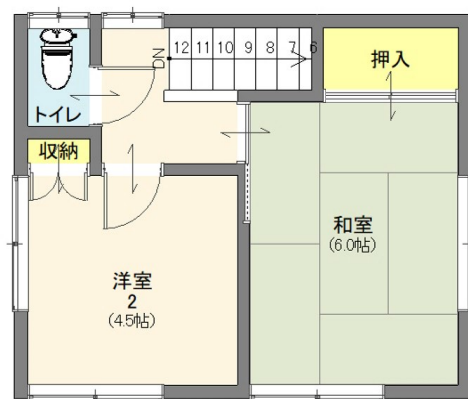


物件概要書

種別	売家
物件名	横手1丁目戸建
価格	550万円
所在地	熊本市中央区横手1丁目13番52号
交通	都市バス 「明八橋」360m（徒歩約5分）・熊本市電「新町駅」471m（徒歩約6分）
土地面積	179.85㎡（54.40坪）
私道負担	－
土地権利	所有権
建物面積	112.85㎡（30.54坪）
築年数	昭和50年7月築
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居専用地域
地目	宅地
埋蔵文化財包蔵地	－
建ぺい率・容積率	60％ ・ 200％
国土法	－
道路幅員	南側 公道 約5.0m
電気	有
ガス	－
水道	上水道
污水・雑排水	公共下水
雨水	－
引渡し条件	現況
引渡し時期	要 相談
現況	空き家
小学校	一新小学校 約503m 徒歩約7分
中学校	西山中学校 約577m 徒歩約8分
取引形態	専任媒介
手数料	3％＋6万円＋消費税
情報公開日	令和8年1月

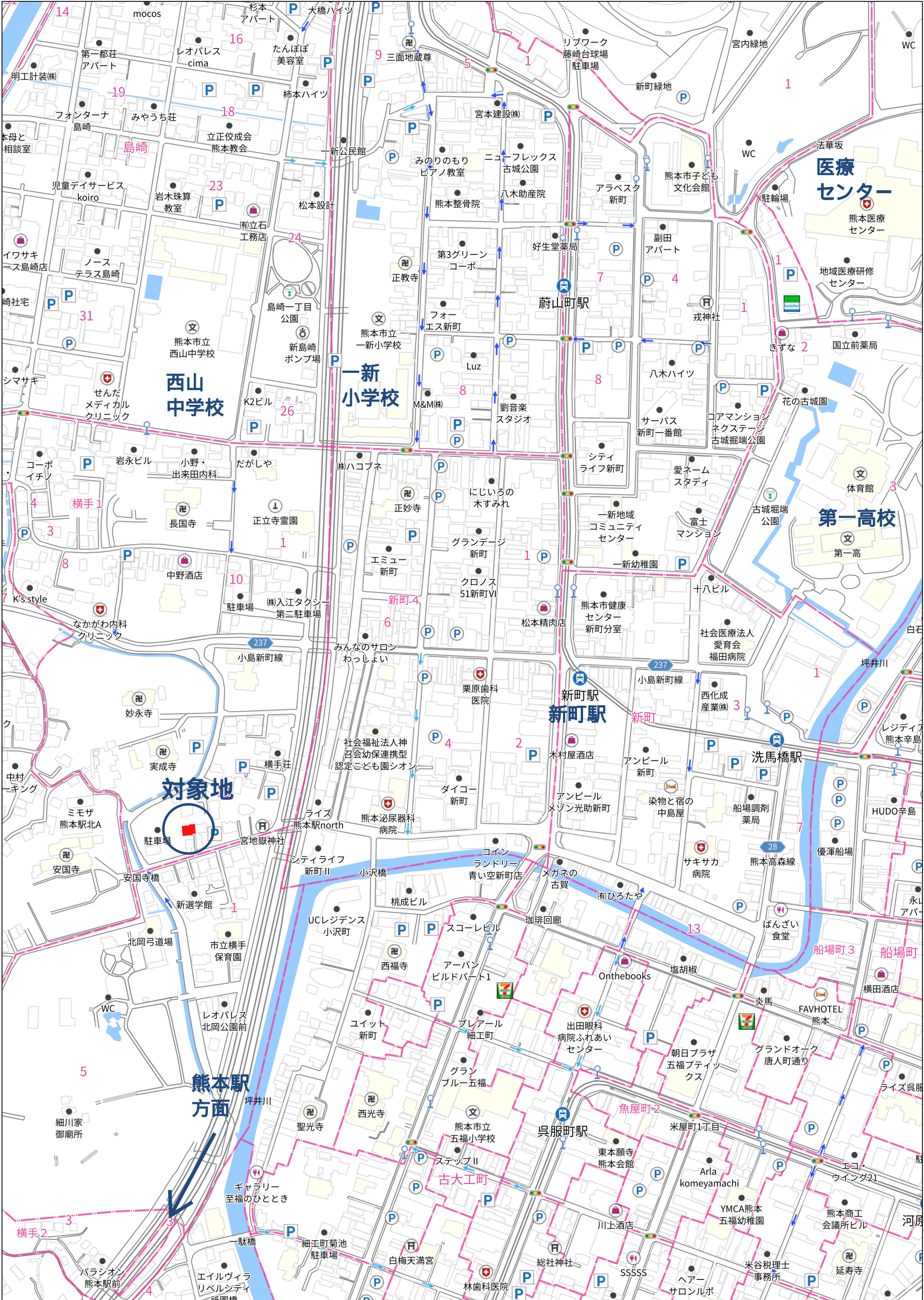
<<お問合せ>>
 熊本県知事（12）第2019号
 熊本市南区近見八丁目9番85号
 新産不動産株式会社
 TEL 096-312-5070

