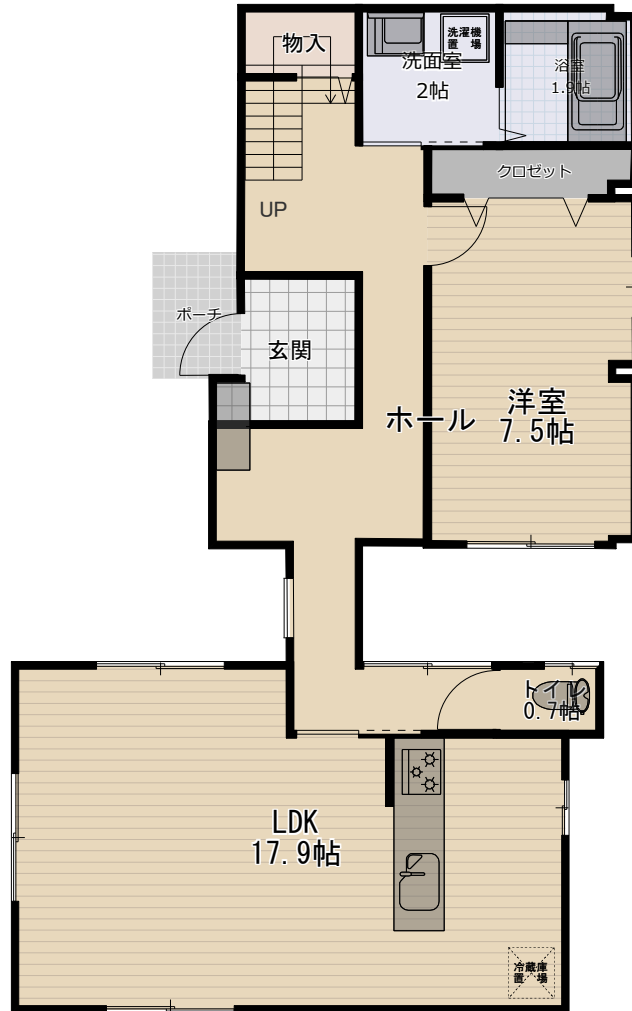


物件概要書

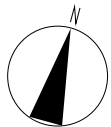
種別	売家
物件名	島崎7丁目戸建
価格	1,798万円
所在地	熊本市西区島崎7丁目261番
交通	熊本市上熊本線 段山町 徒歩32分
土地面積	350.00㎡ (105.87坪)
私道負担	-
土地権利	所有権
建物面積	99.35㎡ (30.05坪)
築年数	昭和51年7月築
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
地目	宅地
埋蔵文化財包蔵地	—
建ぺい率・容積率	40% ・ 80%
国土法	—
道路幅員	北側 公道 東側 私道
電気	九州電力
ガス	—
水道	上水道
污水・雑排水	公共下水
雨水	-
引渡し条件	完成後
引渡し時期	要 相談
現況	空き家
小学校	城西小学校 約1775m
中学校	西山中学校 約2692m
取引形態	専任媒介
手数料	3% + 6万円 + 消費税
情報公開日	令和8年4月

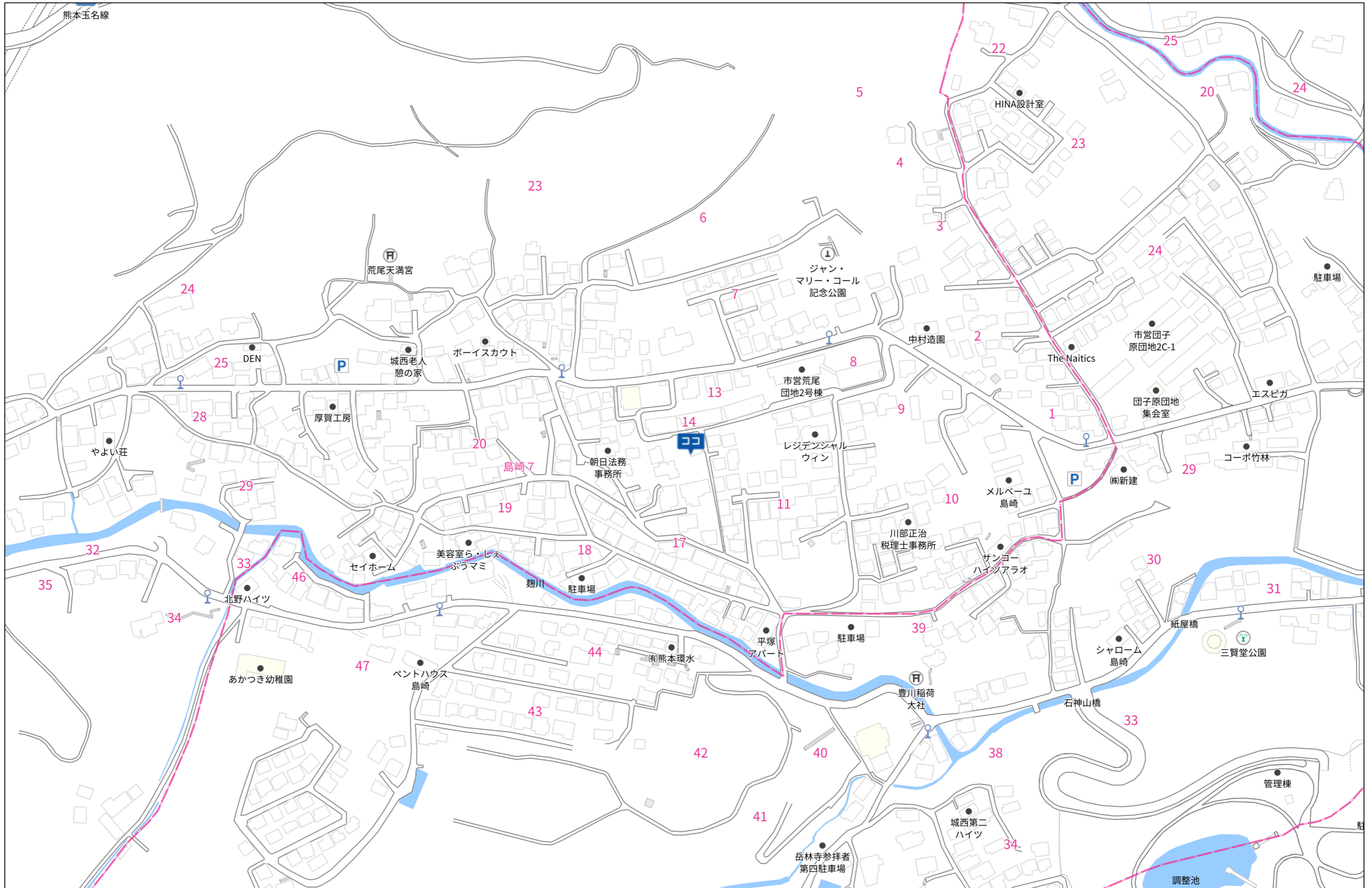
《お問合せ》 熊本県知事（12）第2019号
熊本市南区近見八丁目9番85号
新産不動産株式会社
TEL 096-312-5070

