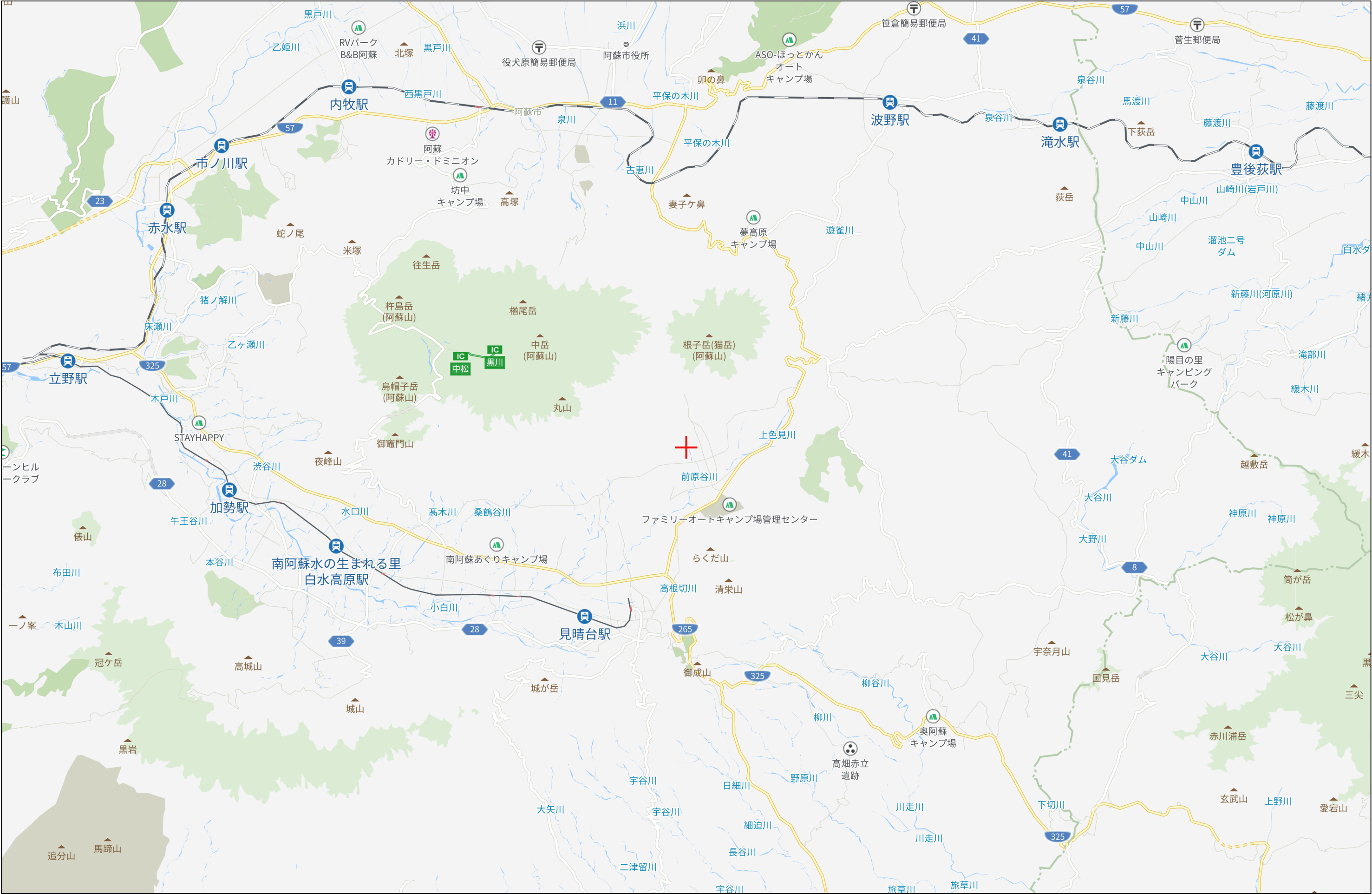
