

❁ 売地 ❁

東区
新南部4丁目
370番

全3区画/今回販売3区画

販売
価格

1,490 万円～

■物件概要

- 所在地/熊本県熊本市東区新南部4-370-1
- 交通/JR豊肥本線「東海学園前」駅徒歩14分(1000m)
JR豊肥本線「東海学園前」バス5分新南部停 徒歩4分
- 地目/宅地
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建蔽率/60%
- 容積率/200%
- 防火指定/指定なし
- 接道/南東側約4.0m公道(法42条2項道路)
- 現況/更地
- 引渡/相談
- 設備/九州電力・公営上水・公共下水・都市ガス
- 国土法届出/不要
- 分譲後の権利形態/所有権
- 司法書士は当社指定

西原小学校・西原中学校校区!



☆建築条件無し宅地分譲☆

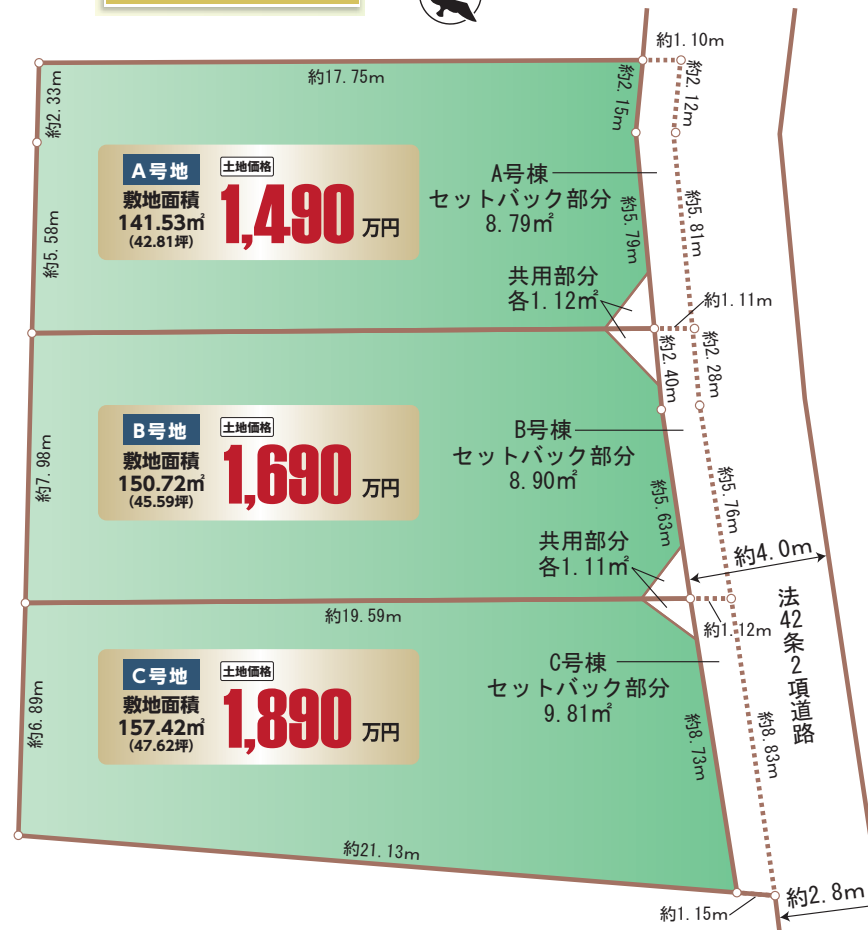
☆熊本北・東バイパスへのアクセス良好☆

上水道(水道加入金)・下水道(下水道受益負担金)工事込みです。

LIFE INFORMATION

- 西原小学校 徒歩 7分
- 西原中学校 徒歩 19分
- イワサキエース新南部店 徒歩 7分
- ゆめタウンサンピアン 車 6分

区画図



好きなハウスメーカーで
建築できます!!



カーナビ入力 熊本県熊本市東区新南部4-5-11

新産不動産株式会社

熊本県知事(12)第2019号

TEL:096-312-5070 FAX:096-353-1521

〒861-4101 熊本市南区近見八丁目9番85号

取引態様	専任媒介	手数料	3%+6万円+税
情報公開日	2026年4月6日	物件番号	

図面と現況が異なる場合は現況優先とします。