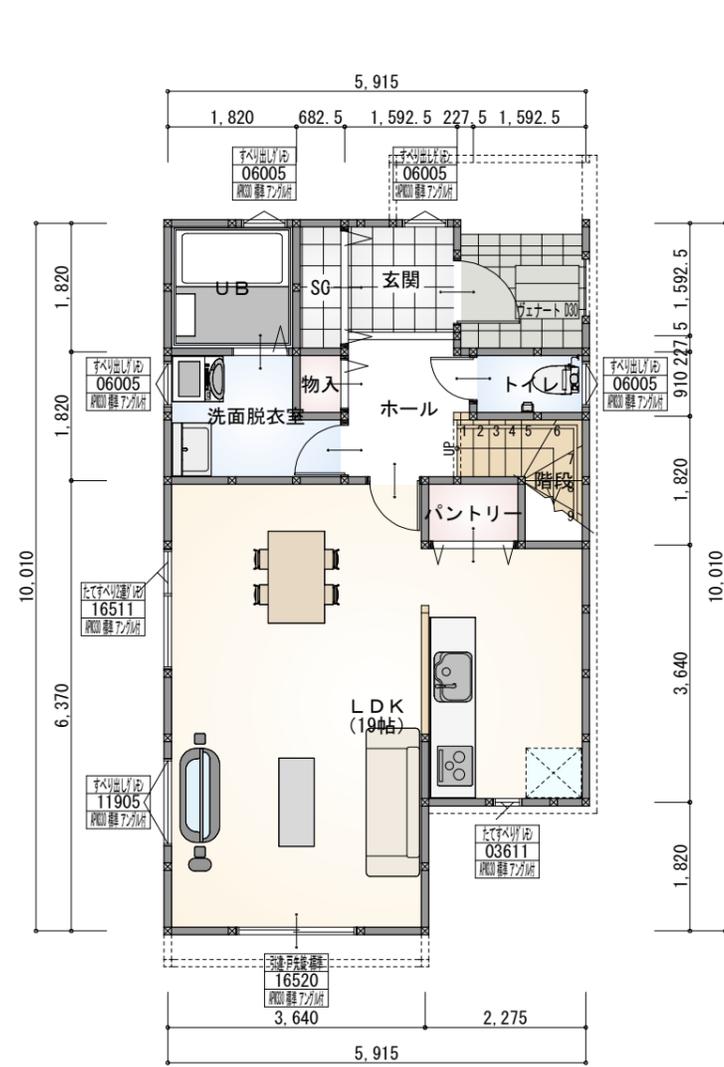


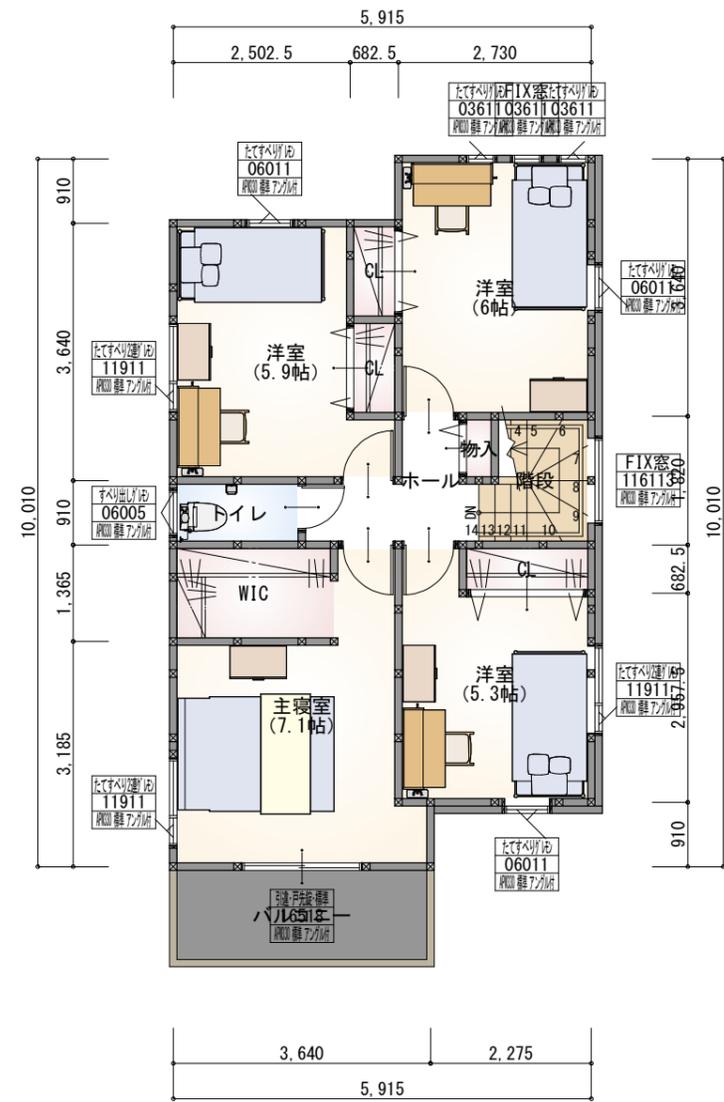
## 物件概要書

種別	売家
物件名	山室2丁目戸建
価格	2,898万円
所在地	熊本市北区山室2丁目3-5
交通	電鉄バス 山室 632m (徒歩約8分)
土地面積	314.00㎡ (94.98坪)
私道負担	有 113㎡ (持ち分1/18)
土地権利	所有権
建物面積	107.24㎡ (41.87坪)
築年数	令和8年2月予定
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
地目	宅地
埋蔵文化財包蔵地	—
建ぺい率・容積率	50% ・ 80%
国土法	—
道路幅員	私道 (位置指定道路) 北西約4m