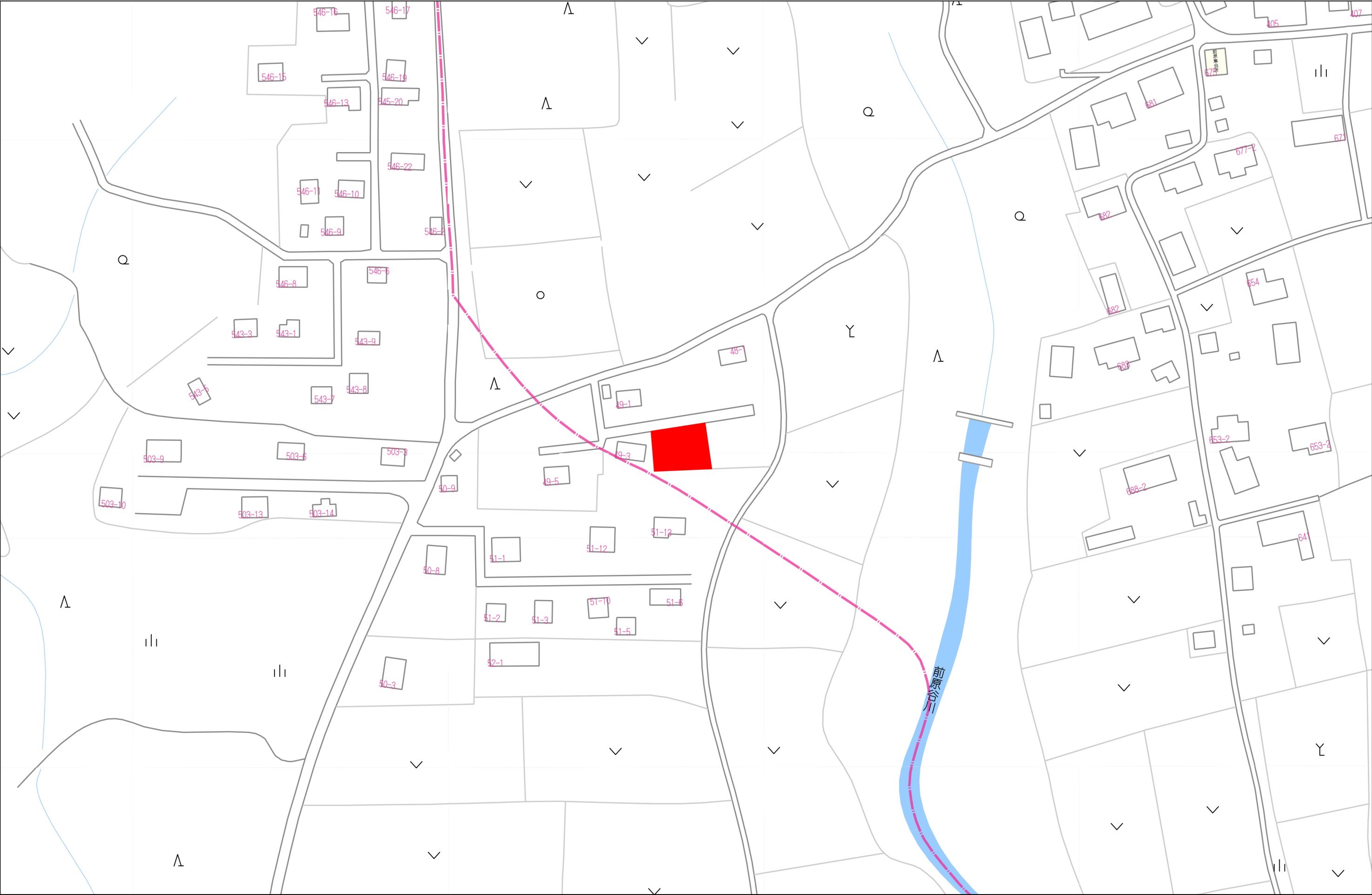


