

|          |                         |
|----------|-------------------------|
| 種別       | 売地                      |
| 物件名      | 熊本市南区出仲間                |
| 価格       | 1, 7 9 5 万円             |
| 所在地      | 熊本市南区出仲間八丁目628番2外6筆     |
| 交通       | 産交・熊本バス「田迎」約140m(徒歩約2分) |
| 土地面積     | 164.54㎡(49.77坪)         |
| 私道負担     | なし                      |
| 土地権利     | 所有権                     |
| 都市計画     | 市街化区域                   |
| 用途地域     | 準工業地域                   |
| 地目       | 宅地及び雑種地                 |
| 埋蔵文化財包蔵地 | —                       |
| 建ぺい率・容積率 | 60%・200%                |
| 国土法      | —                       |
| 道路幅員     | ※図面参照                   |
| 電気       | 九州電力                    |
| ガス       | —                       |
| 水道       | 有                       |
| 汚水・雑排水   | 有                       |
| 雨水       | 無                       |
| 引渡し条件    | 現況                      |
| 引渡し時期    | 相談                      |
| 現況       | 更地                      |
| 小学校      | 田迎小学校 約80m              |
| 中学校      | 託麻中学校 約965m             |
| 取引形態     | 媒介                      |
| 手数料      | 3%+6万円+消費税              |
| 情報公開日    | 2026/3/31               |