電気	九州電力
ガス	—
水道	上水道
汚水・雑排水	公共下水
雨水	側溝
引渡し条件	—
引渡し時期	即時
現況	—
小学校	高平台小学校 約1485m
中学校	京陵中学校 約3474m
取引形態	専任媒介
手数料	3% + 6万円 + 消費税
情報公開日	令和8年2月

≪お問合せ≫ 熊本県知事 (12) 第2019号  
 熊本市南区近見八丁目9番85号  
 新産不動産株式会社  
 TEL 096-312-5070

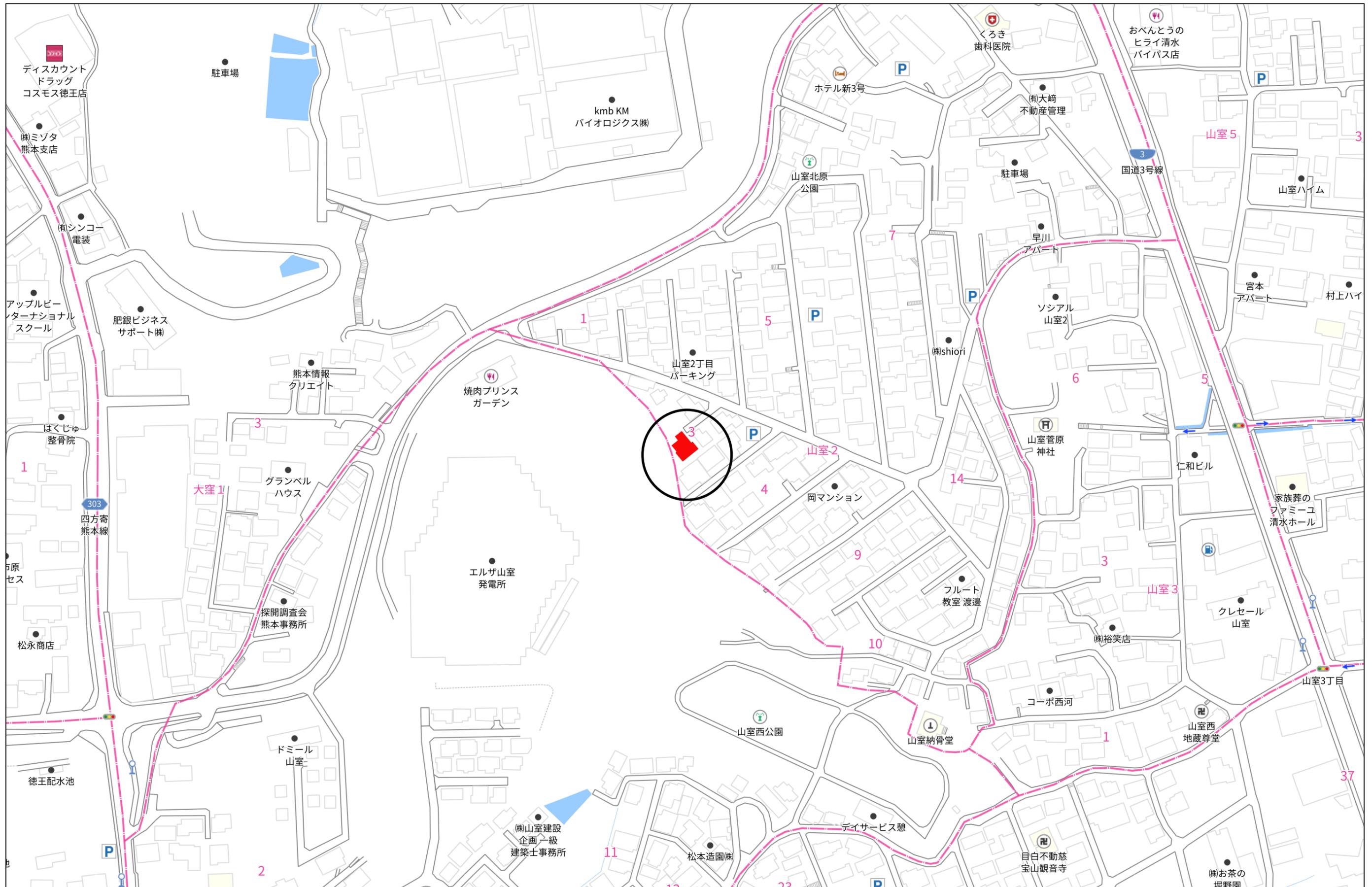


1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

# 対象地 熊本市北区山室2丁目3-5



140m

1:2179