



対象物件

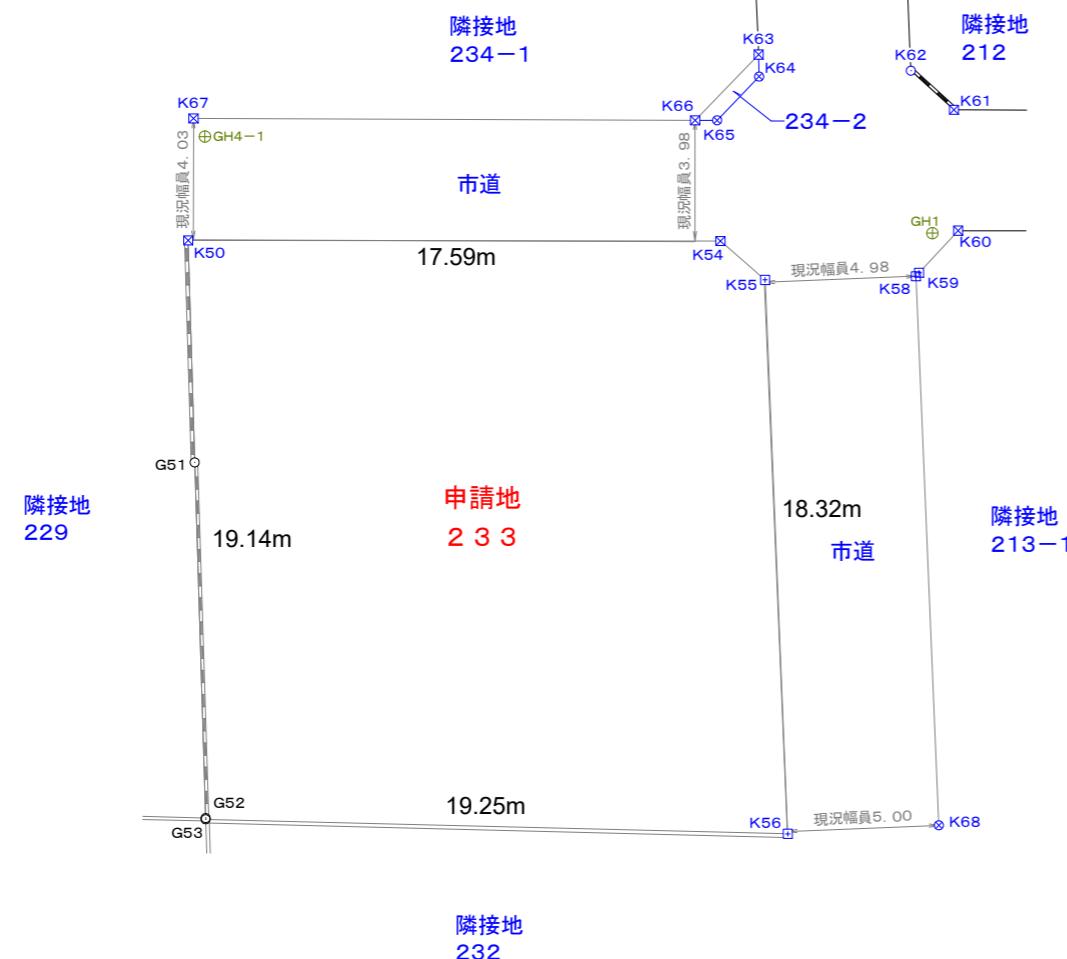
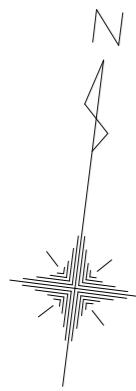
種別	売地		
地名	東区湖東二丁目		
価格	3,850 万円	3.3m単価 34.45 万円	
所在地	地番：熊本市東区湖東二丁目233番 住所：熊本市東区湖東二丁目11-7		
交通	熊本市電「神水交差点駅」徒歩10分(約800m) 「湖東町」バス停 徒歩5分(約360m)		
土地面積	369.42 m ² (111.75 坪)		
私道負担	無		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令制限	江津湖風致地区、景観法、航空法、文化財保護法		
国土法	-		
接道状況	北側市道 幅員約4m 接面約16m 東側市道 幅員約5m 接面約16m		
設備	上水道、公共下水、電気、都市ガス		
引渡条件	建築条件付 (新産住拓株式会社)		
現況	古家付	引渡し	解体更地渡し
小学校	健軍小学校(約1.3km)	中学校	湖東中学校(約510m)
備考	・埋蔵文化財包蔵地(江津湖遺跡群) ・外壁後退 1m以上、高さの限度 10m以下 ・分筆相談可		
会員番号		物件番号	

