

物件概要書

種別	売地
物件名	宇土市走潟土地
価格	2,100万円 @2.98万円/坪
所在地	宇土市走潟1092番1
交通	J R 鹿児島本線 / 宇土駅 徒歩38分
土地面積	2,325m ² (703.30坪)
私道負担	無
土地権利	所有権
都市計画	都市計画区域外
用途地域	—
地目	雑種地
埋蔵文化財包蔵地	—
建ぺい率・容積率	70% ・ 200%
国土法	—
道路幅員	公道 北側 約5m
電気	—
ガス	—
水道	上水道
污水・雑排水	要 清化槽
雨水	—
引渡し条件	更地
引渡し時期	即時
現況	更地
小学校	走潟小学校 約 740m
中学校	鶴城中学校 約 3,160m
取引形態	一般媒介
手数料	3% + 6万円 + 消費税
情報公開日	令和8年11月

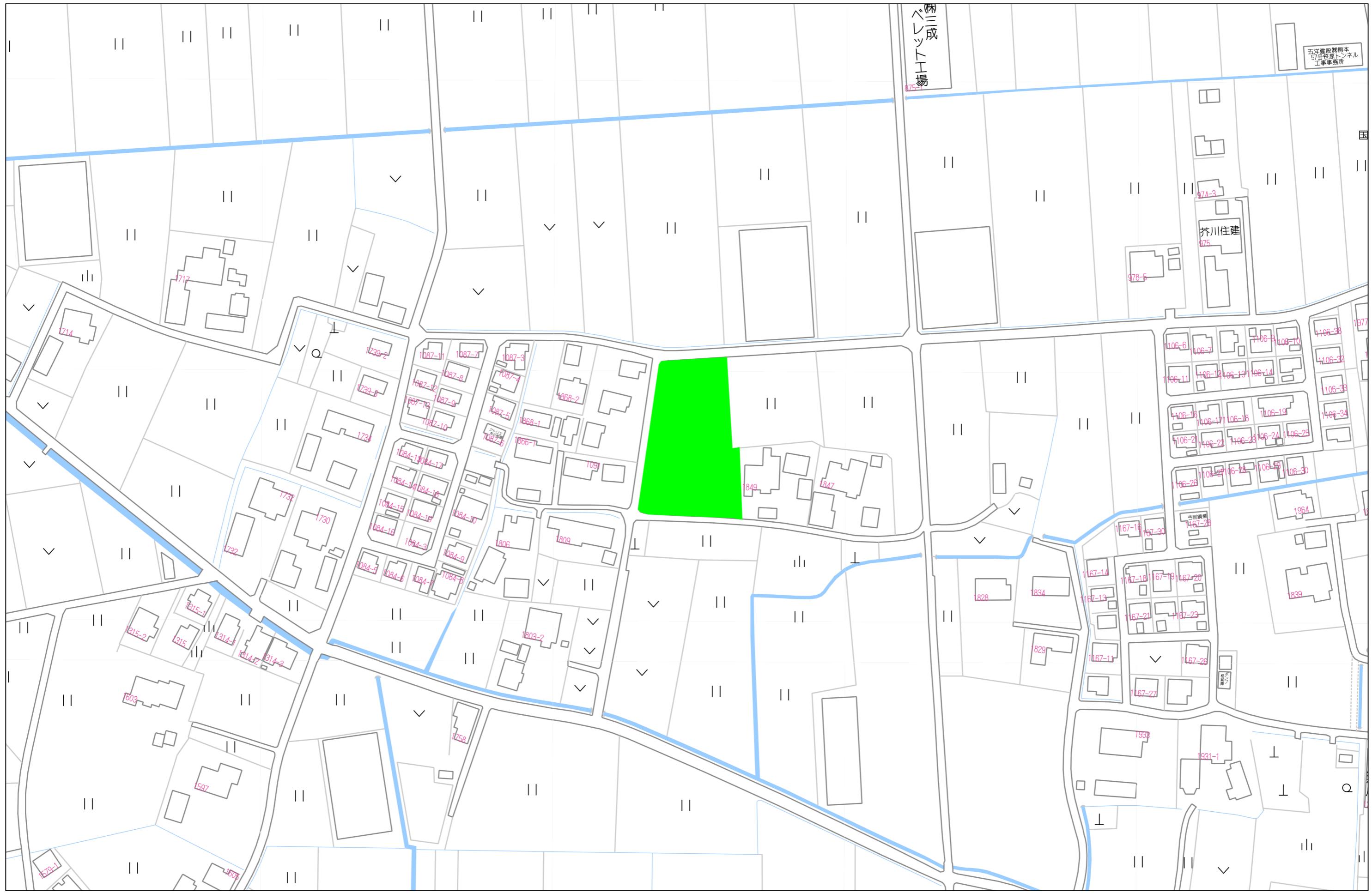
«お問合せ»

