

|          |  |
|----------|--|
| 種別       | 売地                                     |
| 物件名      | 熊本市南区出仲間                               |
| 価格       | 1, 9 8 0 万円                            |
| 所在地      | 熊本市南区出仲間八丁目628番2外6 筆                   |
| 交通       | 産交・熊本バス「田迎」約 1 4 0 m(徒歩約 2 分)          |
| 土地面積     | 1 6 4. 5 4 m <sup>2</sup> (4 9. 7 7 坪) |
| 私道負担     | なし                                     |
| 土地権利     | 所有権                                    |
| 都市計画     | 市街化区域                                  |
| 用途地域     | 準工業地域                                  |
| 地目       | 宅地及び雑種地                                |
| 埋蔵文化財包蔵地 | —                                      |
| 建ぺい率・容積率 | 6 0 %・2 0 0 %                          |
| 国土法      | —                                      |
| 道路幅員     | ※図面参照                                  |
| 電気       | 九州電力                                   |
| ガス       | —                                      |
| 水道       | 有                                      |
| 汚水・雑排水   | 有                                      |
| 雨水       | 無                                      |
| 引渡し条件    | 現況                                     |
| 引渡し時期    | 相談                                     |
| 現況       | 更地                                     |
| 小学校      | 田迎小学校 約 8 0 m                          |
| 中学校      | 託麻中学校 約 9 6 5 m                        |
| 取引形態     | 媒介                                     |
| 手数料      | 3 % + 6 万円 + 消費税                       |
| 情報公開日    | 2026/1/12                              |