新産不動産株式会社

熊本県知事(12)第2019号

TEL:096-312-5070 FAX:096-353-1521
〒 861-4101 熊本県熊本市南区近見八丁目9-85

取引態様	売主(新産住拓)	手数料	-
情報公開日	2025/12/11	物件番号	



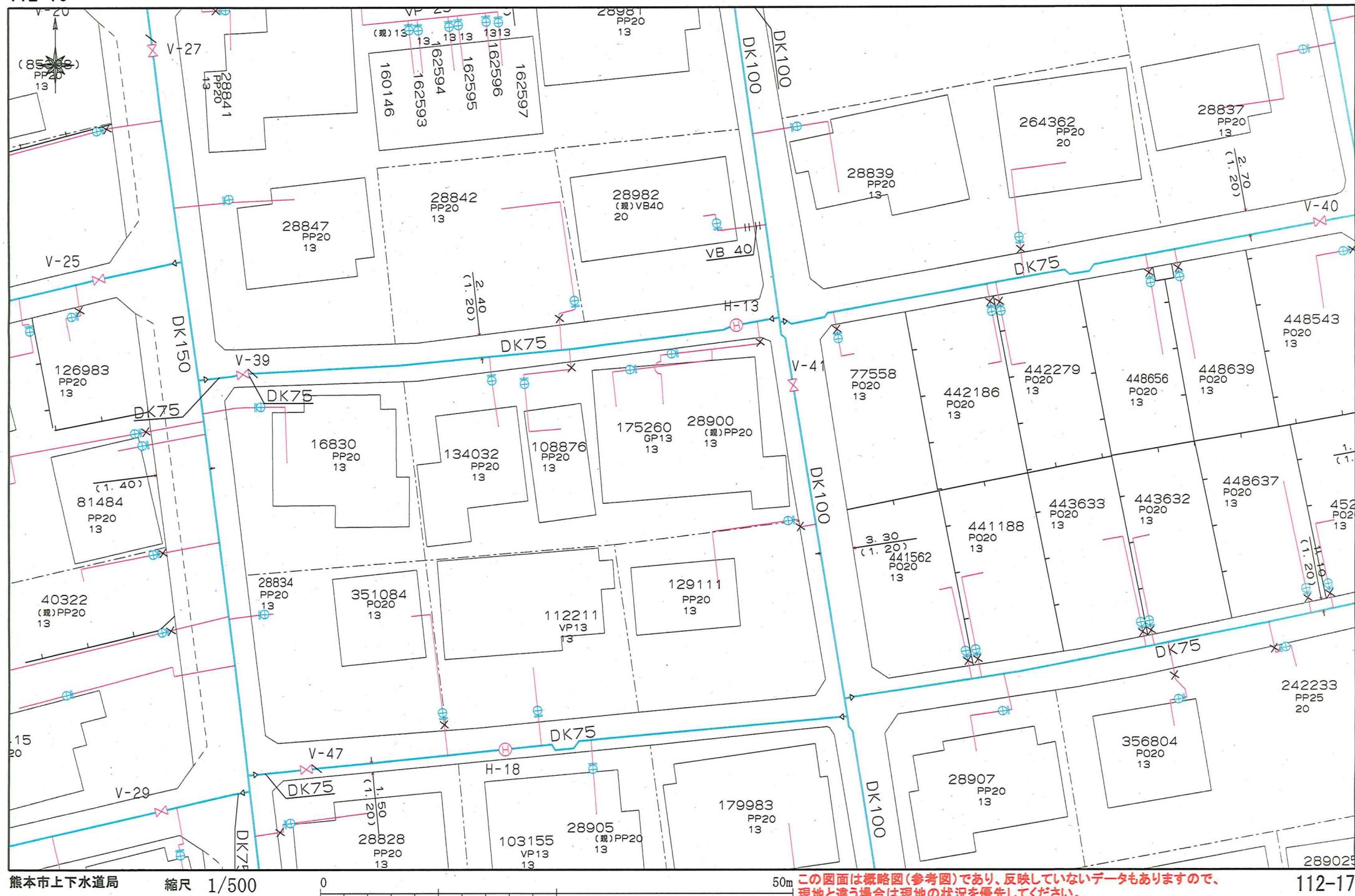
仮求積表

地番 (1) 233				
測点	標識	X n	Y n	Δ X × Y n
K50	(既普) 金属標	-24645.258	-23782.865	501485.491390
G53		-24664.173	-23779.915	404234.775085
K56	(既永) コンクリート杭	-24662.257	-23760.757	-475025.053944
K55	(既永) コンクリート杭	-24644.181	-23763.776	-455551.585920
K54	(既普) 金属標	-24643.087	-23765.403	25595.339031
		倍面積		738.965642
		面積		369.4828210
		地積		369.48 m ²
		坪数		111.76 坪
				公簿面積 369.42 m ²