《お問合せ》

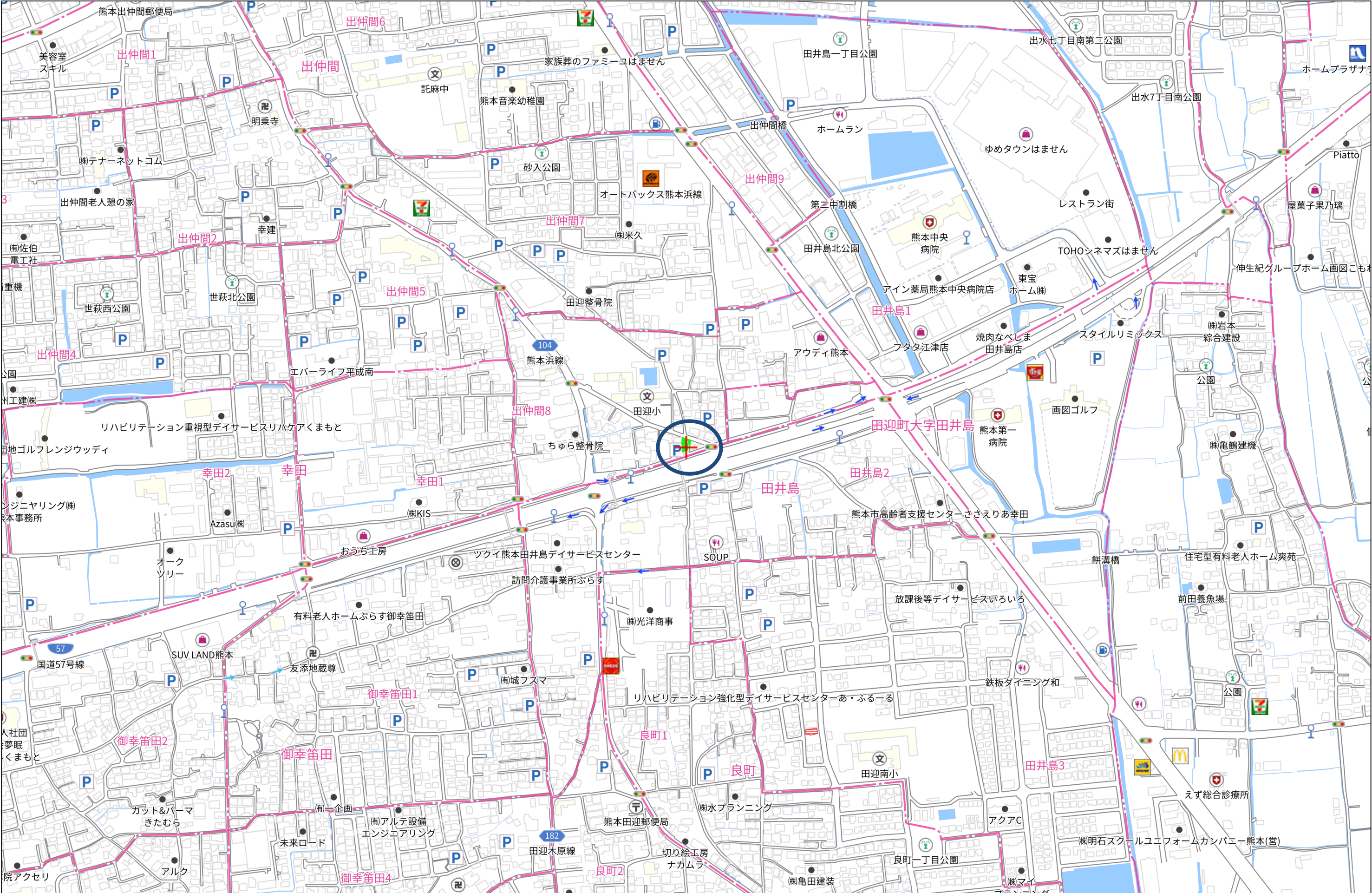
熊本県知事（12）第2019号

熊本市南区近見八丁目9番85号

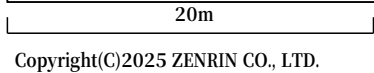
新産不動産株式会社

TEL 096-312-5070

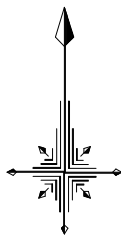




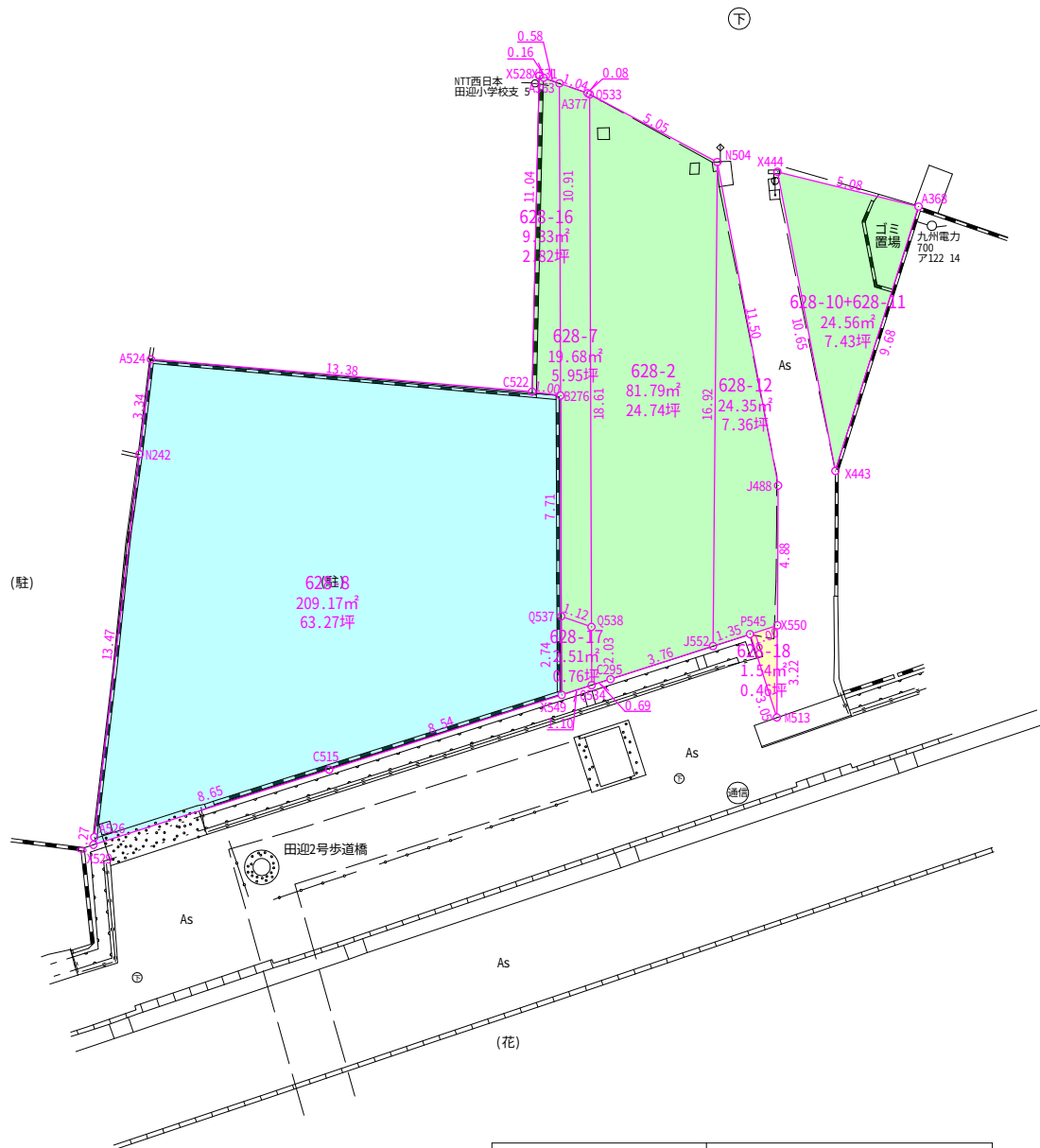




※この図面は官民決裁前の立会后実測図であり、確定した境界や面積を示すものではありませんので、  
予め御了承ください。



1/250



|       |                            |
|-------|----------------------------|
| 総合計面積 | 372.9764890 m <sup>2</sup> |
|-------|----------------------------|

| 地 番             | 坪 数     |
|-----------------|---------|
| ① 628-10+628-11 | 7.43 坪  |
| ② 628-2         | 24.74 坪 |
| ③ 628-12        | 7.36 坪  |
| ④ 628-18        | 0.46 坪  |
| ⑤ 628-7         | 5.95 坪  |
| ⑥ 628-8         | 63.27 坪 |
| ⑦ 628-16        | 2.82 坪  |
| ⑧ 628-17        | 0.76 坪  |

求積表

| 地 番   | ① 628-10+628-11 |                |
|-------|-----------------|----------------|
| 測 点   | X               | Y              |
| X444  | -25762.119      | -26140.676     |
| X443  | -25772.575      | -26138.649     |
| A368  | -25763.334      | -26135.741     |
| 倍 面 積 | -49.137555      |                |
| 面 積   | 24.568775       |                |
| 地 積   | 24.56           | m <sup>2</sup> |

| 地 番   | ② 628-2     |                |