《 お問合せ 》

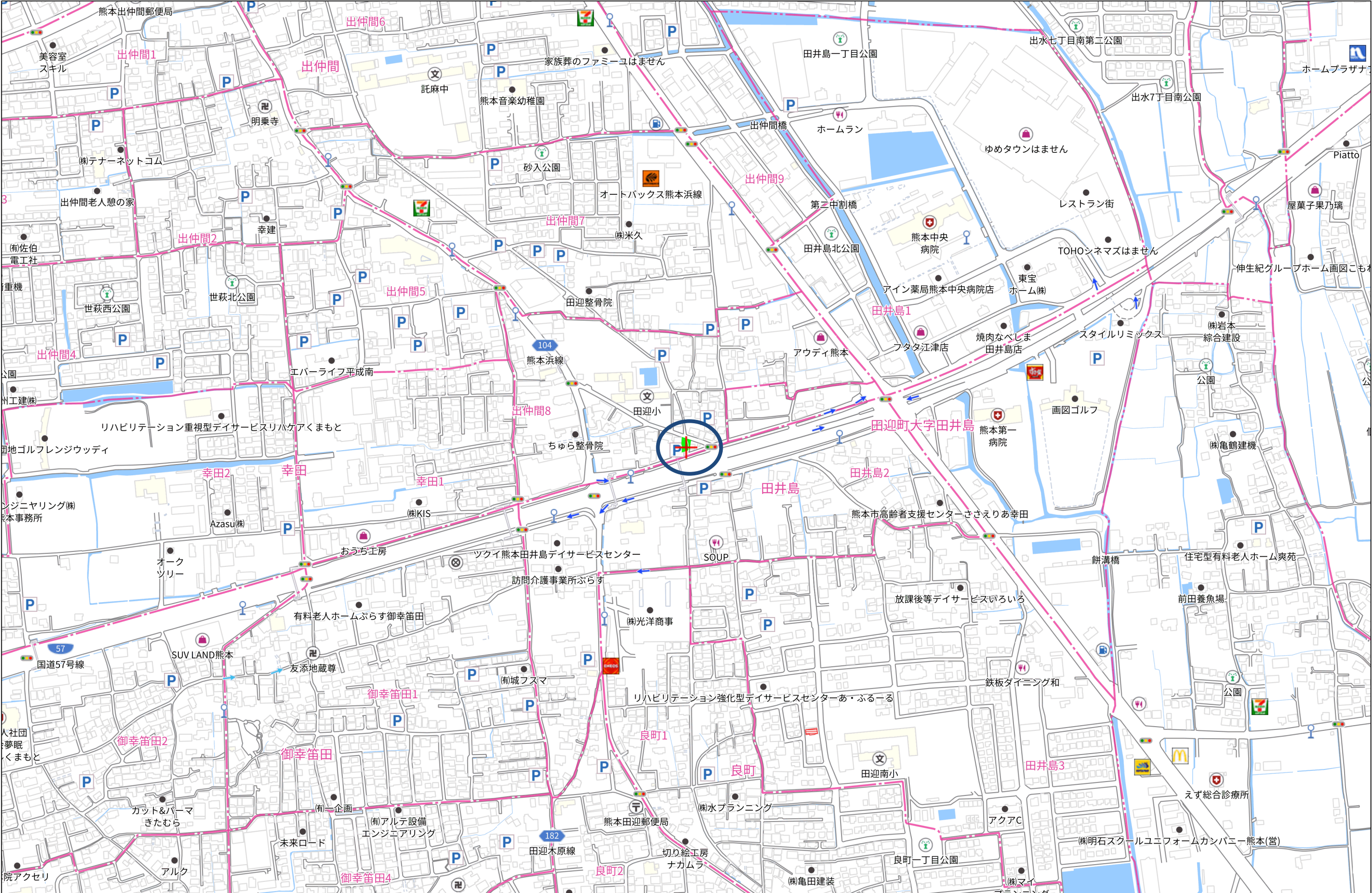
熊本県知事（1 2）第 2 0 1 9 号

熊本市南区近見八丁目 9 番 8 5 号

新産不動産株式会社

T E L   0 9 6 - 3 1 2 - 5 0 7 0

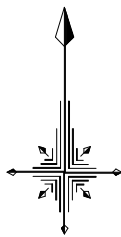




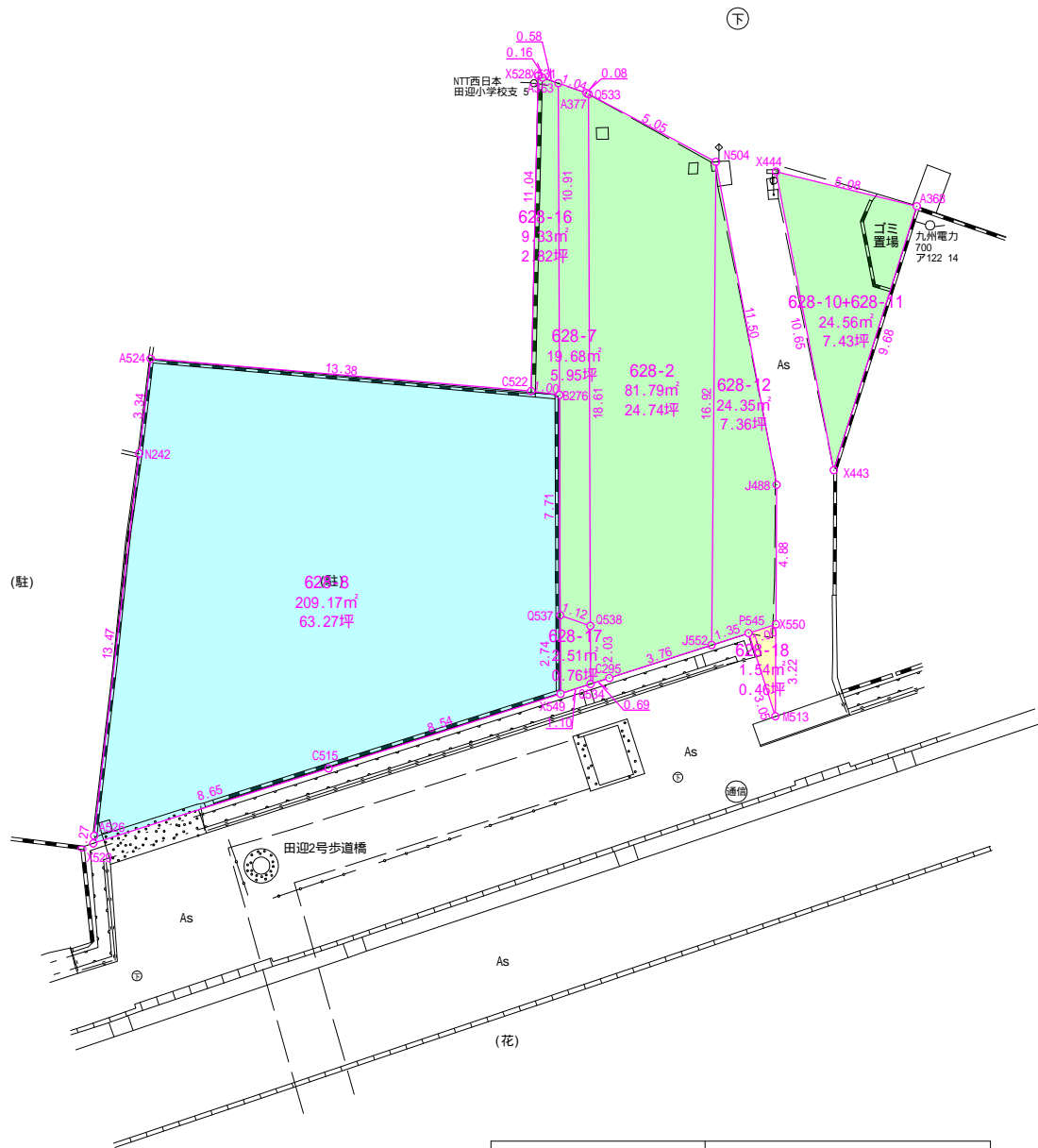




この図面は官民決裁前の立会后実測図であり、確定した境界や面積を示すものではありませんので、  
予め御了承ください。



1/250



|       |                            |
|-------|----------------------------|
| 総合計面積 | 372.9764890 m <sup>2</sup> |
|-------|----------------------------|

| 地 番             | 坪 数     |
|-----------------|---------|
| ① 628-10+628-11 | 7.43 坪  |
| ② 628-2         | 24.74 坪 |
| ③ 628-12        | 7.36 坪  |
| ④ 628-18        | 0.46 坪  |
| ⑤ 628-7         | 5.95 坪  |
| ⑥ 628-8         | 63.27 坪 |
| ⑦ 628-16        | 2.82 坪  |
| ⑧ 628-17        | 0.76 坪  |

求積表

| 地 番   | ① 628-10+628-11      |            |
|-------|----------------------|------------|
| 測 点   | X                    | Y          |
| X444  | -25762.119           | -26140.676 |
| X443  | -25772.575           | -26138.649 |
| A368  | -25763.334           | -26135.741 |
| 倍 面 積 | -49.137555           |            |
| 面 積   | 24.568775            |            |
| 地 積   | 24.56 m <sup>2</sup> |            |

| 地 番   | ② 628-2              |            |
|-------|----------------------|------------|
| 測 点   | X                    | Y          |
| Q533  | -25759.410           | -26147.242 |
| Q538  | -25778.029           | -26147.181 |
| Q534  | -25780.067           | -26147.174 |
| C295  | -25779.855           | -26146.516 |
| J552  | -25778.700           | -26142.930 |
| N504  | -25761.779           | -26142.782 |