熊本県知事(12)第2019号

熊本市南区近見八丁目9番85号

新産不動産株式会社

T E L 096-312-5070



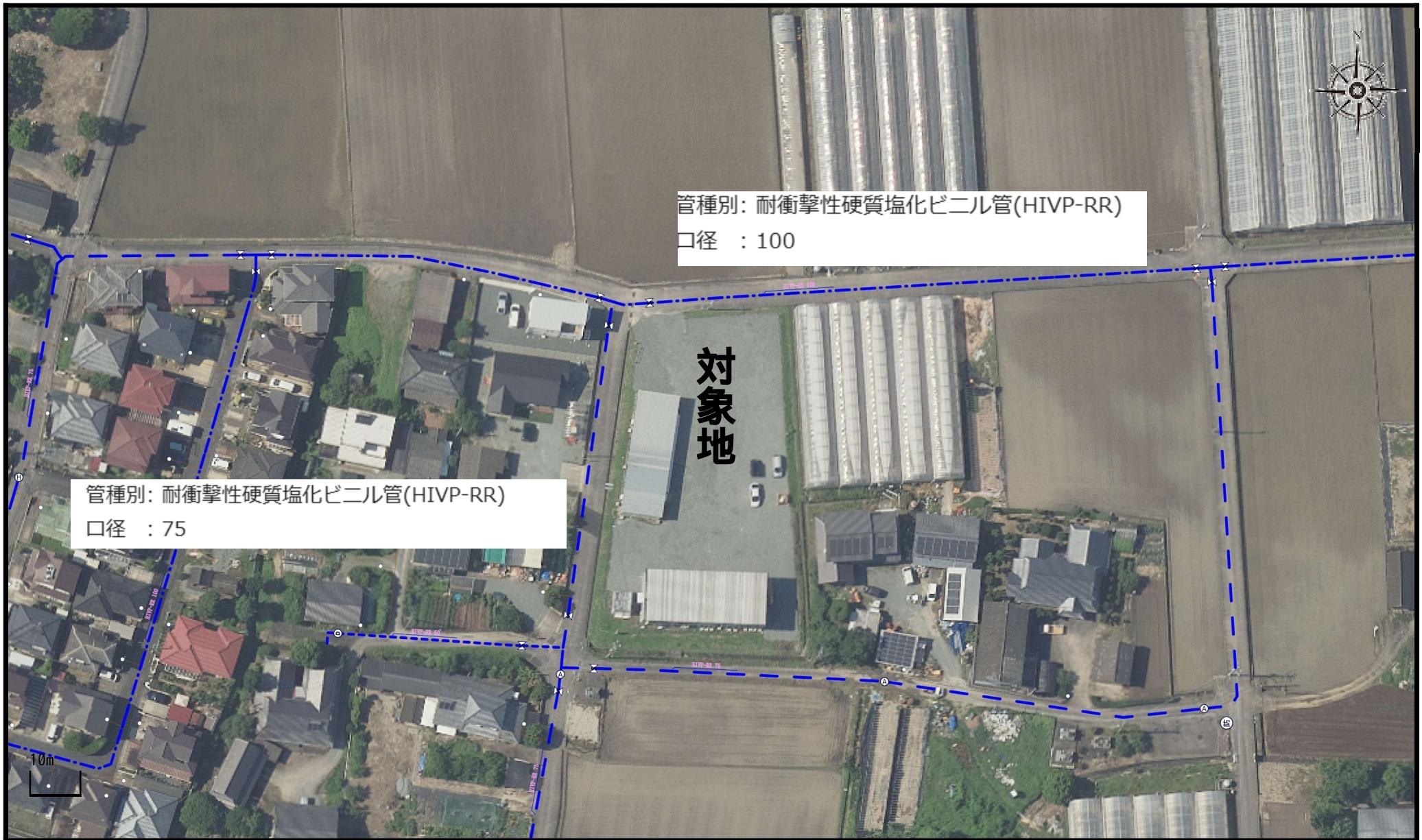
80m

1:1541

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
新産住拓株式会社
Z13H3404-20260125172029

