

## 物件概要書

種別	売家
物件名	横手1丁目戸建
価格	550万円
所在地	熊本市中央区横手1丁目13番52号
交通	都市バス 「明八橋」360m (徒歩約5分) ・ 熊本市電「新町駅」471m (徒歩約6分)
土地面積	179.85m <sup>2</sup> (54.40坪)
私道負担	—
土地権利	所有権
建物面積	112.85m <sup>2</sup> (30.54坪)
築年数	昭和50年7月築
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居専用地域
地目	宅地
埋蔵文化財包蔵地	—
建ぺい率・容積率	60% ・ 200%
国土法	—
道路幅員	南側 公道 約5.0m
電気	有
ガス	—
水道	上水道
汚水・雑排水	公共下水
雨水	—
引渡し条件	現況
引渡し時期	要 相談
現況	空き家
小学校	一新小学校 約503m 徒歩約7分
中学校	西山中学校 約577m 徒歩約8分
取引形態	専任媒介
手数料	3% + 6万円 + 消費税
情報公開日	令和8年1月

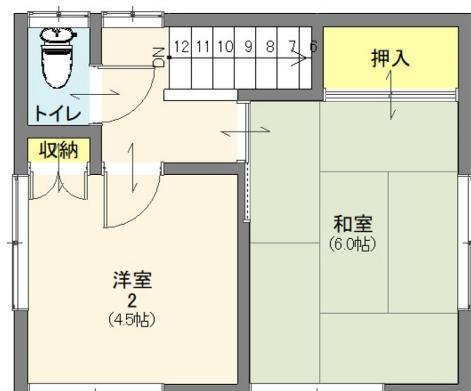
«お問合せ»