|-------|-------------|----------------|
| 測 点   | X           | Y              |
| Q533  | -25759.410  | -26147.242     |
| Q538  | -25778.029  | -26147.181     |
| Q534  | -25780.067  | -26147.174     |
| C295  | -25779.855  | -26146.516     |
| J552  | -25778.700  | -26142.930     |
| N504  | -25761.779  | -26142.782     |
| 倍 面 積 | -163.585309 |                |
| 面 積   | 81.7926545  |                |
| 地 積   | 81.79       | m <sup>2</sup> |

| 地 番   | ③ 628-12   |                |
|-------|------------|----------------|
| 測 点   | X          | Y              |
| N504  | -25761.779 | -26142.782     |
| J552  | -25778.700 | -26142.930     |
| P545  | -25778.284 | -26141.637     |
| X550  | -25777.975 | -26140.678     |
| J488  | -25773.086 | -26140.652     |
| 倍 面 積 | -48.706937 |                |
| 面 積   | 24.3534685 |                |
| 地 積   | 24.35      | m <sup>2</sup> |

| 地 番   | ④ 628-18   |                |
|-------|------------|----------------|
| 測 点   | X          | Y              |
| X550  | -25777.975 | -26140.678     |
| P545  | -25778.284 | -26141.637     |
| M513  | -25781.195 | -26140.695     |
| 倍 面 積 | -3.082727  |                |
| 面 積   | 1.5413635  |                |
| 地 積   | 1.54       | m <sup>2</sup> |