| 倍 面 積 | -163.585309          |            |
| 面 積   | 81.7926545           |            |
| 地 積   | 81.79 m <sup>2</sup> |            |

| 地 番   | ③ 628-12             |            |
|-------|----------------------|------------|
| 測 点   | X                    | Y          |
| N504  | -25761.779           | -26142.782 |
| J552  | -25778.700           | -26142.930 |
| P545  | -25778.284           | -26141.637 |
| X550  | -25777.975           | -26140.678 |
| J488  | -25773.086           | -26140.652 |
| 倍 面 積 | -48.706937           |            |
| 面 積   | 24.3534685           |            |
| 地 積   | 24.35 m <sup>2</sup> |            |

| 地 番   | ④ 628-18            |            |
|-------|---------------------|------------|
| 測 点   | X                   | Y          |
| X550  | -25777.975          | -26140.678 |
| P545  | -25778.284          | -26141.637 |
| M513  | -25781.195          | -26140.695 |
| 倍 面 積 | -3.082727           |            |
| 面 積   | 1.5413635           |            |
| 地 積   | 1.54 m <sup>2</sup> |            |

| 地 番   | ⑤ 628-7              |            |
|-------|----------------------|------------|
| 測 点   | X                    | Y          |
| X531  | -25759.024           | -26148.300 |
| B276  | -25769.942           | -26148.264 |
| Q537  | -25777.657           | -26148.238 |
| Q538  | -25778.029           | -26147.181 |
| Q533  | -25759.410           | -26147.242 |
| A377  | -25759.370           | -26147.317 |
| 倍 面 積 | -39.366871           |            |
| 面 積   | 19.6834355           |            |
| 地 積   | 19.68 m <sup>2</sup> |            |