* 本測量図は構造物等の現況を測量したもので、境界立会に基づく確定図ではありません。
寸法、面積及び座標は参考値でありこれを保証するものではありません。

図名	仮測量図
所在地番	熊本市東区湖東二丁目11番7号
申請人	
縮尺	1 : 250
作成年月日	令和7年7月7日

上下水道施設管理図

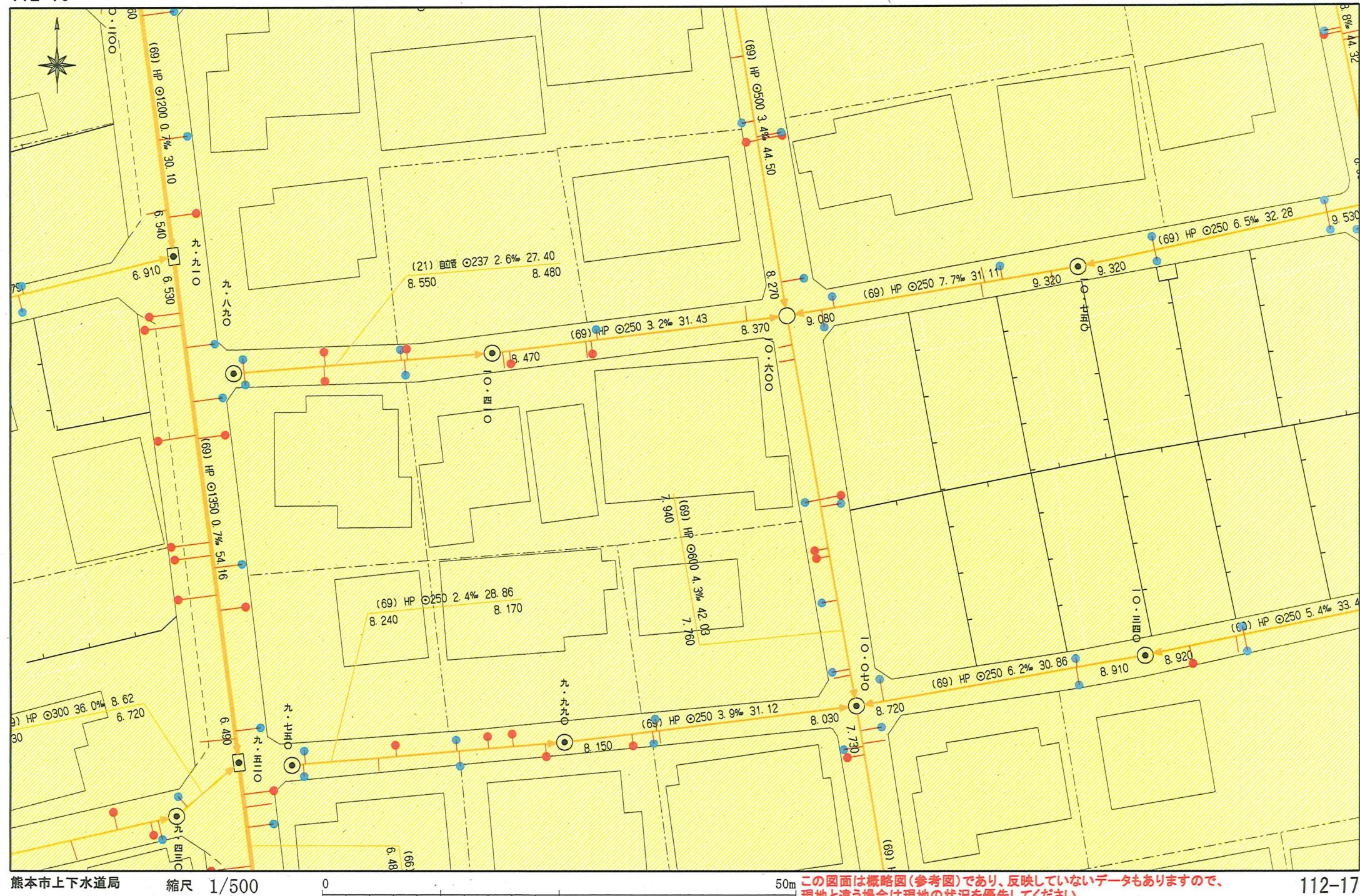


この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

2025.05.30 08:42

112-16

上下水道施設管理図 (合流)