| 地 番   | ⑤ 628-7    |                |
|-------|------------|----------------|
| 測 点   | X          | Y              |
| X531  | -25759.024 | -26148.300     |
| B276  | -25769.942 | -26148.264     |
| Q537  | -25777.657 | -26148.238     |
| Q538  | -25778.029 | -26147.181     |
| Q533  | -25759.410 | -26147.242     |
| A377  | -25759.370 | -26147.317     |
| 倍 面 積 | -39.366871 |                |
| 面 積   | 19.6834355 |                |
| 地 積   | 19.68      | m <sup>2</sup> |

| 地 番   | ⑥ 628-8     |                |
|-------|-------------|----------------|
| 測 点   | X           | Y              |
| C522  | -25769.804  | -26149.256     |
| A524  | -25768.673  | -26162.591     |
| N242  | -25771.993  | -26162.991     |
| A526  | -25785.380  | -26164.571     |
| X529  | -25785.649  | -26164.603     |
| C515  | -25783.021  | -26156.355     |
| X549  | -25780.405  | -26148.223     |
| Q537  | -25777.657  | -26148.238     |
| B276  | -25769.942  | -26148.264     |
| 倍 面 積 | -418.354393 |                |
| 面 積   | 209.1771965 |                |
| 地 積   | 209.17      | m <sup>2</sup> |

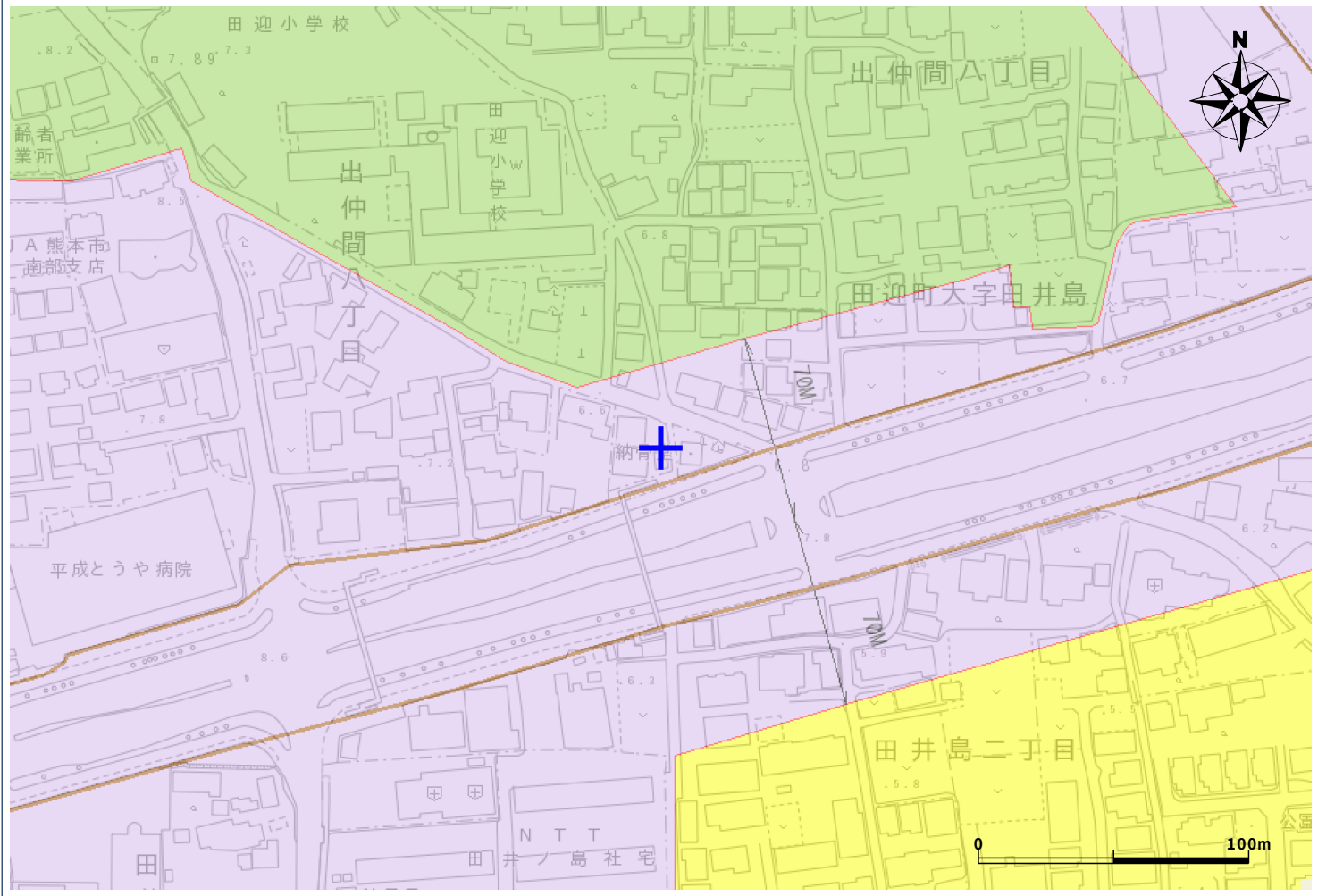
| 地 番   | ⑦ 628-16   |                |
|-------|------------|----------------|
| 測 点   | X          | Y              |
| X528  | -25758.760 | -26149.006     |
| C522  | -25769.804 | -26149.256     |
| B276  | -25769.942 | -26148.264     |
| X531  | -25759.024 | -26148.300     |
| A363  | -25758.829 | -26148.855     |
| 倍 面 積 | -18.679902 |                |
| 面 積   | 9.3399510  |                |
| 地 積   | 9.33       | m <sup>2</sup> |