| 地 番   | ⑥ 628-8               |            |
|-------|-----------------------|------------|
| 測 点   | X                     | Y          |
| C522  | -25769.804            | -26149.256 |
| A524  | -25768.673            | -26162.591 |
| N242  | -25771.993            | -26162.991 |
| A526  | -25785.380            | -26164.571 |
| X529  | -25785.649            | -26164.603 |
| C515  | -25783.021            | -26156.355 |
| X549  | -25780.405            | -26148.223 |
| Q537  | -25777.657            | -26148.238 |
| B276  | -25769.942            | -26148.264 |
| 倍 面 積 | -418.354393           |            |
| 面 積   | 209.1771965           |            |
| 地 積   | 209.17 m <sup>2</sup> |            |

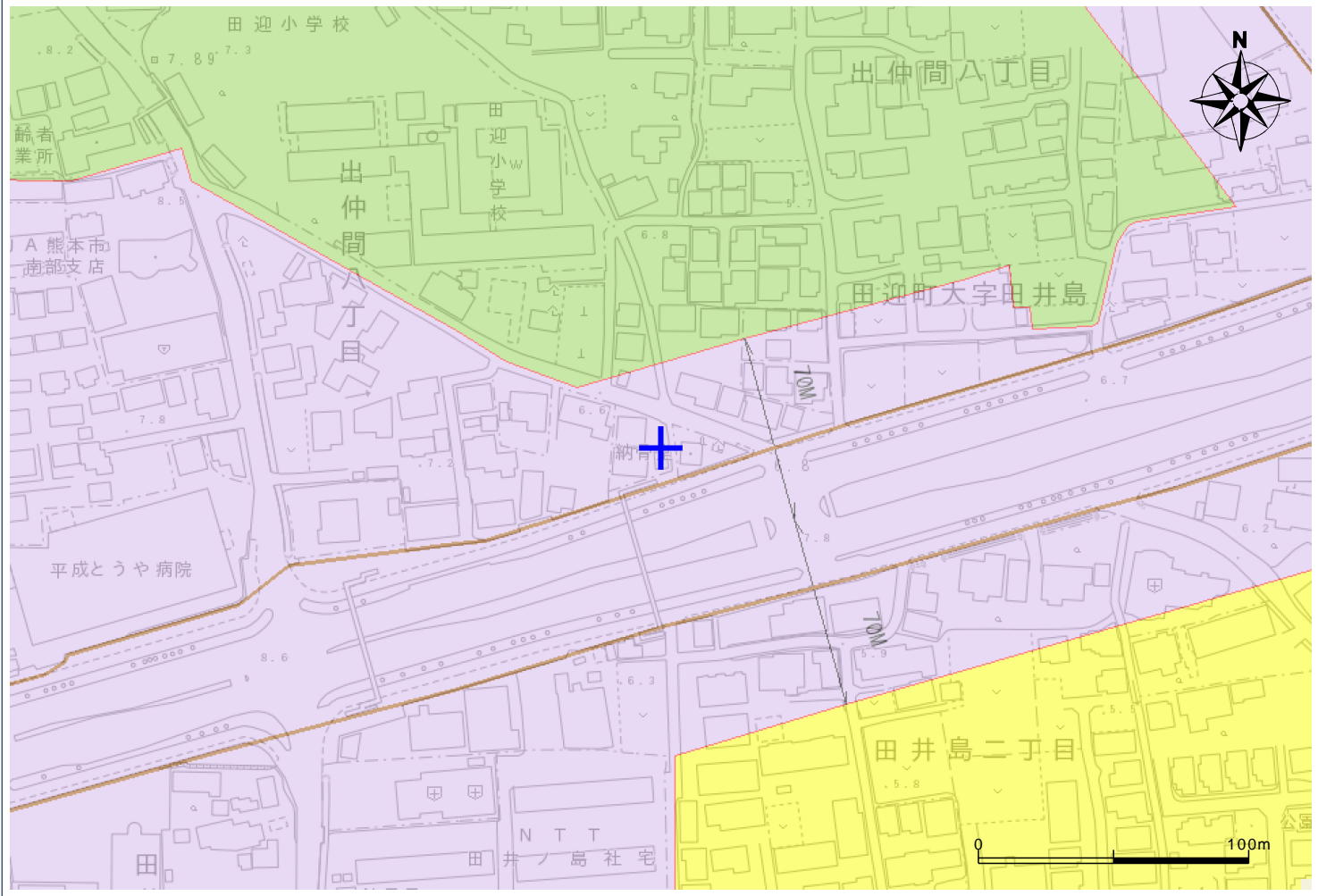
| 地 番   | ⑦ 628-16            |            |
|-------|---------------------|------------|
| 測 点   | X                   | Y          |
| X528  | -25758.760          | -26149.006 |
| C522  | -25769.804          | -26149.256 |
| B276  | -25769.942          | -26148.264 |
| X531  | -25759.024          | -26148.300 |
| A363  | -25758.829          | -26148.855 |
| 倍 面 積 | -18.679902          |            |
| 面 積   | 9.3399510           |            |
| 地 積   | 9.33 m <sup>2</sup> |            |