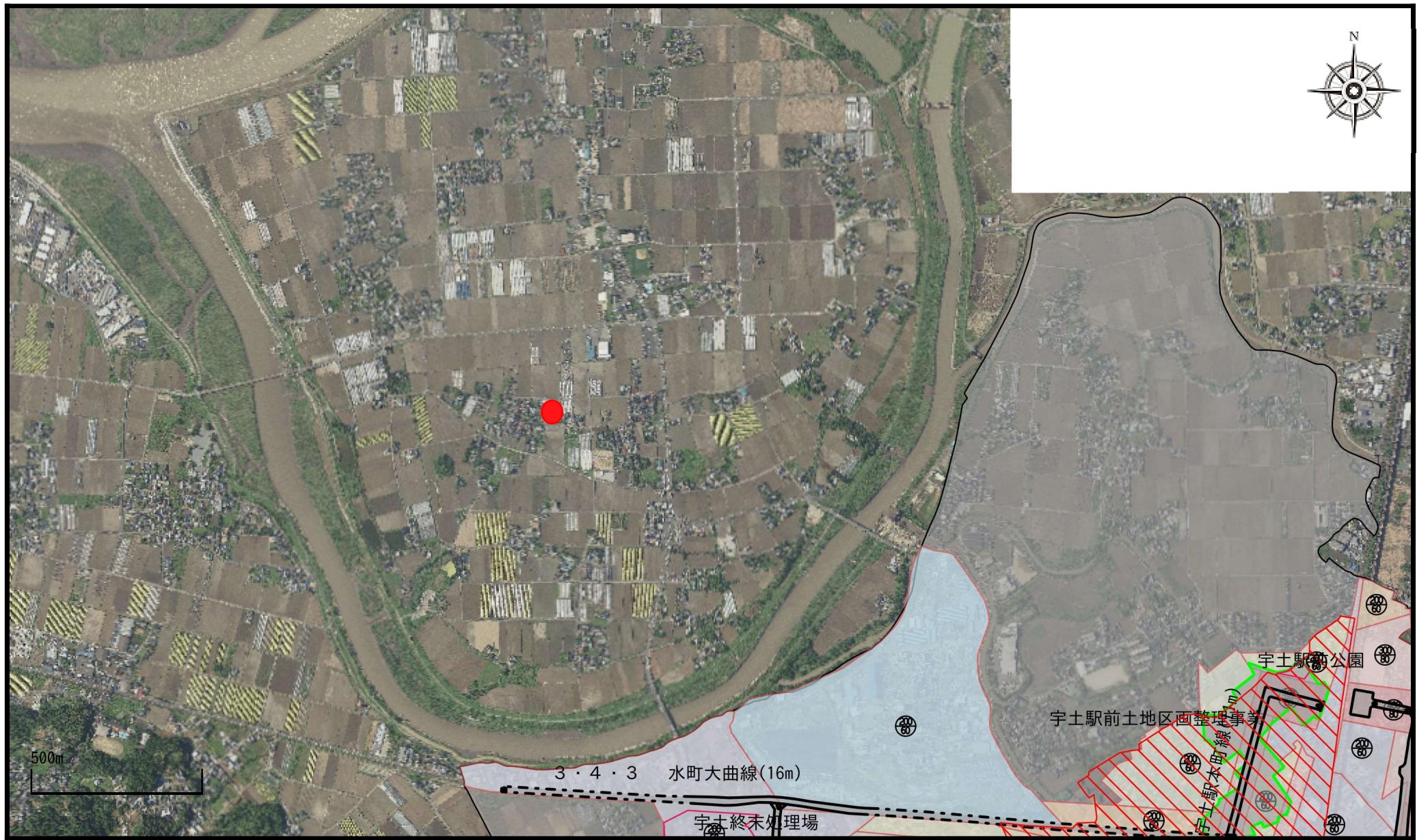
西側道路から引込あり



1 / 1,000

※敷地の境界、その他掲載されている情報の内容を証明するものではありません。
※地図の精度上の誤差を含んでおり、公に証明する資料ではありません。

都市計画区域外 無指定



1 / 15,000

※敷地の境界、その他掲載されている情報の内容を証明するものではありません。
※地図の精度上の誤差を含んでおり、公に証明する資料ではありません。

路線番号 : 6035
道路種 : その他
路線名 : 県道・三ヶ線
起点 : 走潟町 1977番3地先
終点 : 走潟町 1078番地先
総延長(m) : 672.9
実延長(m) : 663.2
平均幅員(m: 4.46
重用延長(m: 9.7
未供用(m) : 0



対象地

路線番号 : 6068
道路種 : その他
路線名 : 南走11号線
起点 : 走潟町字走潟 1092番2地先
終点 : 走潟町字走潟 1089番地先
総延長(m) : 159.7
実延長(m) : 159.7
平均幅員(m: 5.45
重用延長(m: 0
未供用(m) : 0

路線番号 : 6069
道路種 : その他
路線名 : 南走12号線
起点 : 走潟町字走潟 1099番1地先
終点 : 走潟町字走潟 1859番1地先
総延長(m) : 125.6
実延長(m) : 125.6
平均幅員(m: 3
重用延長(m: 0
未供用(m) : 0

10m