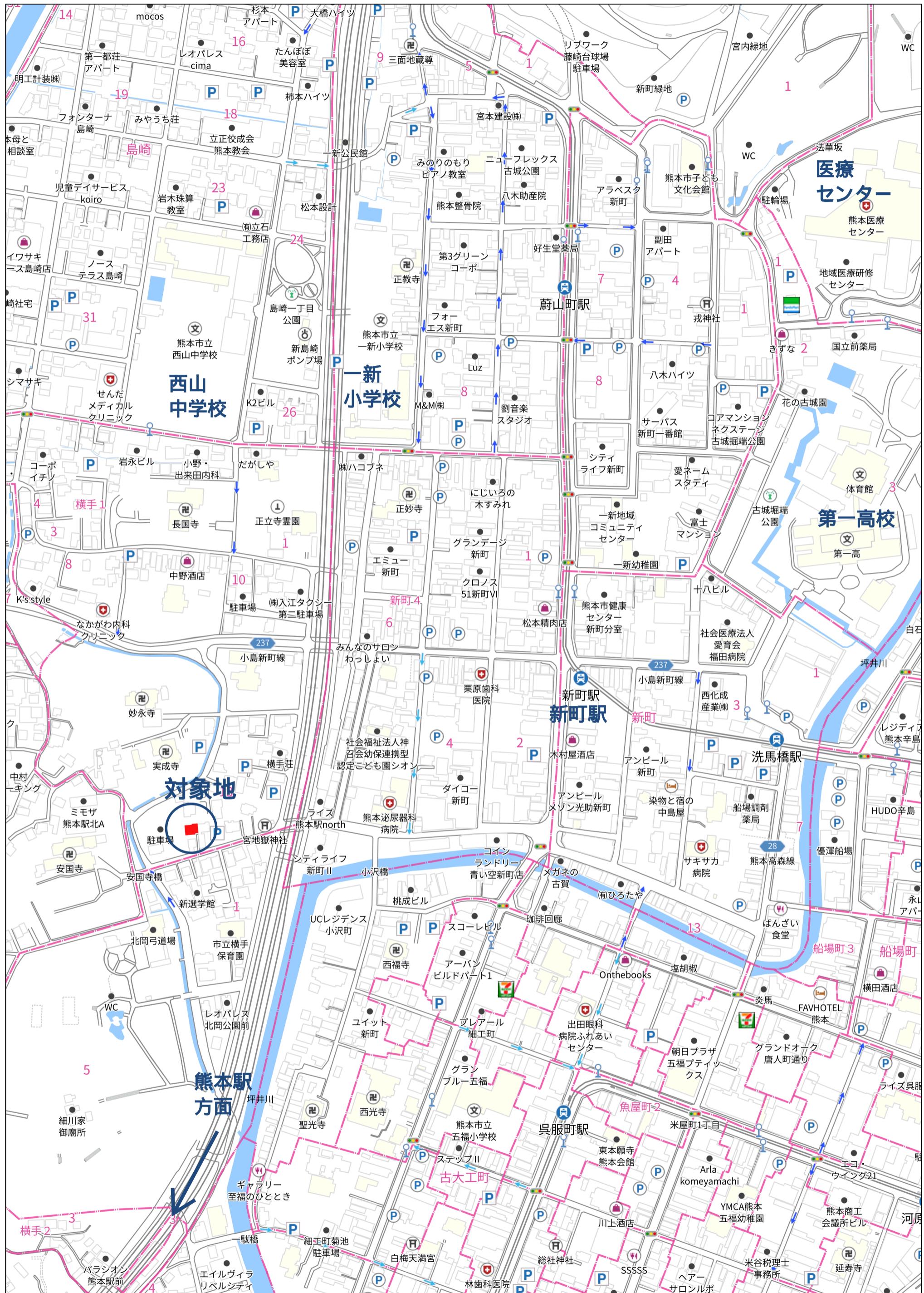
熊本県知事(12)第2019号

熊本市南区近見八丁目9番85号

新産不動産株式会社

TEL 096-312-5070

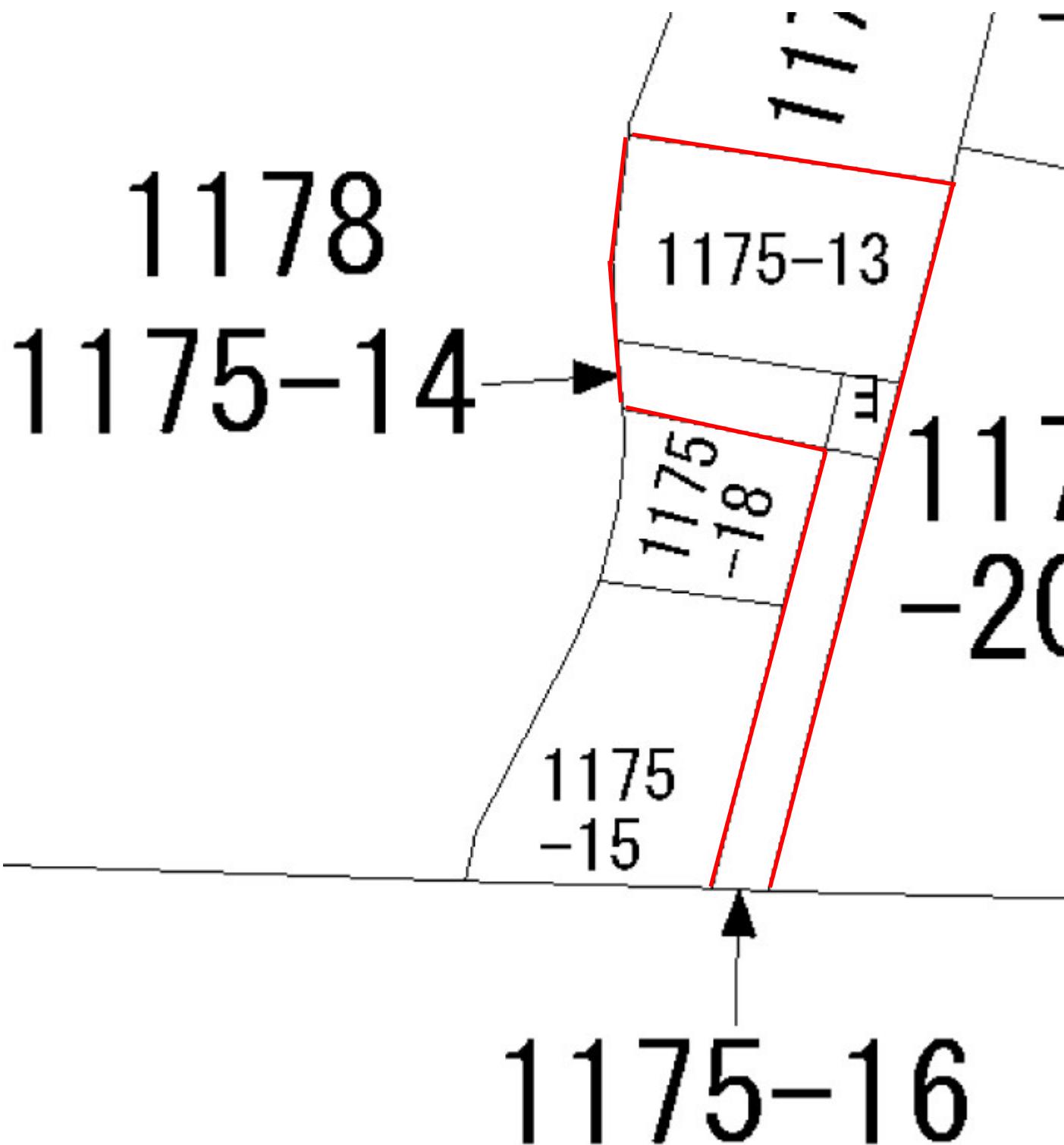




140m

1:3566