# 物件概要書

種別	売地
物件名	高森町色見土地
価格	390万円
所在地	阿蘇郡高森町色見48番5
交通	産交バス 「前原」 364m（徒歩約5分）
土地面積	564.28㎡（170.69坪）
私道負担	有（487㎡ 持ち分55/487）
土地権利	所有権
都市計画	都市計画区域外
用途地域	－
地目	宅地
埋蔵文化財包蔵地	－
建ぺい率・容積率	30% ・ 60%
法等	熊本県景観条例
道路幅員	私道 約4m
電気	九州電力
ガス	－
水道	井戸水
汚水・雑排水	要 浄化槽
雨水	側溝
引渡し条件	－
引渡し時期	相談
現況	更地
小学校	高森中央小学校 約8200m
中学校	高森中学校 約6200m
取引形態	専任媒介
手数料	3%＋6万円＋消費税
情報公開日	令和8年1月

≪お問合せ≫ 熊本市南区近見八丁目9番85号  
 新産不動産株式会社  
 TEL 096-312-5070





旧日本測地系使用

48-1→48-1, 48-3~48-6

平成21年12月10日登記

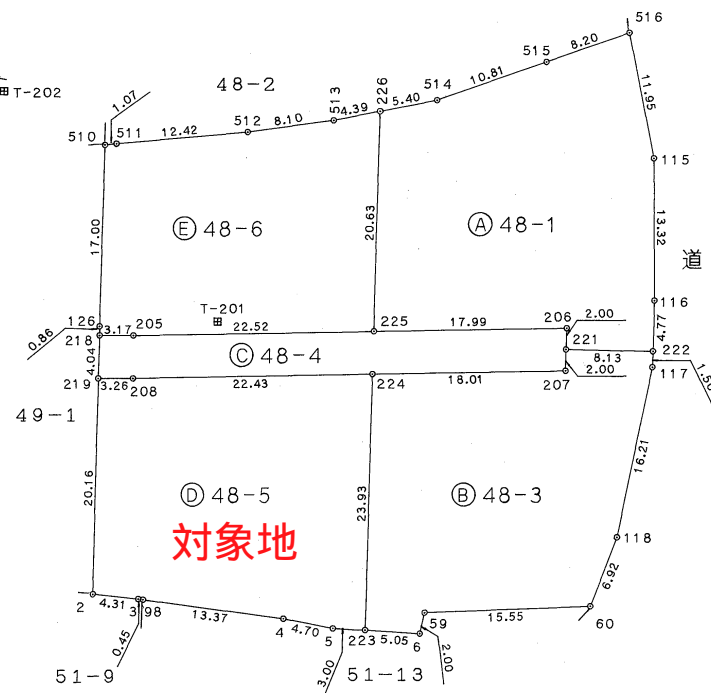
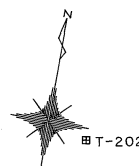
地番	48-1 48-3~48-6	土地所在図 地積測量図 (1/2)
土地の所在	阿蘇郡高森町大字色見字上小倉原	

会員専用

地番	測点名	座標	X座標	Y座標	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
226	(新) (舊) プラスチック杭		-16108.248	13138.529	2.030	-32699.743440
514	(新) (舊) プラスチック杭		-16106.317	13143.577	14.472	-233090.619624
515	(新) (舊) プラスチック杭		-16101.014	13153.001	16.577	-266906.509078
516	(新) (舊) プラスチック杭		-16097.004	13160.154	11.459	-184455.568836
115	(新) (舊) プラスチック杭		-16108.150	13164.460	6.706	-108021.253900
116	(新) (舊) プラスチック杭		-16121.250	13166.860	3.085	-49734.056250
222	(新) (舊) プラスチック杭		-16125.966	13167.545	-7.348	118493.598168
221	(新) (舊) プラスチック杭		-16127.217	13159.512	-8.337	134452.608129
206	(新) (舊) プラスチック杭		-16125.237	13159.208	-17.965	289689.882705
225	(新) (舊) プラスチック杭		-16128.651	13141.547	-20.679	333524.374029
倍面積					1252.711903	
面積					626.355915	
地積					626.35 m <sup>2</sup>	

地番	測点名	標高	X座標	Y座標	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
224	(新) (舊) プラスチック杭	-16132.628	13142.135	14.179	-228744.532412	
207	(新) (舊) プラスチック杭	-16129.196	13159.816	17.377	-280277.038892	
221	(新) (舊) プラスチック杭	-16127.217	13159.512	7.729	-124647.260193	
222	(新) (舊) プラスチック杭	-16125.966	13167.545	8.248	-133006.967568	
117	(新) (舊) プラスチック杭	-16127.450	13167.760	-0.285	4596.323250	
118	(新) (舊) プラスチック杭	-16143.650	13167.260	-1.800	29058.570000	
60	(新) (舊) プラスチック杭	-16150.450	13165.960	-16.500	266482.425000	
59	(新) (舊) プラスチック杭	-16153.740	13150.760	-15.300	247152.222000	
6	(新) (舊) プラスチック杭	-16155.740	13150.660	-5.123	82765.856020	
223	(新) (舊) プラスチック杭	-16156.305	13145.637	-8.525	137732.500125	
倍面積					1112.097330	
面積					556.0486650	
地積					556.04㎡	

