

種別	売地
物件名	熊本市南区出仲間
価格	1, 880万円
所在地	熊本市南区出仲間八丁目628番2外6筆
交通	産交・熊本バス「田迎」約140m(徒歩約2分)
土地面積	164.54㎡(49.77坪)
私道負担	なし
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
地目	宅地及び雑種地
埋蔵文化財包蔵地	—
建ぺい率・容積率	60%・200%
国土法	—
道路幅員	※図面参照
電気	九州電力
ガス	—
水道	有
汚水・雑排水	有
雨水	無
引渡し条件	現況
引渡し時期	相談
現況	更地
小学校	田迎小学校 約80m
中学校	託麻中学校 約965m
取引形態	媒介
手数料	3% + 6万円 + 消費税
情報公開日	2026/3/31

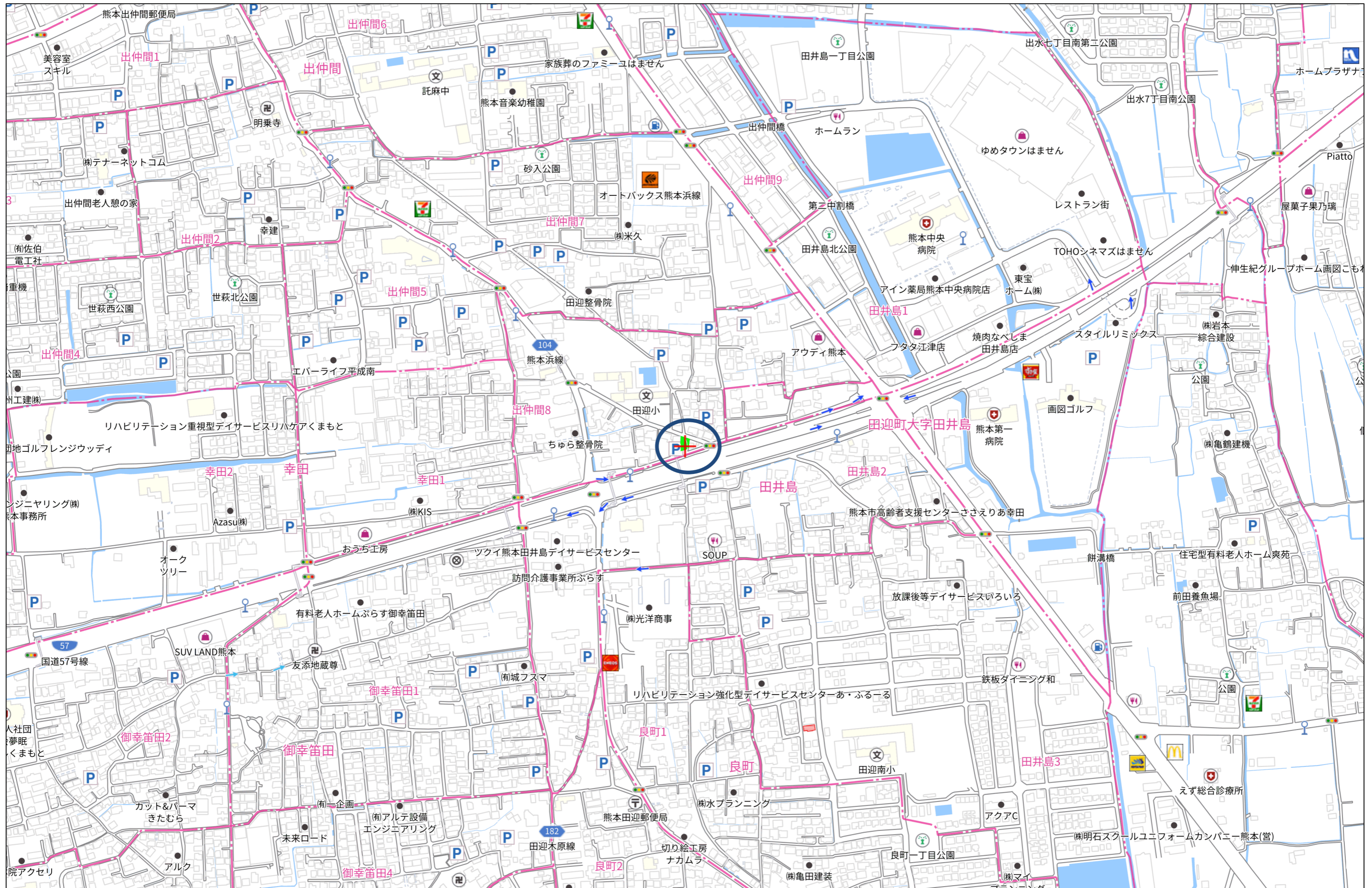
《お問合せ》

熊本県知事(12)第2019号

熊本市南区近見八丁目9番85号

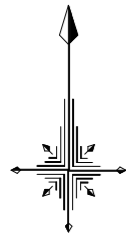
新産不動産株式会社

TEL 096-312-5070

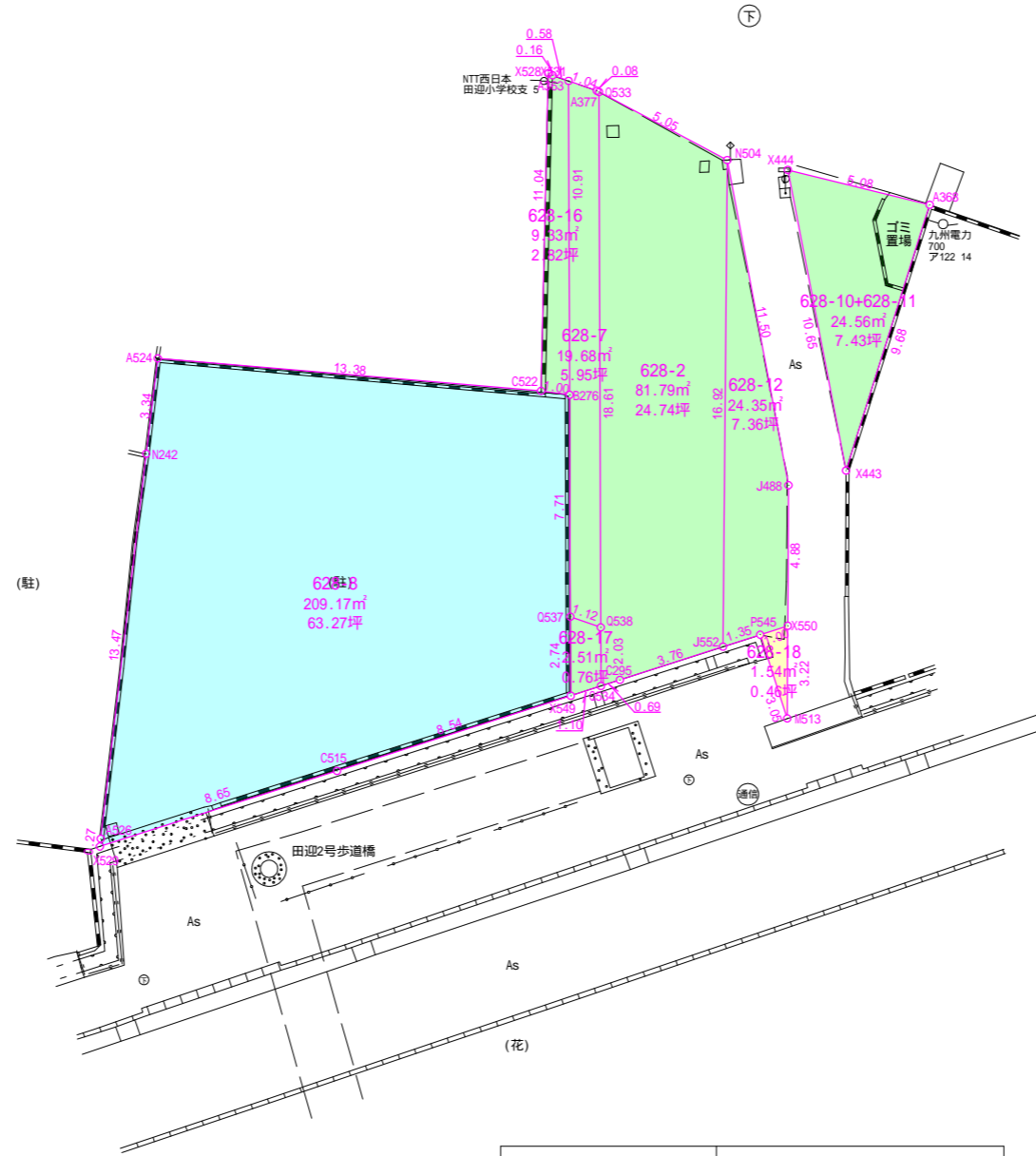




この図面は官民決裁前の立会后実測図であり、確定した境界や面積を示すものではありませんので、
 予め御了承ください。



1/250



総合計面積	372.9764890 m ²
