	
	都市計画区域外	
区域区分	市街化区域	指定あり
	市街化調整区域	
地域地区	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	容積率	200
	建ぺい率	60
	外壁後退	
	高さの限度	
	大規模集客施設制限地区	
	風致地区	
	防火地域	
	準防火地域	
	駐車場整備地区	
臨港地区		
流通業務地区		
高度利用地区		
市街地開発事業	土地区画整理事業（施工済は除く）	
都市施設	市街地再開発事業	
	都市計画道路	
	都市計画公園	
	緑地	
	墓園	
	交通広場	
	自動車ターミナル	
	ごみ焼却場	
	汚物処理場	
	火葬場	
	市場	
	駐車場	
	流通業務団地	
都市高速鉄道		
駅前広場		
その他	地区計画	
	法34条1号指定区域	

用途地域 凡例	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
工業地域	

【ご利用上の注意事項】

規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。
また、最新の情報であることを保証するものではありません。
権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。
あくまで、参考図としてご利用ください。
なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。
ご利用者自身の責任と判断で利用してください。



令和8年4月22日17時36分印刷

この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。

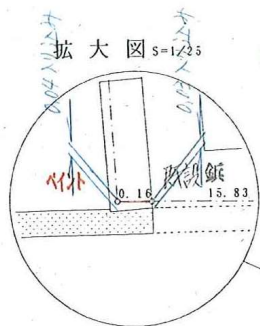
申請地、 熊本市湖東1丁目108番地

境界設定立会日 平成11年10月14日
境界設定立会者 道路管理第一課 藤

本立会は、市道との境界線の立会であり、
その他の境界線については関知しない。

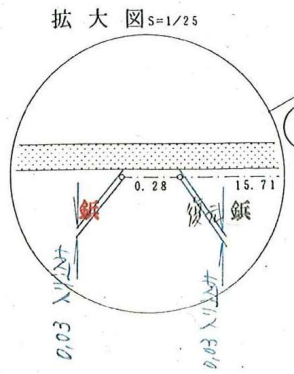
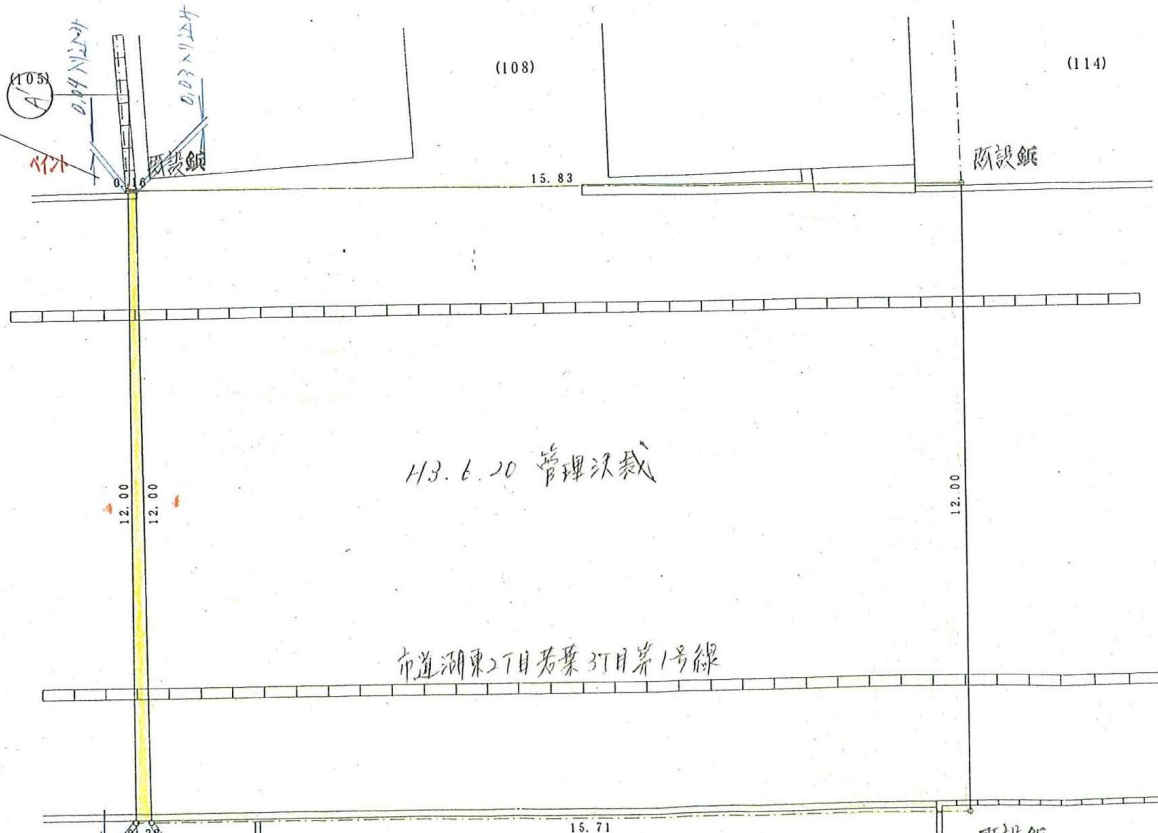
分