| 地 番   | ⑧ 628-17   |                |
|-------|------------|----------------|
| 測 点   | X          | Y              |
| Q537  | -25777.657 | -26148.238     |
| X549  | -25780.405 | -26148.223     |
| Q534  | -25780.067 | -26147.174     |
| Q538  | -25778.029 | -26147.181     |
| 倍 面 積 | -5.039284  |                |
| 面 積   | 2.5196420  |                |
| 地 積   | 2.51       | m <sup>2</sup> |

都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和6年2月20日

1/2500



【都市計画法による規制内容】

|         |                  |       |
|---------|------------------|-------|
| 都市計画区域  | 熊本市計画区域          | ○     |
|         | 都市計画区域外          | —     |
| 区域区分    | 市街化区域            | 指定あり  |
|         | 市街化調整区域          | —     |
| 地域地区    | 用途地域             | 準工業地域 |
|         | 容積率              | 200   |
|         | 建ぺい率             | 60    |
|         | 外壁後退             | —     |
|         | 高さの限度            | —     |
|         | 大規模集客施設制限地区      | 指定あり  |
|         | 風致地区             | —     |
|         | 防火地域             | —     |
|         | 準防火地域            | —     |
|         | 駐車場整備地区          | —     |
|         | 臨港地区             | —     |
|         | 流通業務地区           | —     |
| 市街地開発事業 | 高度利用地区           | —     |
|         | 土地区画整理事業（施工済は除く） | —     |
|         | 市街地再開発事業         | —     |
|         | 都市計画道路           | —     |
| 都市施設    | 都市計画公園           | —     |
|         | 緑地               | —     |
|         | 墓園               | —     |
|         | 交通広場             | —     |
|         | 自動車ターミナル         | —     |
|         | ごみ焼却場            | —     |
|         | 汚物処理場            | —     |
|         | 火葬場              | —     |
|         | 市場               | —     |
|         | 駐車場              | —     |
|         | 流通業務団地           | —     |
|         | 都市高速鉄道           | —     |
|         | 駅前広場             | —     |
|         | 地区計画             | —     |
| その他     | 法34条11号指定区域      | —     |

|          |              |
|----------|--------------|
| ※用途地域 凡例 | 第1種低層住居専用地域  |
|          | 第2種低層住居専用地域  |
|          | 第1種中高層住居専用地域 |
|          | 第2種中高層住居専用地域 |
|          | 第1種住居地域      |
|          | 第2種住居地域      |
|          | 準住居地域        |
|          | 近隣商業地域       |
|          | 商業地域         |
|          | 準工業地域        |
|          | 工業地域         |

【ご利用上の注意事項】

- 規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
- 本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。また、最新の情報であることを保証するものでもありません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。あくまで、参考図としてご利用ください。なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
- 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用してください。