| 地 番   | ⑧ 628-17            |            |
|-------|---------------------|------------|
| 測 点   | X                   | Y          |
| Q537  | -25777.657          | -26148.238 |
| X549  | -25780.405          | -26148.223 |
| Q534  | -25780.067          | -26147.174 |
| Q538  | -25778.029          | -26147.181 |
| 倍 面 積 | -5.039284           |            |
| 面 積   | 2.5196420           |            |
| 地 積   | 2.51 m <sup>2</sup> |            |

# 都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和6年2月20日

1/2500



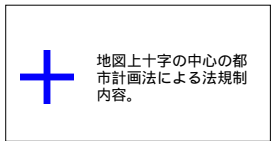
## 【都市計画法による規制内容】

|         |                  |       |
|---------|------------------|-------|
| 都市計画区域  | 熊本市計画区域          |       |
|         | 都市計画区域外          |       |
| 区域区分    | 市街化区域            | 指定あり  |
|         | 市街化調整区域          |       |
| 地域地区    | 用途地域             | 準工業地域 |
|         | 容積率              | 200   |
|         | 建ぺい率             | 60    |
|         | 外壁後退             |       |
|         | 高さの限度            |       |
|         | 大規模集客施設制限地区      | 指定あり  |
|         | 風致地区             |       |
|         | 防火地域             |       |
|         | 準防火地域            |       |
|         | 駐車場整備地区          |       |
| 市街地開発事業 | 臨港地区             |       |
|         | 流通業務地区           |       |
|         | 高度利用地区           |       |
|         | 土地区画整理事業（施工済は除く） |       |
| 都市施設    | 市街地再開発事業         |       |
|         | 都市計画道路           |       |
|         | 都市計画公園           |       |
|         | 緑地               |       |
|         | 墓園               |       |
|         | 交通広場             |       |
|         | 自動車ターミナル         |       |
|         | ごみ焼却場            |       |
|         | 汚物処理場            |       |
|         | 火葬場              |       |
|         | 市場               |       |
|         | 駐車場              |       |
|         | 流通業務団地           |       |
|         | 都市高速鉄道           |       |
| その他     | 駅前広場             |       |
|         | 地区計画             |       |
|         | 法34条11号指定区域      |       |

|         |              |
|---------|--------------|
| 用途地域 凡例 | 第1種低層住居専用地域  |
|         | 第2種低層住居専用地域  |
|         | 第1種中高層住居専用地域 |
|         | 第2種中高層住居専用地域 |
|         | 第1種住居地域      |
|         | 第2種住居地域      |
|         | 準住居地域        |
|         | 近隣商業地域       |
|         | 商業地域         |
|         | 準工業地域        |
|         | 工業地域         |

## 【ご利用上の注意事項】

規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。  
本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。  
また、最新の情報であることを保証するものではありません。  
権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。  
表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。  
本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。  
あくまで、参考図としてご利用ください。  
なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。  
本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。  
ご利用者自身の責任と判断で利用してください。