-------	----------------------------

地番	坪数
① 628-10+628-11	7.43 坪
② 628-2	24.74 坪
③ 628-12	7.36 坪
④ 628-18	0.46 坪
⑤ 628-7	5.95 坪
⑥ 628-8	63.27 坪
⑦ 628-16	2.82 坪
⑧ 628-17	0.76 坪

求積表

地番	① 628-10+628-11	
測点	X	Y
X444	-25762.119	-26140.676
X443	-25772.575	-26138.649
A368	-25763.334	-26135.741
倍面積	-49.137555	
面積	24.5687775	
地積	24.56 m ²	

地番	⑦ 628-16	
測点	X	Y
X528	-25758.760	-26149.006
C522	-25769.804	-26149.256
B276	-25769.942	-26148.264
X531	-25759.024	-26148.300
A363	-25758.829	-26148.855
倍面積	-18.679902	
面積	9.3399510	
地積	9.33 m ²	

地番	② 628-2	
測点	X	Y
Q533	-25759.410	-26147.242
Q538	-25778.029	-26147.181
Q534	-25780.067	-26147.174
C295	-25779.855	-26146.516
J552	-25778.700	-26142.930
N504	-25761.779	-26142.782
倍面積	-163.585309	
面積	81.7926545	
地積	81.79 m ²	

地番	⑧ 628-17	
測点	X	Y
Q537	-25777.657	-26148.238
X549	-25780.405	-26148.223
Q534	-25780.067	-26147.174
Q538	-25778.029	-26147.181
倍面積	-5.039284	
面積	2.5196420	
地積	2.51 m ²	

地番	③ 628-12	
測点	X	Y
N504	-25761.779	-26142.782
J552	-25778.700	-26142.930
P545	-25778.284	-26141.637
X550	-25777.975	-26140.678
J488	-25773.086	-26140.652
倍面積	-48.706937	
面積	24.3534685	
地積	24.35 m ²	

地番	④ 628-18	
測点	X	Y
X550	-25777.975	-26140.678
P545	-25778.284	-26141.637
M513	-25781.195	-26140.695
倍面積	-3.082727	
面積	1.5413635	
地積	1.54 m ²	