S=1/100



隣接地
湖東1丁目105
学校法人 湖東学園

申請地
湖東1丁目108

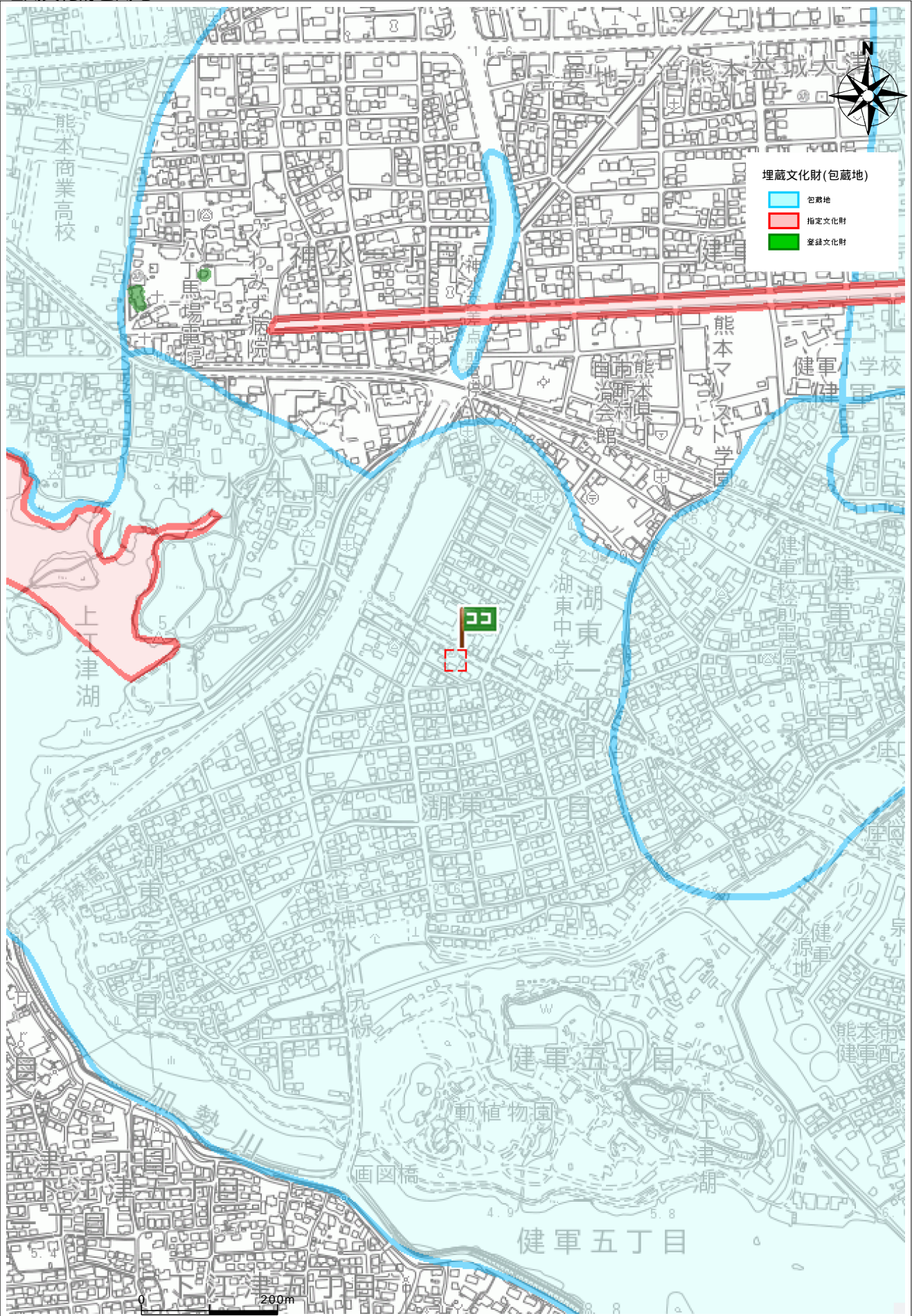


対向地
湖東2丁目8

対象地

埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



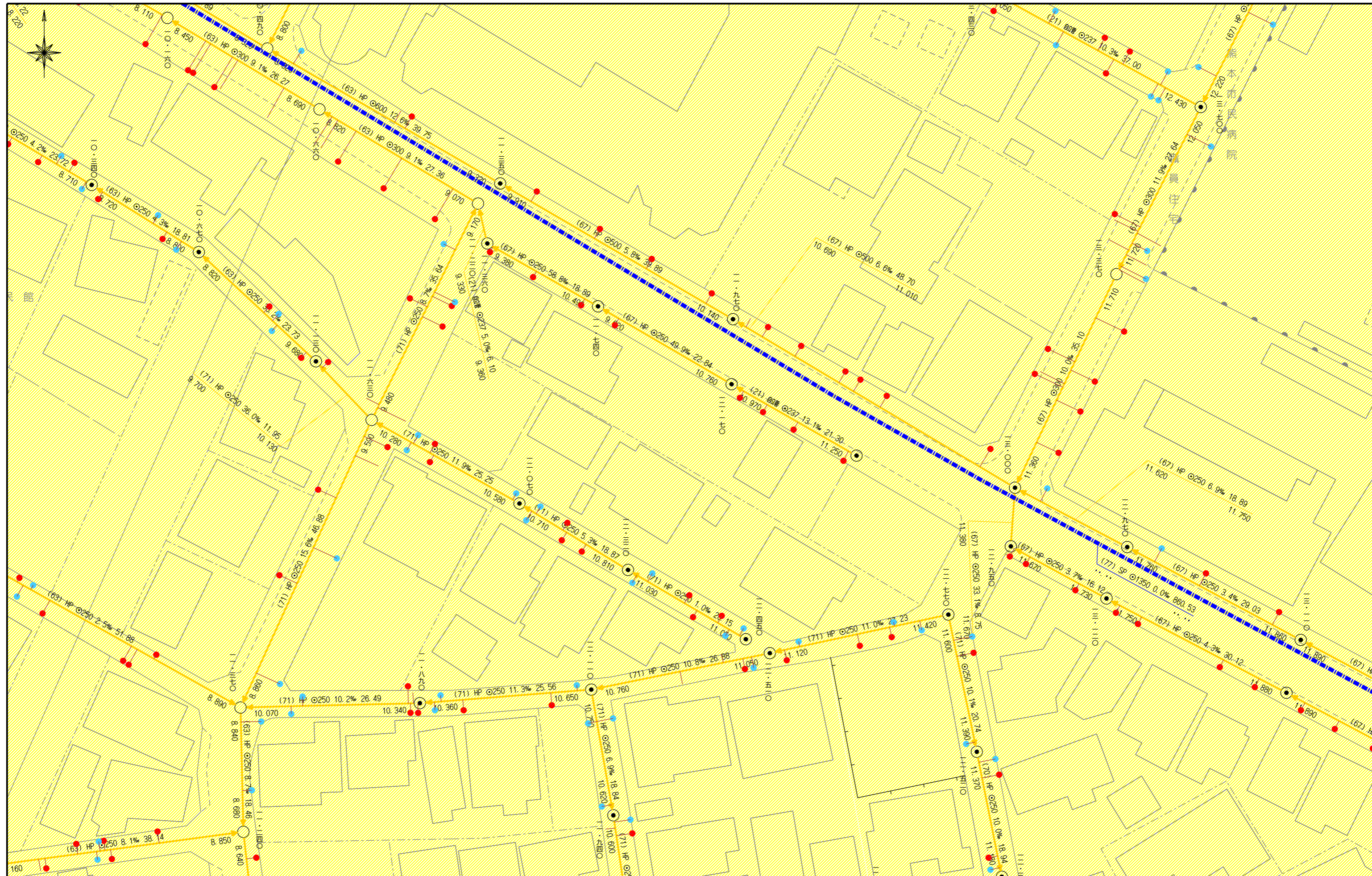
上下水道施設管理図

112-11



上下水道施設管理図

112-11



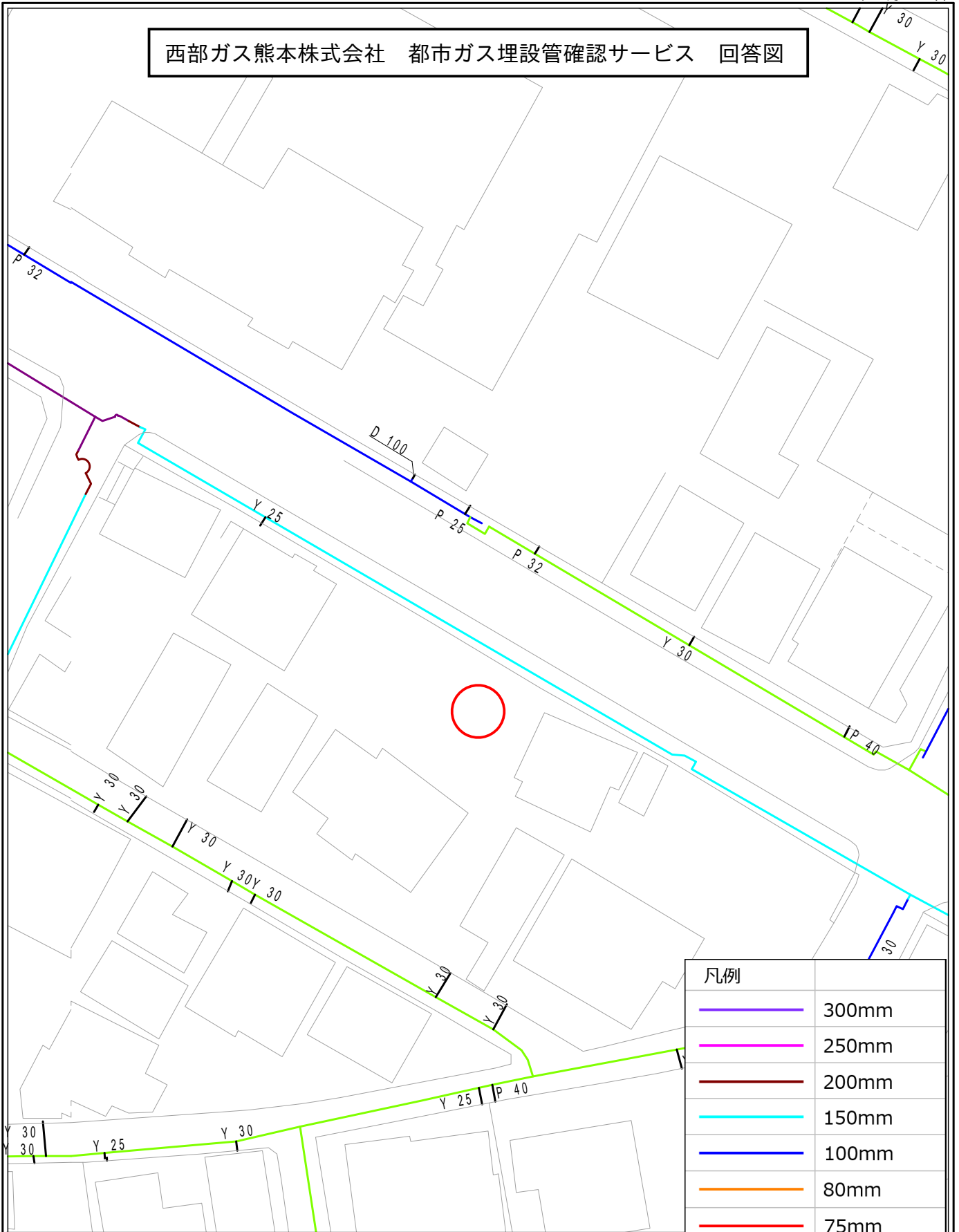
令和6年（2024年）1月23日

お問い合わせの地番の受益者負担金の賦課状況につきましては、
下記のとおりです。

地 番： 熊本市東区湖東2丁目9
賦課状況： 昭和44年度 賦課済み

受益者負担金に関するお問合せ先
熊本市上下水道局給排水設備課
TEL：096-381-1153

西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



凡例	
	300mm
	250mm
	200mm
	150mm
	100mm
	80mm
	75mm
	50mm
	供給管
	供給エリア外
	調査依頼箇所

【注意事項】

- ・ 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- ・ 中圧・高圧本管、LPガス管は表示しておりません
(供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください)
- ・ 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- ・ 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- ・ 集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します