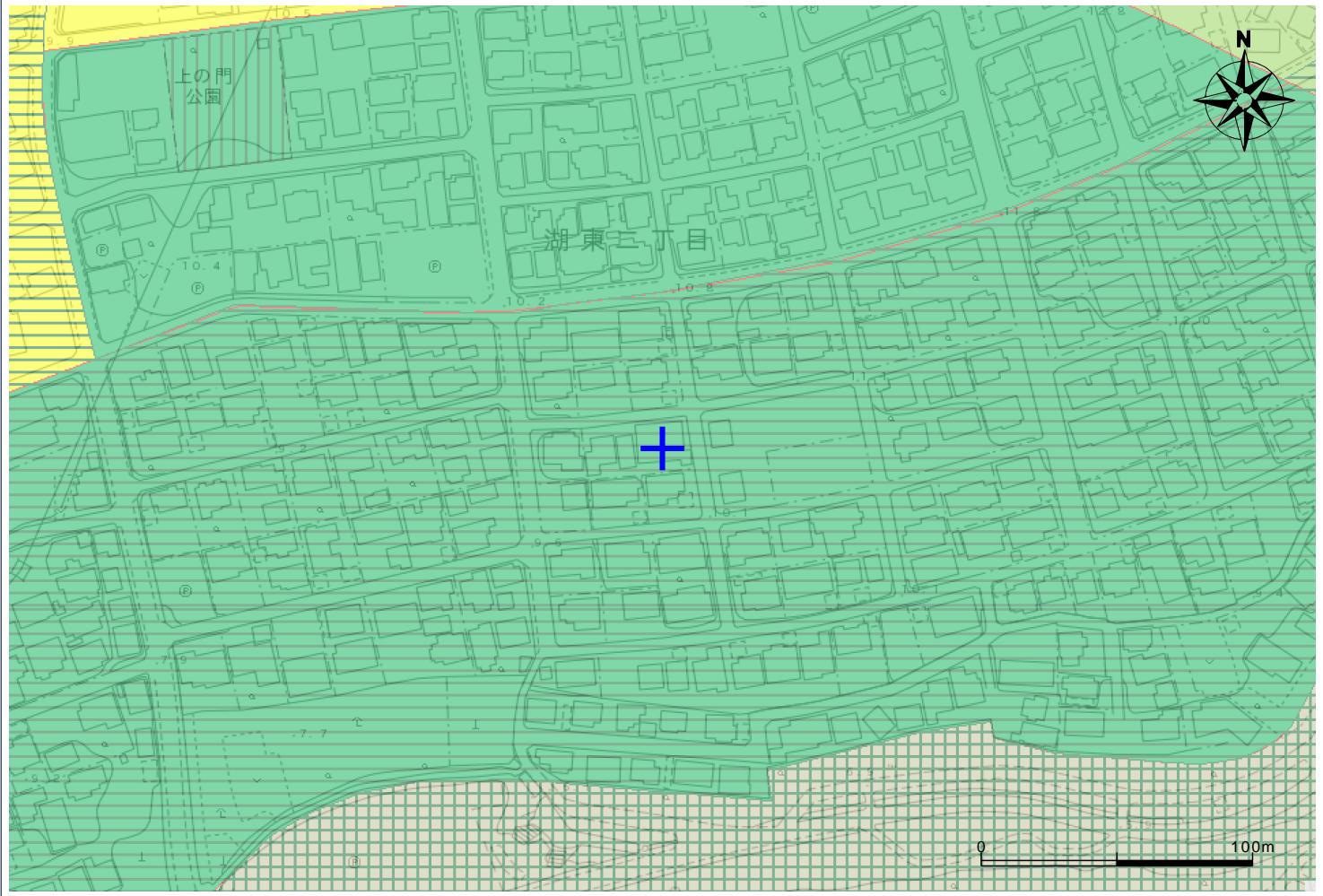


112-17

都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和7年12月05日

1 / 2500



【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	熊本都市計画区域 都市計画区域外	
区域区分	市街化区域 市街化調整区域	指定あり
地域地区	用途地域 凡例参照	用途地域 容積率 注： 風致地区、地区計画等により、別途制限がかかる場合があります。 建ぺい率 外壁後退 高さの限度 1m以上 10m以下 大規模集客施設制限地区 風致地区 防火地域 準防火地域 駐車場整備地区 臨港地区 流通業務地区 高度利用地区
市街地開発事業		土地区画整理事業（施工済は除く） 市街地再開発事業
都市施設		都市計画道路 都市計画公園 緑地 墓園 交通広場 自動車ターミナル ごみ焼却場 汚物処理場 火葬場 市場 駐車場 流通業務団地 都市高速鉄道 駅前広場
その他		地区計画 法34条11号指定区域



【ご利用上の注意事項】

規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。
また、最新の情報であることを保証するものではありません。
権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。
あくまで、参考図としてご利用ください。
なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。

令和7年12月11日18時59分印刷

この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。

埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地