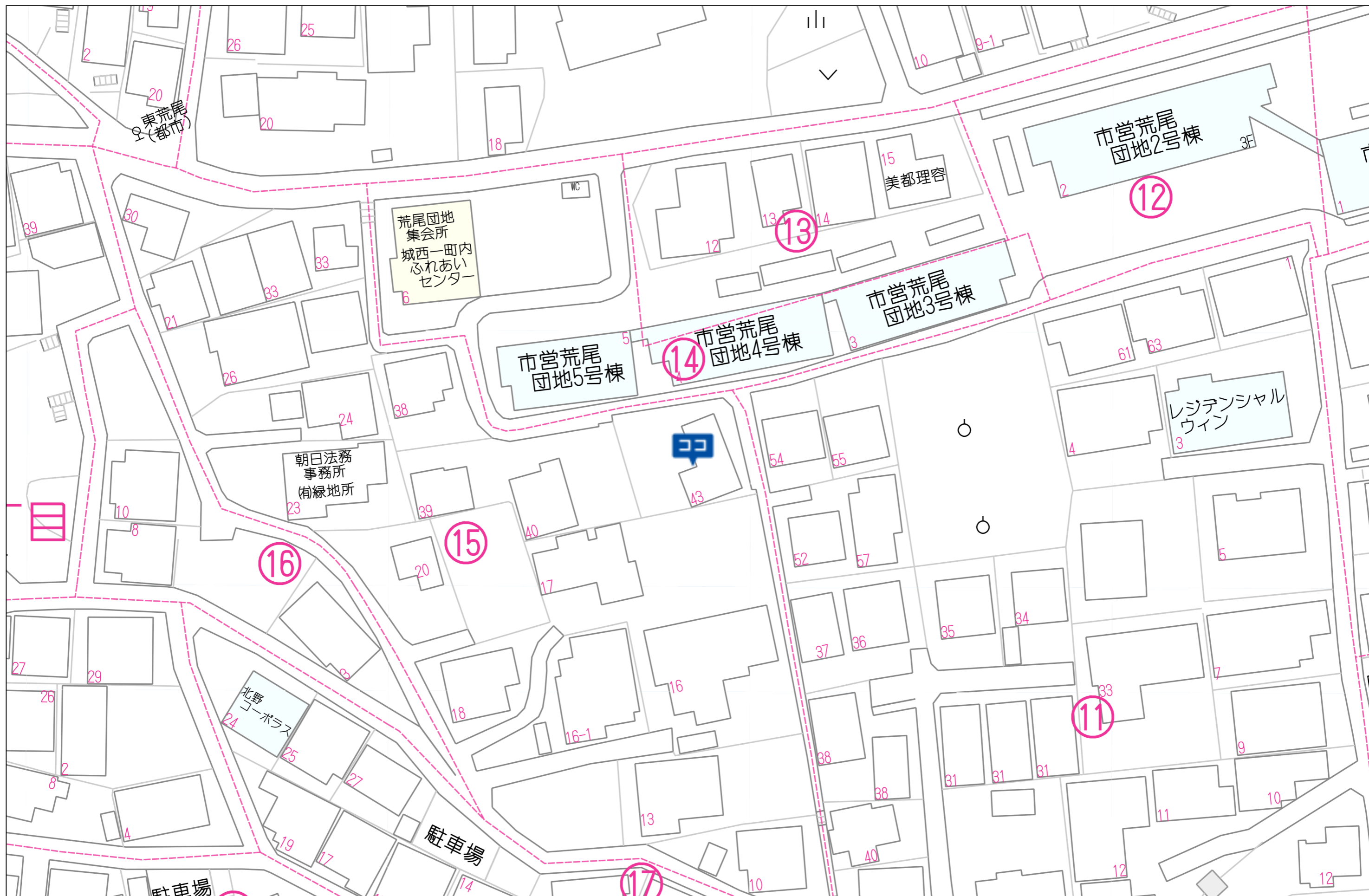
1階縮尺 1/100



2階縮尺 1/100







40m

1:624