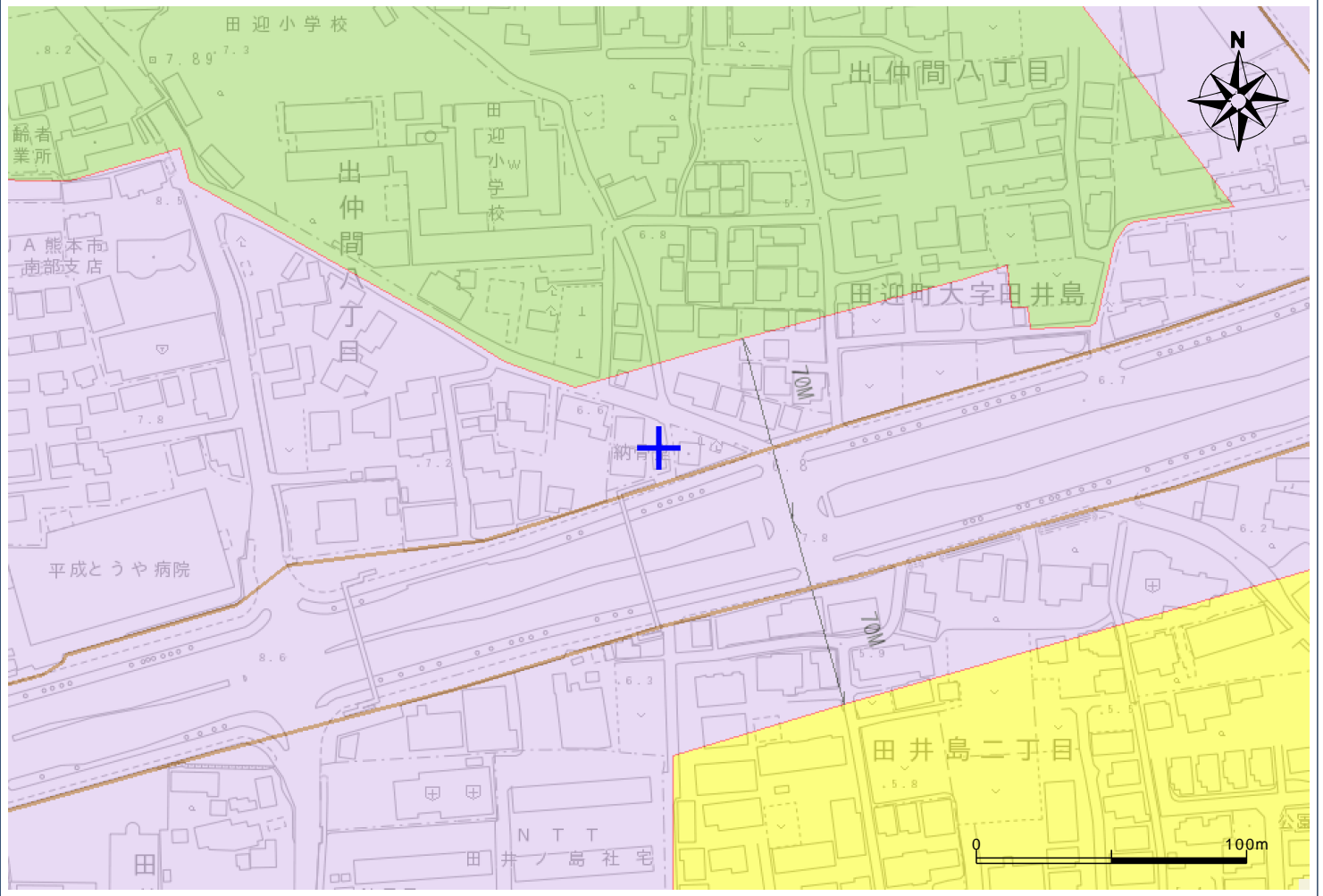
地番	⑤ 628-7	
測点	X	Y
X531	-25759.024	-26148.300
B276	-25769.942	-26148.264
Q537	-25777.657	-26148.238
Q538	-25778.029	-26147.181
Q533	-25759.410	-26147.242
A377	-25759.370	-26147.317
倍面積	-39.366871	
面積	19.6834355	
地積	19.68 m ²	

地番	⑥ 628-8	
測点	X	Y
C522	-25769.804	-26149.256
A524	-25768.673	-26162.591
N242	-25771.993	-26162.991
A526	-25785.380	-26164.571
X529	-25785.649	-26164.603
C515	-25783.021	-26156.355
X549	-25780.405	-26148.223
Q537	-25777.657	-26148.238
B276	-25769.942	-26148.264
倍面積	-418.354393	
面積	209.1771965	
地積	209.17 m ²	

都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和6年2月20日

1/2500



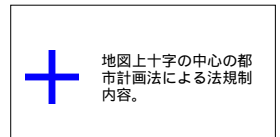
【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	熊本市計画区域	
	都市計画区域外	
区域区分	市街化区域	指定あり
	市街化調整区域	
地域地区	用途地域	準工業地域
	容積率	200
	建ぺい率	60
	外壁後退	
	高さの限度	
	大規模集客施設制限地区	指定あり
	風致地区	
	防火地域	
	準防火地域	
	駐車場整備地区	
臨港地区		
流通業務地区		
高度利用地区		
市街地開発事業	土地区画整理事業(施工済は除く)	
	市街地再開発事業	
都市施設	都市計画道路	
	都市計画公園	
	緑地	
	墓園	
	交通広場	
	自動車ターミナル	
	ごみ焼却場	
	汚物処理場	
	火葬場	
	市場	
駐車場		
流通業務団地		
都市高速鉄道		
駅前広場		
その他	地区計画	
	法34条11号指定区域	

