

種別	売地
物件名	熊本市南区出仲間
価格	1, 6 4 8 万円
所在地	熊本市南区出仲間八丁目628番2外6筆
交通	産交・熊本バス「田迎」約140m(徒歩約2分)
土地面積	164.54㎡(49.77坪)
私道負担	なし
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
地目	宅地及び雑種地
埋蔵文化財包蔵地	—
建ぺい率・容積率	60%・200%
国土法	—
道路幅員	※図面参照
電気	九州電力
ガス	—
水道	有
汚水・雑排水	有
雨水	無
引渡し条件	現況
引渡し時期	相談
現況	更地
小学校	田迎小学校 約80m
中学校	託麻中学校 約965m
取引形態	媒介
手数料	3%+6万円+消費税
情報公開日	2026/3/31

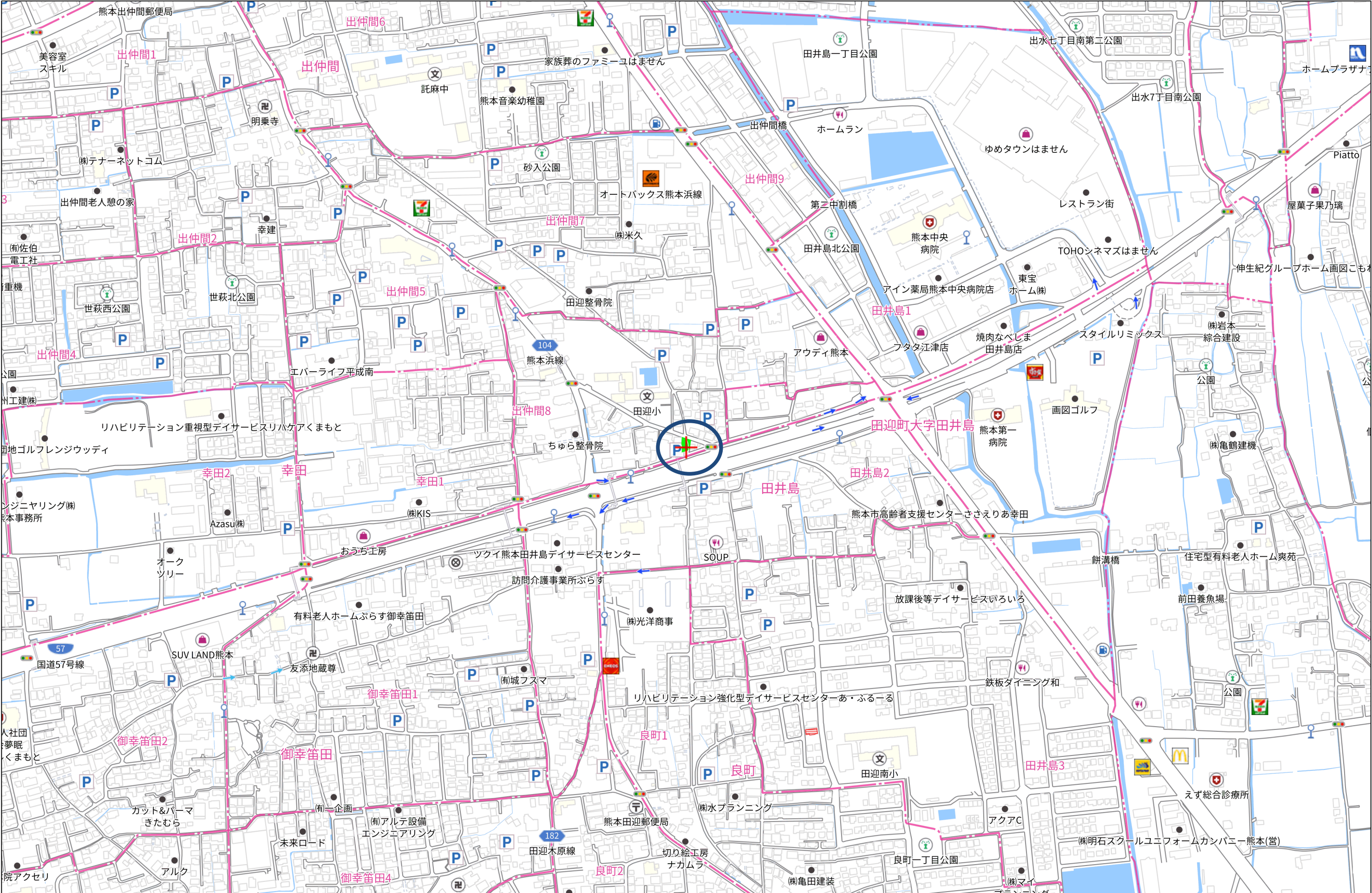
《お問合せ》

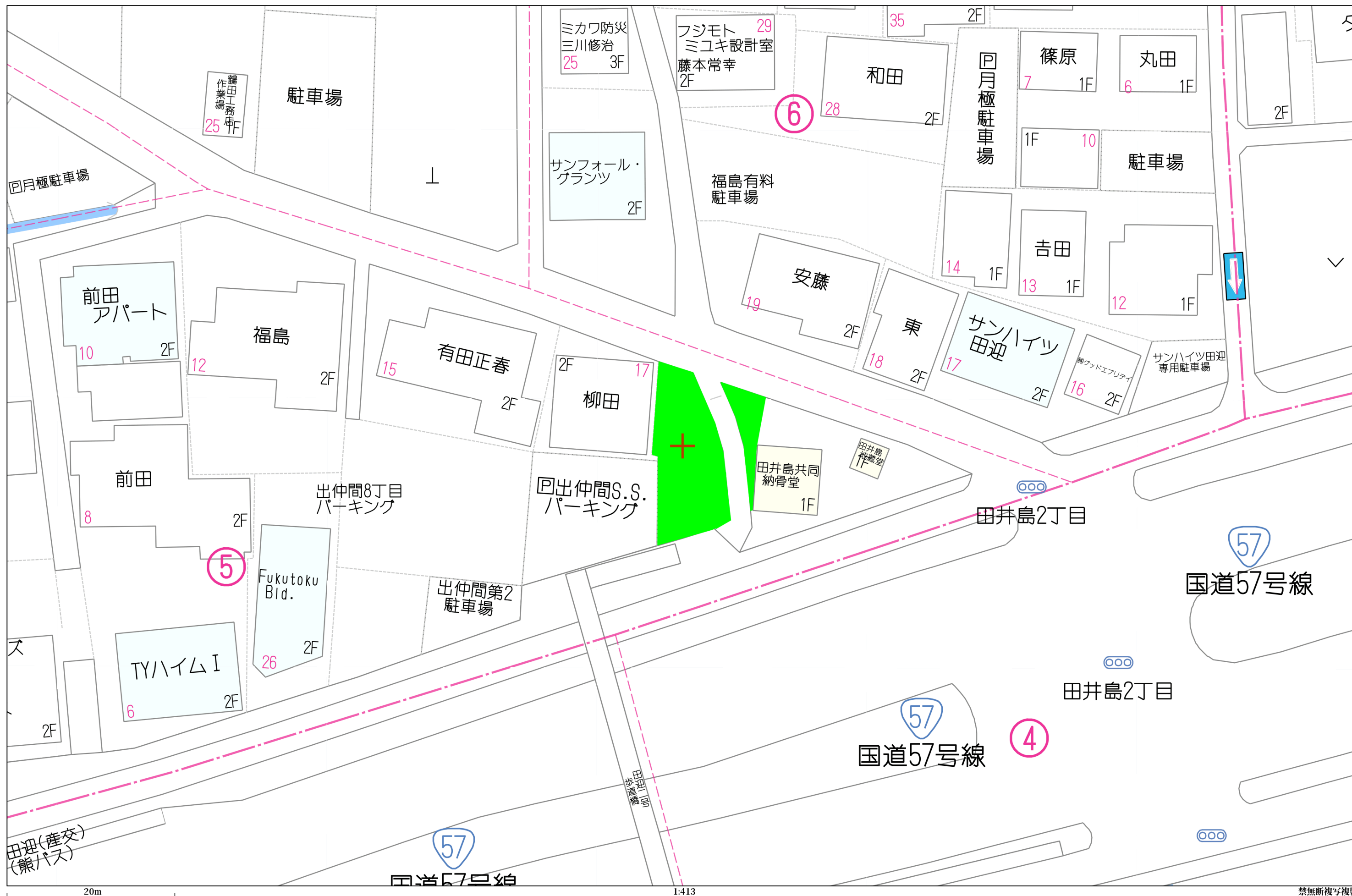
熊本県知事（12）第2019号

熊本市南区近見八丁目9番85号

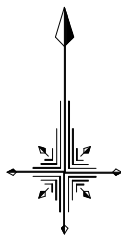
新産不動産株式会社

TEL 096-312-5070