地 番		④ 48 - 4				
測 点 名	標 高	X 座 標	Y 座 標	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	
218	(新) プラスチック杭	-16133.486	13116.319	2.525	-40737.052150	
205	(新) プラスチック杭	-16132.926	13119.435	25.228	-407001.457128	
225	(新) プラスチック杭	-16128.651	13141.547	39.773	-641484.836223	
206	(新) プラスチック杭	-16125.237	13159.208	17.965	-289689.882705	
221	(新) プラスチック杭	-16127.217	13159.512	0.608	-9805.347936	
207	(新) プラスチック杭	-16129.196	13159.816	-17.377	280277.038892	
224	(新) プラスチック杭	-16132.628	13142.135	-39.702	640497.596856	
208	(新) プラスチック杭	-16136.901	13120.114	-25.225	407053.327725	
219	(新) プラスチック杭	-16137.483	13116.910	-3.795	61241.747985	
				倍 面 積	351.135316	
				地 面 積	175.5676580	
				地 積	175.56 m <sup>2</sup>	



地番	面積
48-1	626.35 m <sup>2</sup>
48-3	556.04 m <sup>2</sup>
48-4	175.56 m <sup>2</sup>
48-5	564.28 m <sup>2</sup>
48-6	488.24 m <sup>2</sup>

測点名	X座標	Y座標	標高
国測基準点 EE315-7	-15968.944	12936.670	プラスチック杭
EE315-8	-15999.978	12918.024	プラスチック杭
登記基準点 T-201	-16130.235	13127.039	プラスチック杭
T-202	-16112.456	13103.728	プラスチック杭

作成者 阿蘇郡高森町大字高森2187番地  
土地家屋調査士 佐藤武 紘  
(平成21年11月30日作成)

土地家屋  
調査士  
佐藤武 紘

縮尺 1/

申請人 西部開発 株式会社  
代表取締役 野添智揮



縮尺 1/500

1001382

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

平成21年12月10日登記

地番	48-1 48-3~48-6	主地所在図 地積測量図 (2/2)
土地の所在	阿蘇郡高森町大字色見字上小倉原	

会員専用

地番 ④48-5						
測点名	標識	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
219	(樹)プラスチック	-16137.483	13116.910	0.254	-4098.920682	
208	(樹)プラスチック	-16136.901	13120.114	25.225	-407053.327725	
224	(樹)プラスチック	-16132.628	13142.135	25.523	-411753.064444	
223	(樹)プラスチック	-16156.305	13145.637	0.525	-8482.060125	
5	(樹)プラスチック	-16156.640	13142.660	-7.677	124034.525280	
4	(樹)プラスチック	-16156.540	13137.960	-18.055	291706.329700	
98	(樹)プラスチック	-16157.111	13124.605	-13.800	222968.131800	
3	(樹)プラスチック	-16157.130	13124.160	-4.745	76665.581850	
2	(樹)プラスチック	-16157.430	13119.860	-7.250	117141.367500	
				倍面積	1128.563154	
				面積	564.2815770	
				地積	564.28 m <sup>2</sup>	

地番 ④48-6						
測点名	標識	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
510	(樹)プラスチック	-16115.818	13113.707	-1.430	23045.619740	
511	(樹)プラスチック	-16115.517	13114.730	13.013	-209711.222721	
512	(樹)プラスチック	-16112.295	13126.720	19.697	-317363.874615	
513	(樹)プラスチック	-16109.818	13134.427	11.809	-190240.840762	
226	(樹)プラスチック	-16108.248	13138.529	7.120	-114690.725760	
225	(樹)プラスチック	-16128.651	13141.547	-19.094	307960.462194	
205	(樹)プラスチック	-16132.926	13119.435	-25.228	407001.457128	
218	(樹)プラスチック	-16133.486	13116.319	-3.275	52837.166650	
126	(樹)プラスチック	-16132.640	13116.160	-2.612	42138.455680	
				倍面積	976.497534	
				面積	488.2487670	
				地積	488.24 m <sup>2</sup>	

1001383

作成者	阿蘇郡高森町大字高森2187番地 土地家屋調査士 佐藤 武 紘 (平成21年11月30日作成)	土地家屋調査士 佐藤 武 紘	縮尺	1/	申請人	西部開発 株式会社 代表取締役 野添 智 揮	縮尺	1/
-----	---	-------------------	----	----	-----	---------------------------	----	----

(熊本県土地家屋調査士会用紙)