用途地域 凡例	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
工業地域	

【ご利用上の注意事項】

規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。
また、最新の情報であることを保証するものではありません。
権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。
あくまで、参考図としてご利用ください。
なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。
ご利用者自身の責任と判断で利用してください。

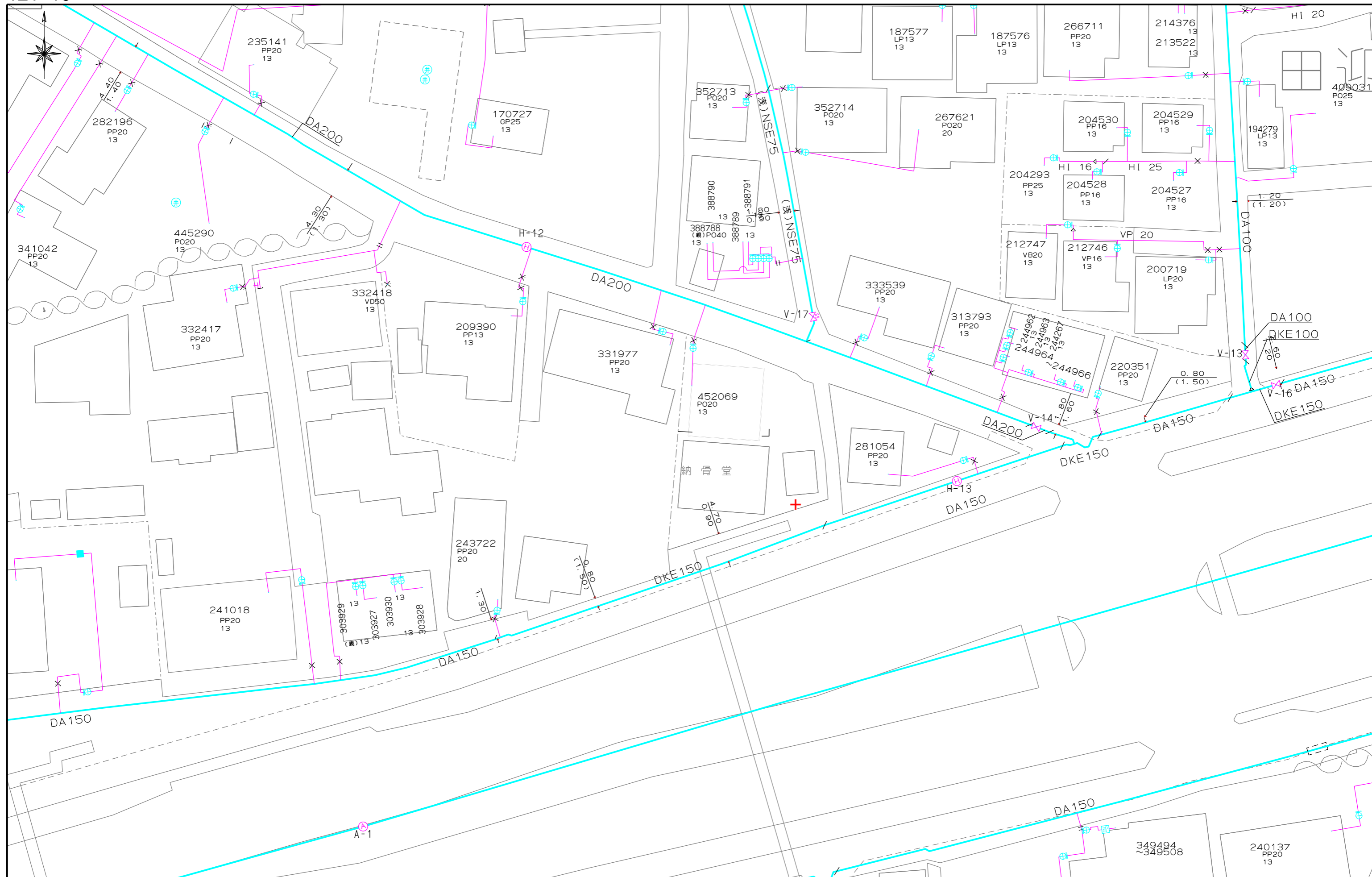


令和6年10月14日10時25分印刷

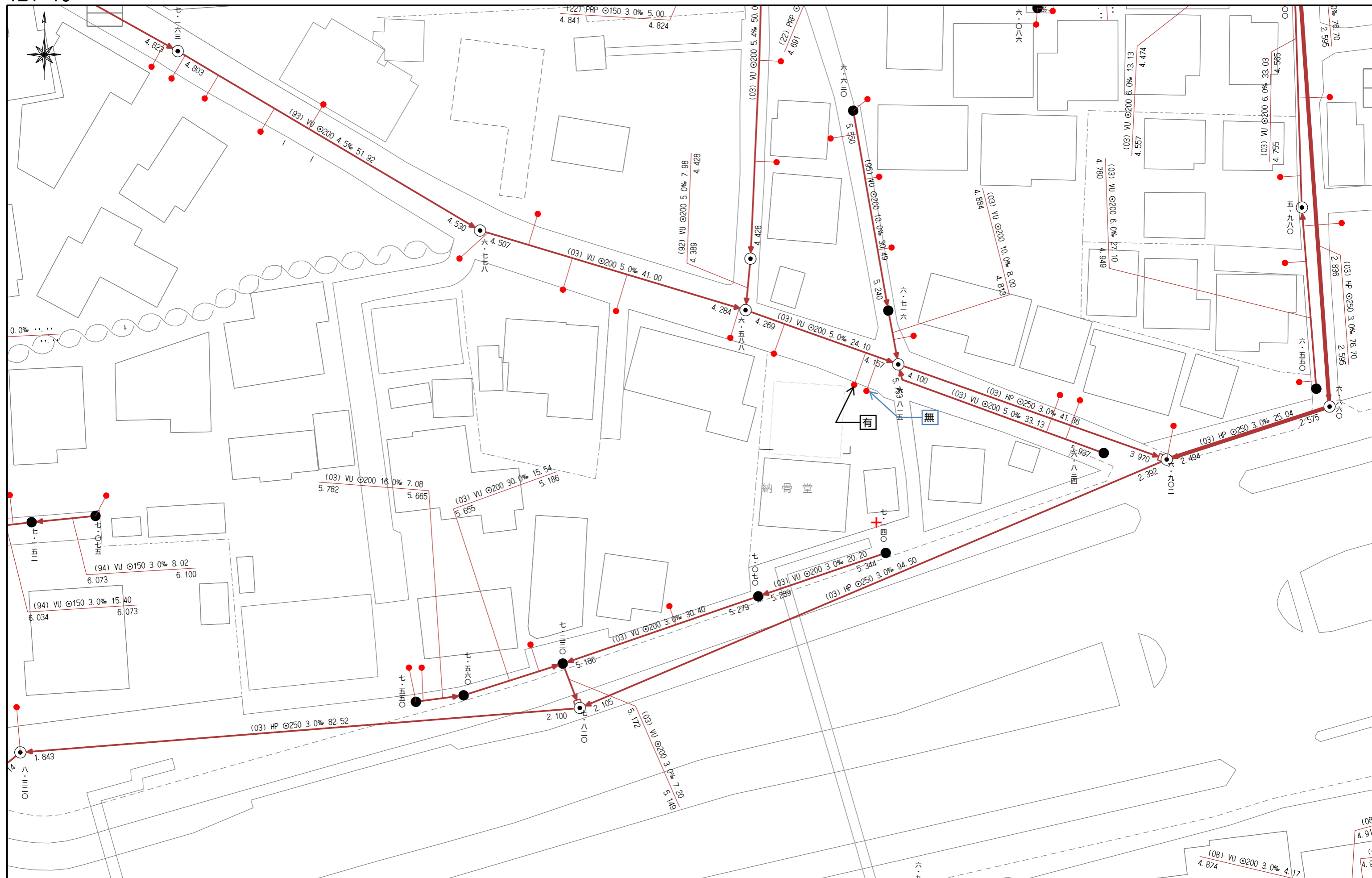
この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。

上下水道施設管理図

121-10



上下水道施設管理図



令和6年（2024年）10月15日

お問い合わせの地番の受益者負担金の賦課状況につきましては、
下記のとおりです。

地 番： 熊本市南区出仲間8丁目 628-2、628-10、628-12

賦課状況： 未賦課

受益者負担金に関するお問合せ先
熊本市上下水道局給排水設備課
TEL：096-381-1153