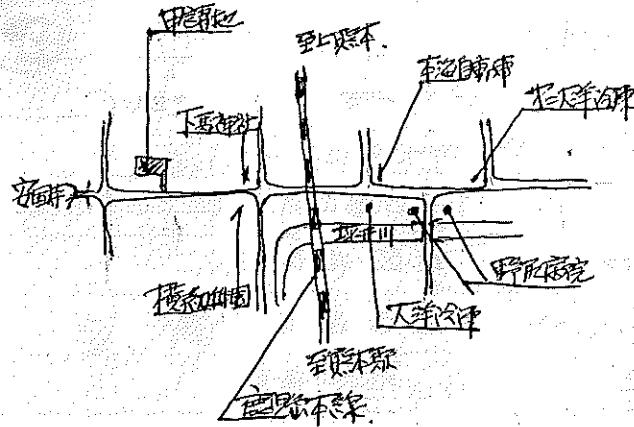
禁無断複写複製  
新産住拓株式会社  
Z13H3404-20260118140117



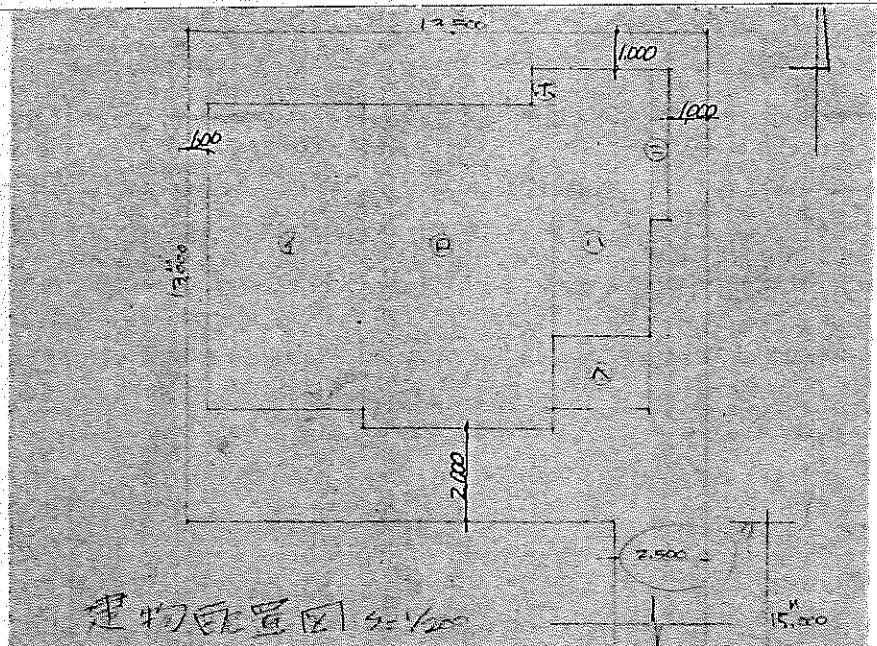
188

(裏面)

### 附近見取図



## 配 置 図



(注意) 1.

