



東区新南部4丁目370番

全3棟
今回販売3棟

販売
価格

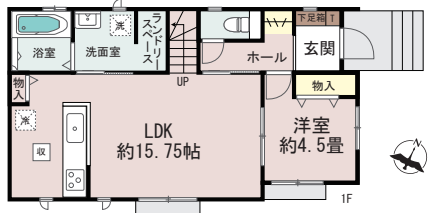
2,990 (税込) 万円~

西原小学校・西原中学校校区!

☆熊本北・東バイパスへのアクセス良好☆

全号棟:WIC完備 A号棟:ランドリースペース B号棟:フリーコーナー C号棟:玄関吹抜、パントリー、フリーコーナー

A号棟 ●敷地面積/141.53㎡(42.81坪)
●建物面積/93.57㎡(28.30坪)
4LDK ●建築確認番号/第HPA-26-06158-1号



販売価格 **2,990** (税込) 万円

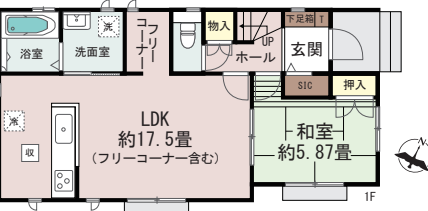
インナーバルコニーは建物面積には含まれません

長期優良住宅 (新築) Heartful-Town

LIFE INFORMATION

- 西原小学校 徒歩 7分
- 西原中学校 徒歩 19分
- イワサキエース新南部店 徒歩 7分
- ゆめタウンサンピアン 車 6分

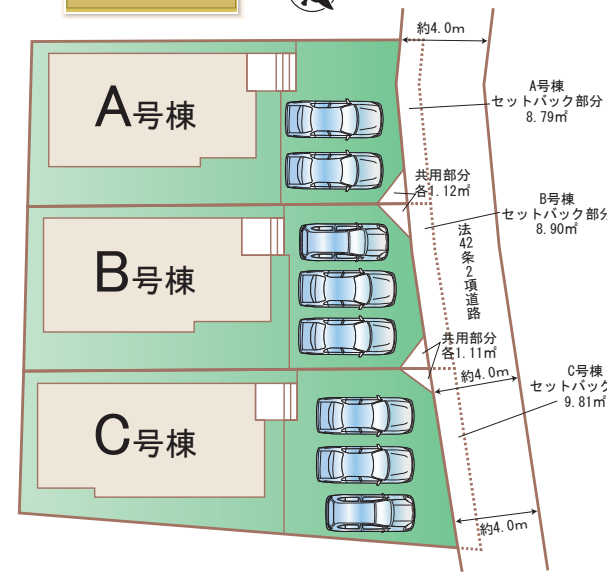
B号棟 ●敷地面積/150.72㎡(45.59坪)
●建物面積/99.36㎡(30.05坪)
4LDK ●建築確認番号/第HPA-26-06159-1号



販売価格 **3,190** (税込) 万円

インナーバルコニーは建物面積には含まれません

区画図



C号棟 ●敷地面積/157.42㎡(47.62坪)
●建物面積/102.68㎡(31.06坪)
4LDK ●建築確認番号/第HPA-26-06160-1号



販売価格 **3,390** (税込) 万円

インナーバルコニーは建物面積には含まれません



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネルギーラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

自己評価 見本

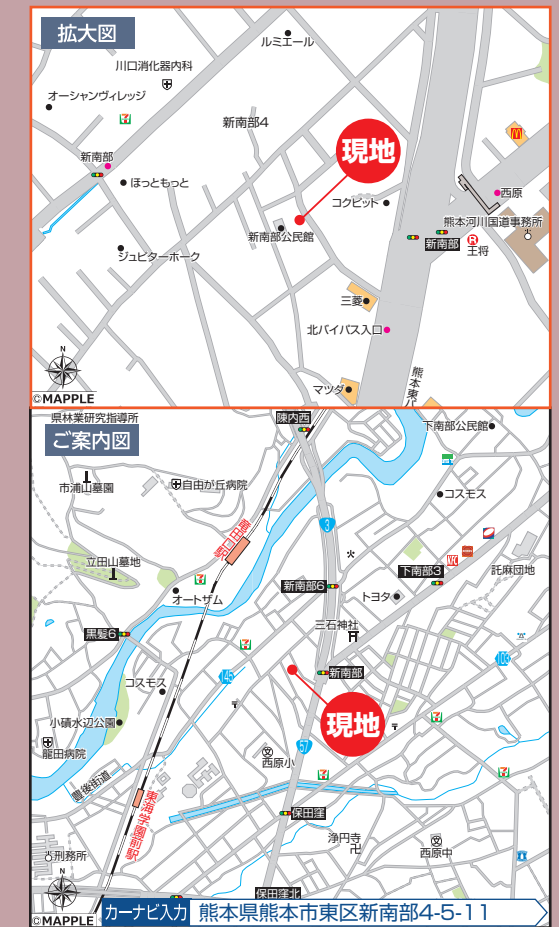
本現場に関してすべての棟の「エネルギー消費性能」と「断熱性能」は代表棟ラベルと同一です。

設備仕様

- 24H 24時間換気システム
- オールインワン浄水栓
- シャワートイレ
- TVドアホン
- シックハウス対策
- 1坪タイプシステムバス
- シャンプードレッサー
- 複層ガラスサッシ
- 設計住宅性能評価書取得済
- 耐震等級取得
- 地震に強い家

物件概要

- 所在地/熊本県熊本市東区新南部4-370-1
- 交通/JR豊肥本線「東海学園前」駅徒歩14分(1,000m)
JR豊肥本線「東海学園前」バス5分新南部停 徒歩4分
- 地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/指定なし
- 接道/南東側約4.0m公道(法42条2項道路)
- 構造/階数/木造サイディング貼ルーフ2階建
- 現況/更地 ●築年月/令和8年9月完成予定
- 引渡/令和8年9月
- 設備/九州電力・公営上水・公共下水・都市ガス
- 分譲後の権利形態/所有権 ●国土法届出/不要



※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

新産不動産株式会社

熊本県知事(12)第2019号

TEL:096-312-5070

FAX:096-353-1521

〒861-4101 熊本市南区近見八丁目9番85号

取引態様	専任媒介	手数料	3%+6万円+税
情報公開日	2026年6月1日	物件番号	