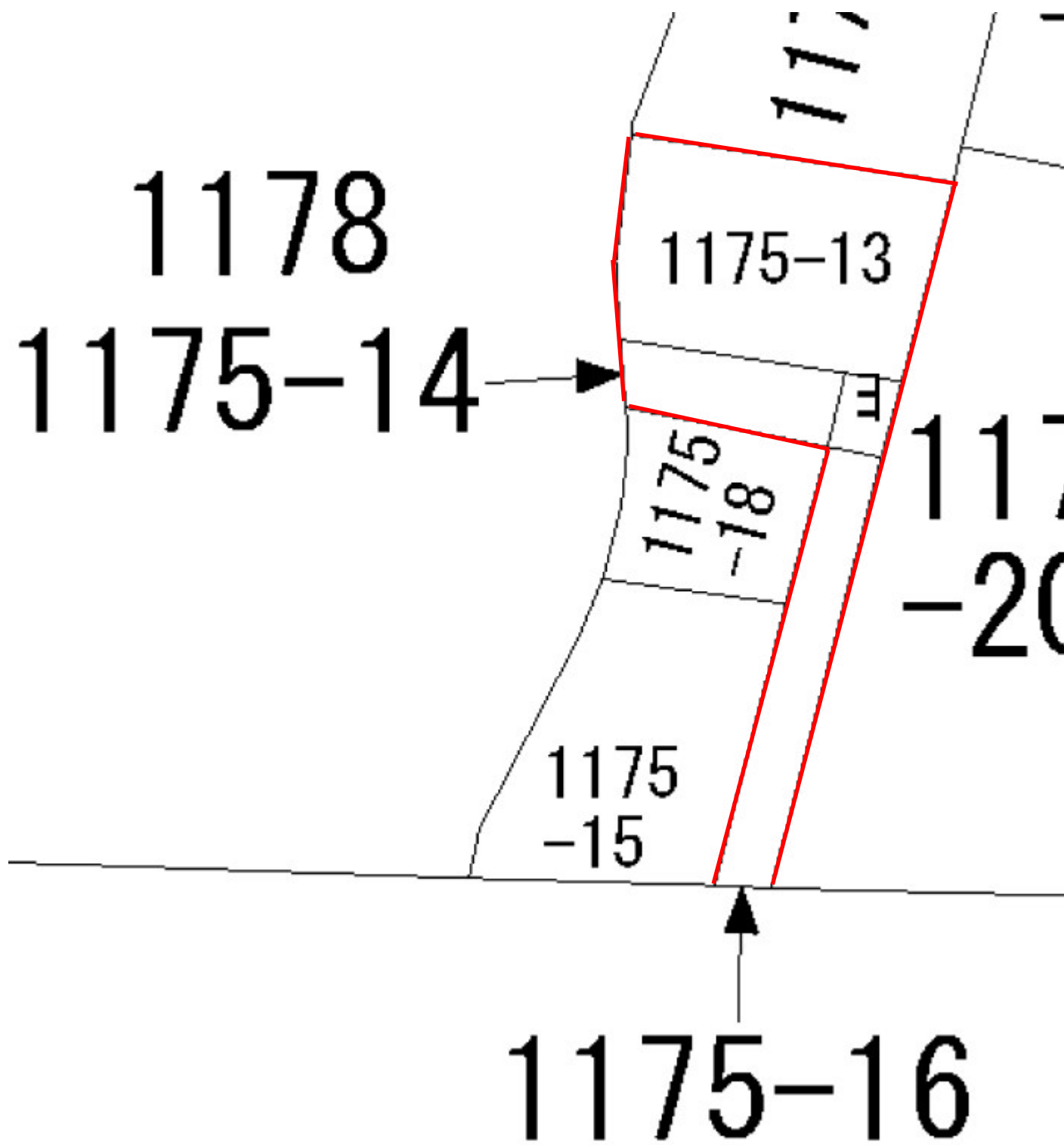


2階



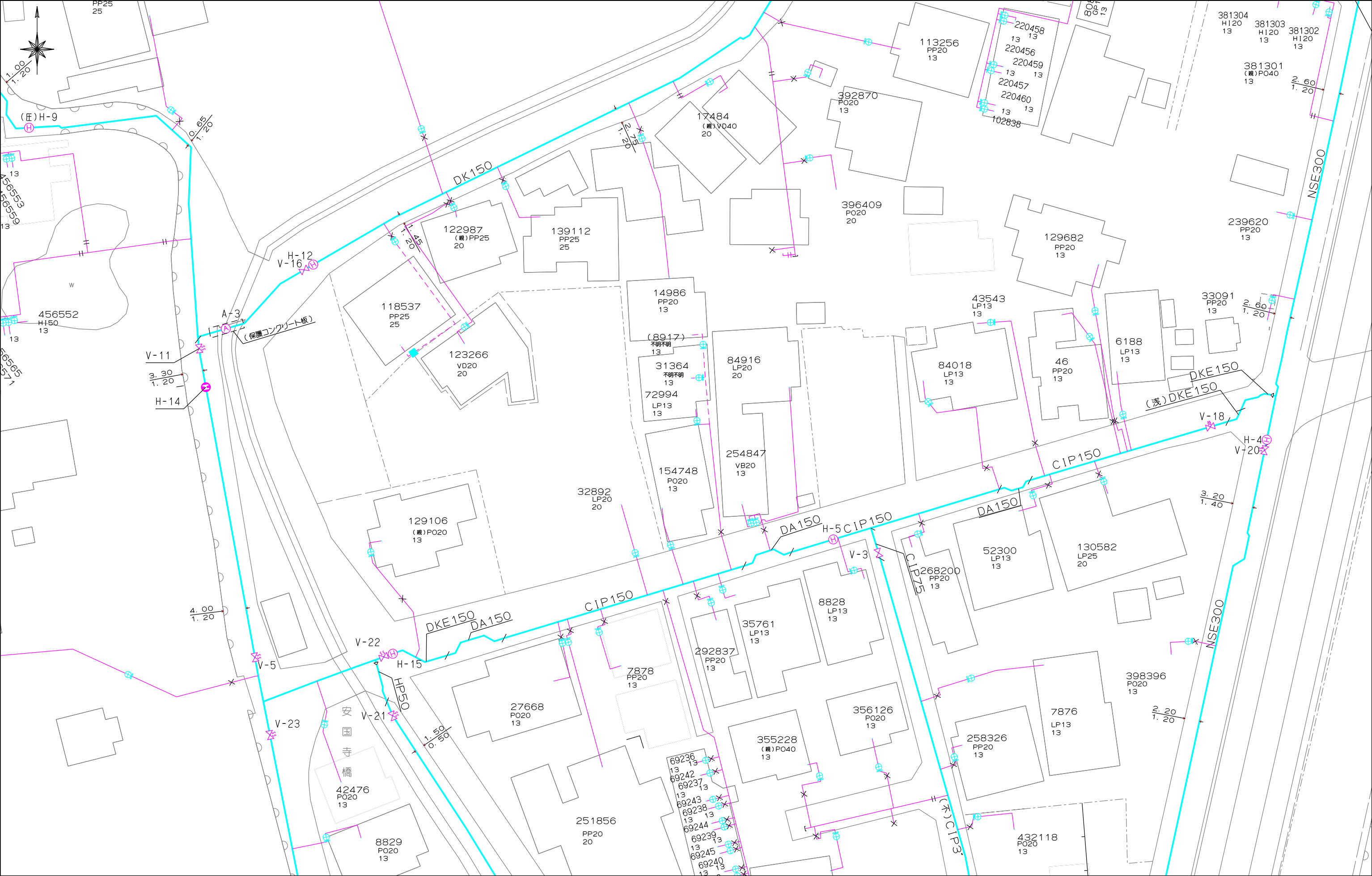
1階



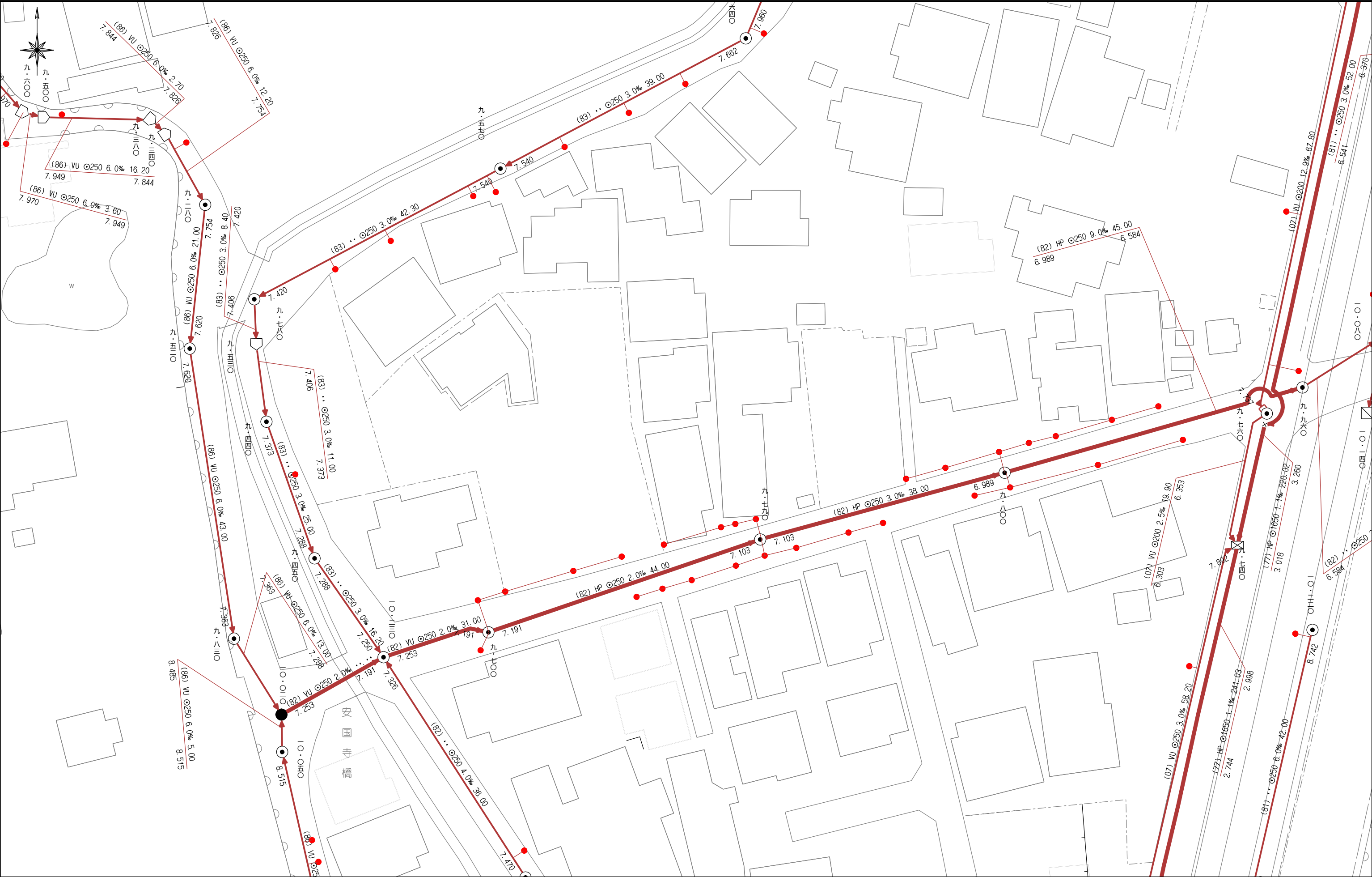


現況通路幅
約2m

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



令和7年（2025年）11月27日

お問い合わせの地番の受益者負担金の賦課状況につきましては、
下記のとおりです。

地 番： 熊本市中央区横手1丁目 1175-13

賦課状況： 昭和57年度 賦課済み

受益者負担金に関するお問合せ先

熊本市上下水道局給排水設備課

TEL：096-381-1153