2

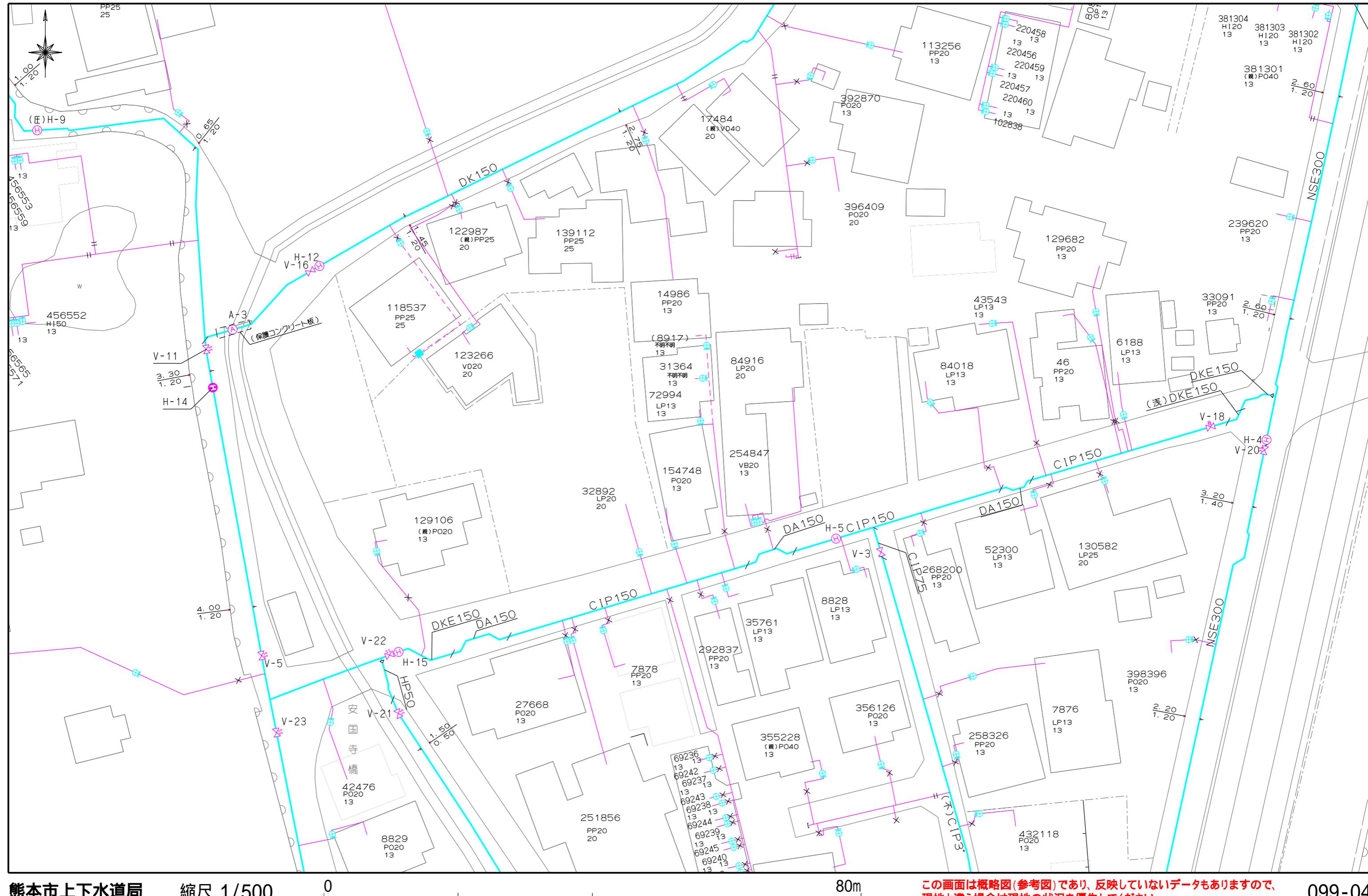
134

卷之三

現況通路幅  
約2m

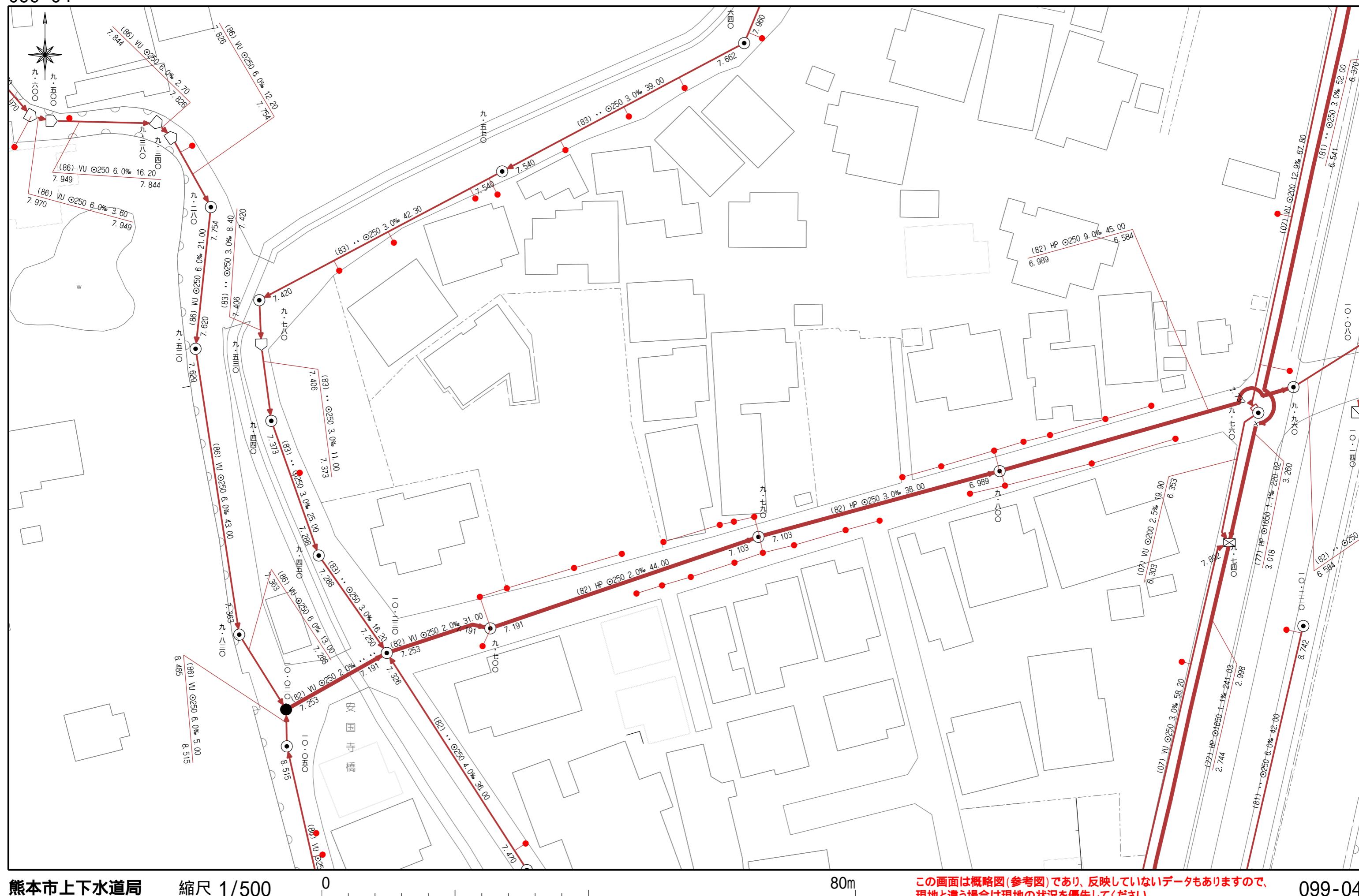
## 上下水道施設管理図

099-04



099-04

## 上下水道施設管理図



令和7年（2025年）11月27日

お問い合わせの地番の受益者負担金の賦課状況につきましては、  
下記のとおりです。

地 番： 熊本市中央区横手1丁目 1175-13

賦課状況： 昭和57年度 賦課済み

受益者負担金に関するお問合せ先

熊本市上下水道局給排水設備課

TEL：096-381-1153