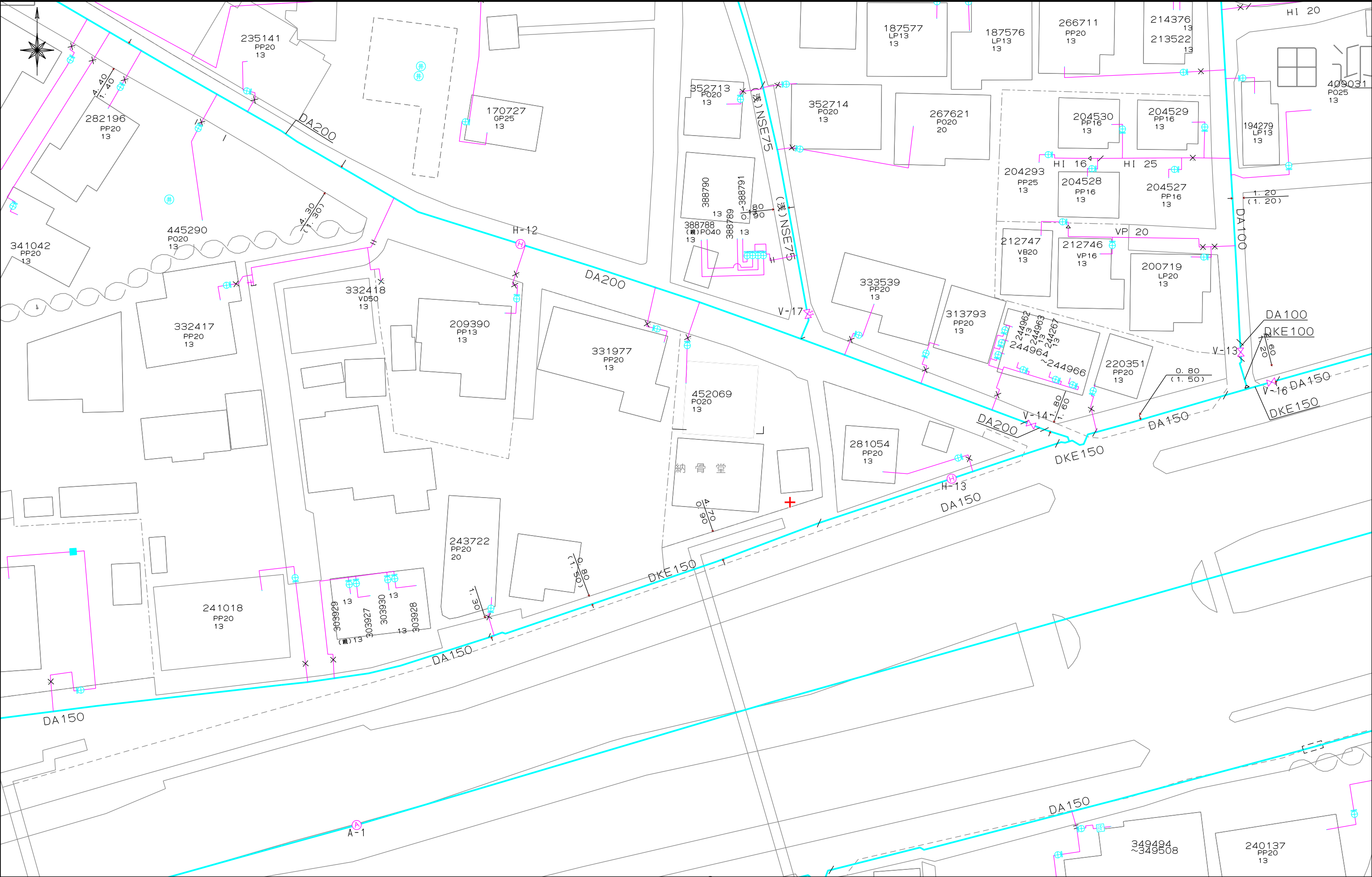
地図上十字の中心の都市計画法による法規制内容。

令和6年10月14日10時25分印刷

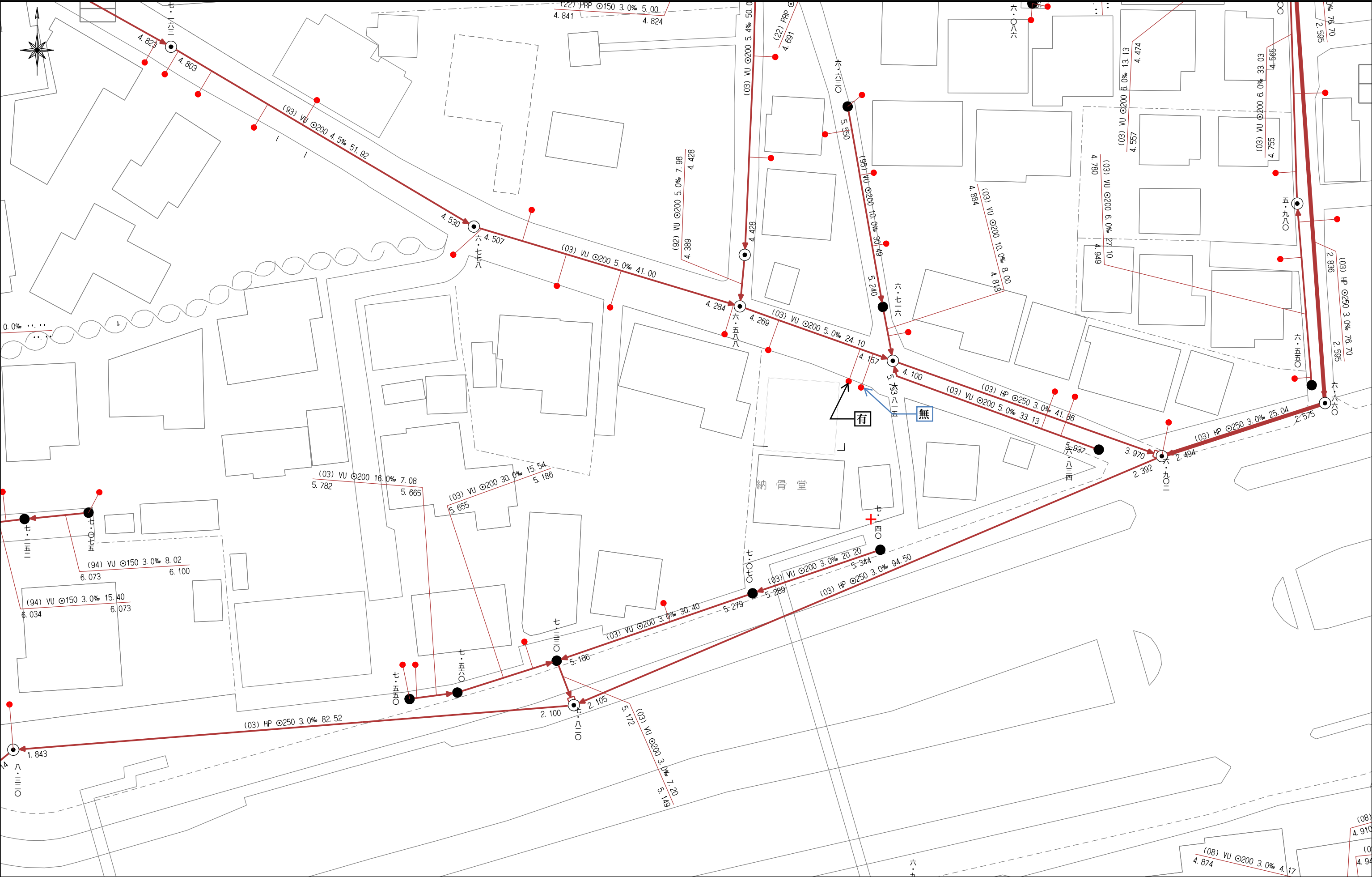
この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。



# 上下水道施設管理図



# 上下水道施設管理図



令和6年（2024年）10月15日

お問い合わせの地番の受益者負担金の賦課状況につきましては、  
下記のとおりです。

地 番： 熊本市南区出仲間8丁目628-2、628-10、628-12

賦課状況： 未賦課

受益者負担金に関するお問合せ先

熊本市上下水道局給排水設備課

TEL：096-381-1153