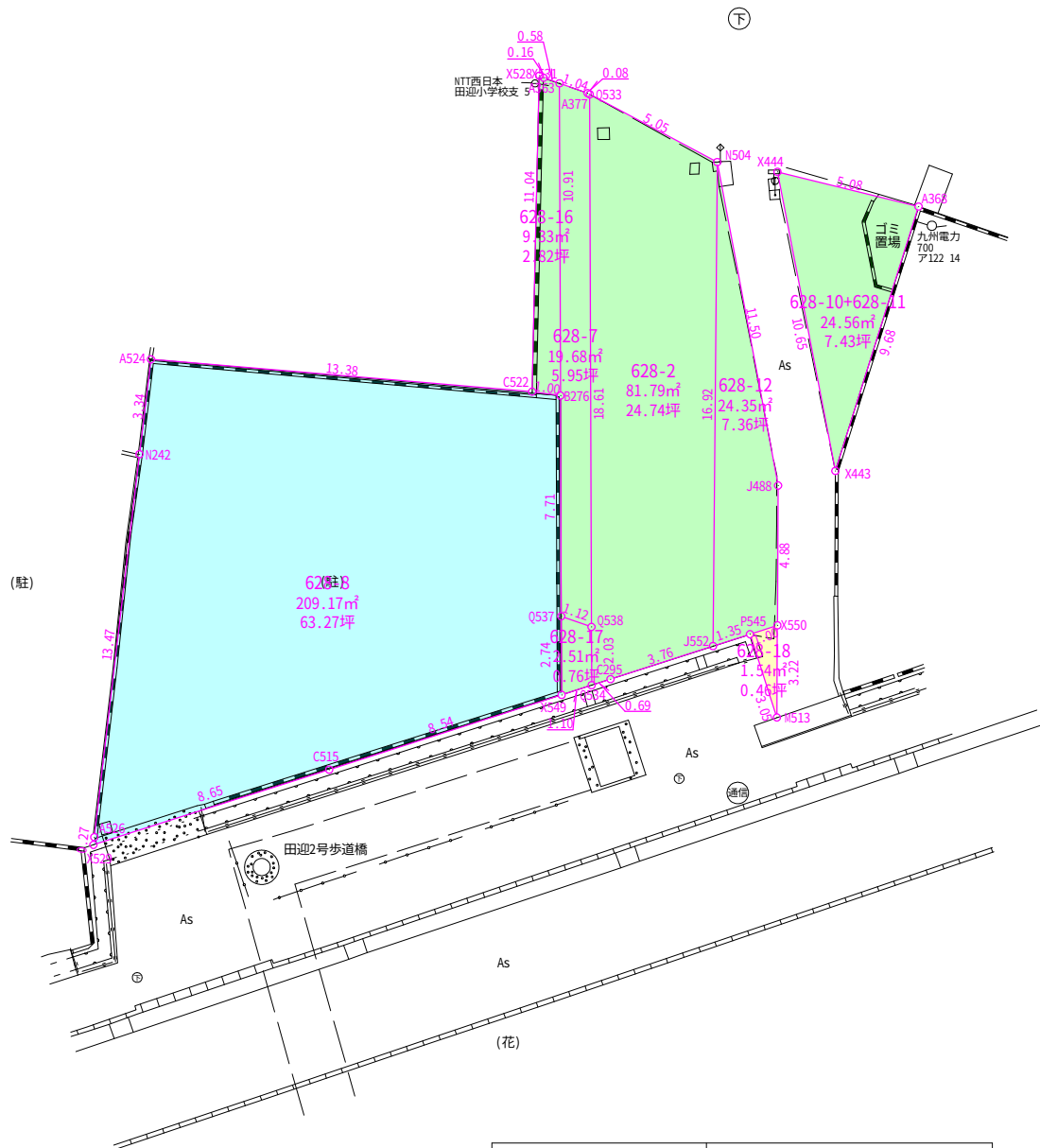




※この図面は官民決裁前の立会后実測図であり、確定した境界や面積を示すものではありませんので、
予め御了承ください。



1/250



総合計面積	372.9764890 m ²
-------	----------------------------

地 番	坪 数
① 628-10+628-11	7.43 坪
② 628-2	24.74 坪
③ 628-12	7.36 坪
④ 628-18	0.46 坪
⑤ 628-7	5.95 坪
⑥ 628-8	63.27 坪
⑦ 628-16	2.82 坪
⑧ 628-17	0.76 坪

求積表

地 番	① 628-10+628-11	
測 点	X	Y
X444	-25762.119	-26140.676
X443	-25772.575	-26138.649
A368	-25763.334	-26135.741
倍 面 積	-49.137555	
面 積	24.568775	
地 積	24.56 m ²	

地 番	② 628-2	
測 点	X	Y
Q533	-25759.410	-26147.242