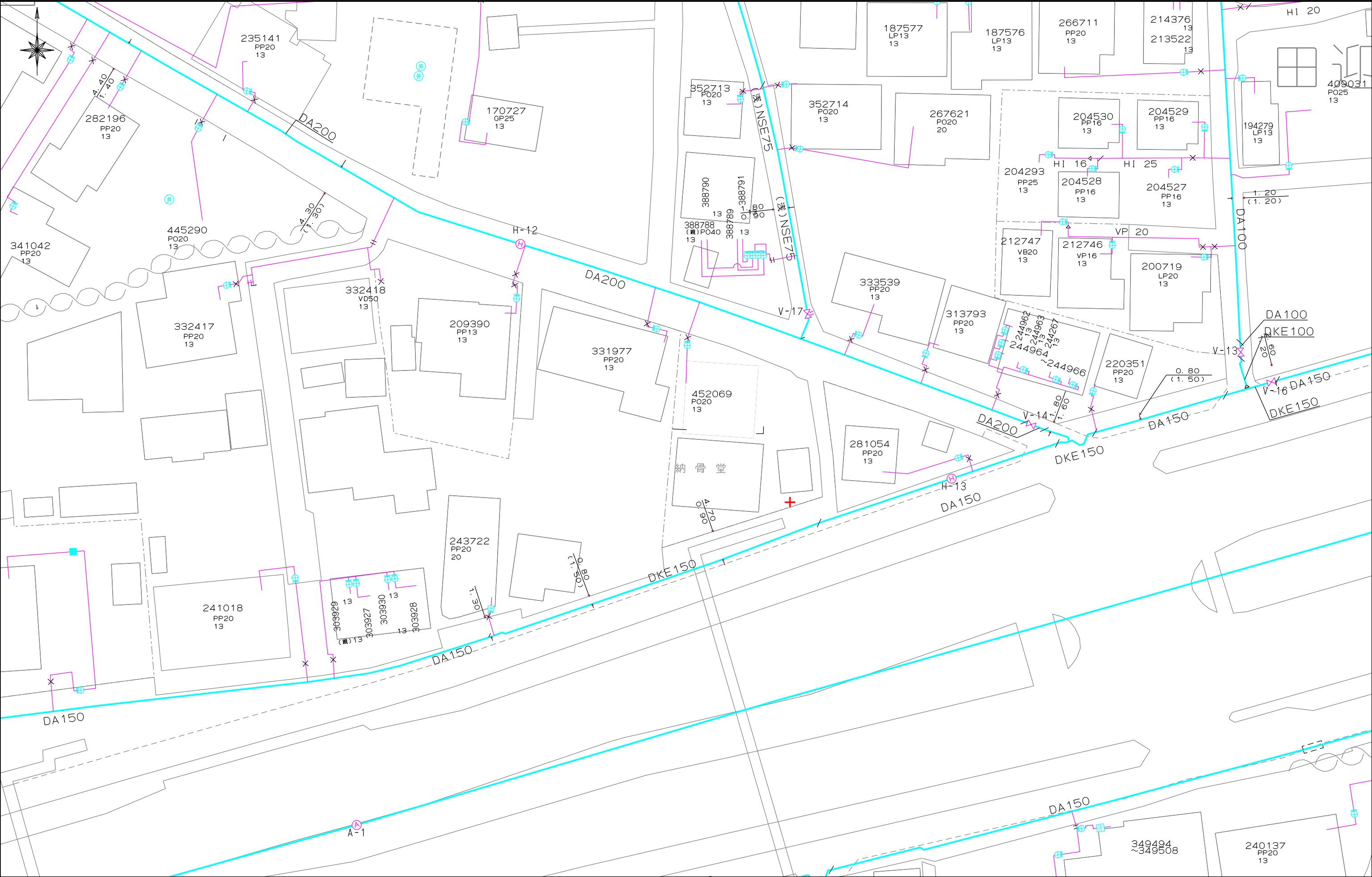


令和6年10月14日10時25分印刷

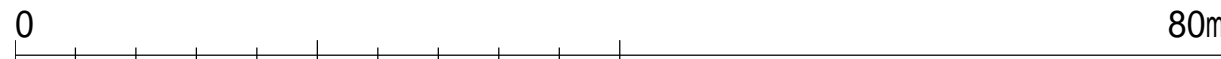
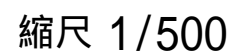
この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。



# 上下水道施設管理図



# 上下水道施設管理図



122-11

令和6年（2024年）10月15日

お問い合わせの地番の受益者負担金の賦課状況につきましては、  
下記のとおりです。

地 番： 熊本市南区出仲間8丁目628-2、628-10、628-12

賦課状況： 未賦課

受益者負担金に関するお問合せ先  
熊本市上下水道局給排水設備課  
TEL：096-381-1153