Q538	-25778.029	-26147.181
Q534	-25780.067	-26147.174
C295	-25779.855	-26146.516
J552	-25778.700	-26142.930
N504	-25761.779	-26142.782
倍 面 積	-163.585309	
面 積	81.7926545	
地 積	81.79 m ²	

地 番	③ 628-12	
測 点	X	Y
N504	-25761.779	-26142.782
J552	-25778.700	-26142.930
P545	-25778.284	-26141.637
X550	-25777.975	-26140.678
J488	-25773.086	-26140.652
倍 面 積	-48.706937	
面 積	24.3534685	
地 積	24.35 m ²	

地 番	④ 628-18	
測 点	X	Y
X550	-25777.975	-26140.678
P545	-25778.284	-26141.637
M513	-25781.195	-26140.695
倍 面 積	-3.082727	
面 積	1.5413635	
地 積	1.54 m ²	

地 番	⑤ 628-7	
測 点	X	Y
X531	-25759.024	-26148.300
B276	-25769.942	-26148.264
Q537	-25777.657	-26148.238
Q538	-25778.029	-26147.181
Q533	-25759.410	-26147.242
A377	-25759.370	-26147.317
倍 面 積	-39.366871	
面 積	19.6834355	
地 積	19.68 m ²	

地 番	⑥ 628-8	
測 点	X	Y
C522	-25769.804	-26149.256
A524	-25768.673	-26162.591
N242	-25771.993	-26162.991
A526	-25785.380	-26164.571
X529	-25785.649	-26164.603
C515	-25783.021	-26156.355
X549	-25780.405	-26148.223
Q537	-25777.657	-26148.238
B276	-25769.942	-26148.264
倍 面 積	-418.354393	
面 積	209.1771965	
地 積	209.17 m ²	

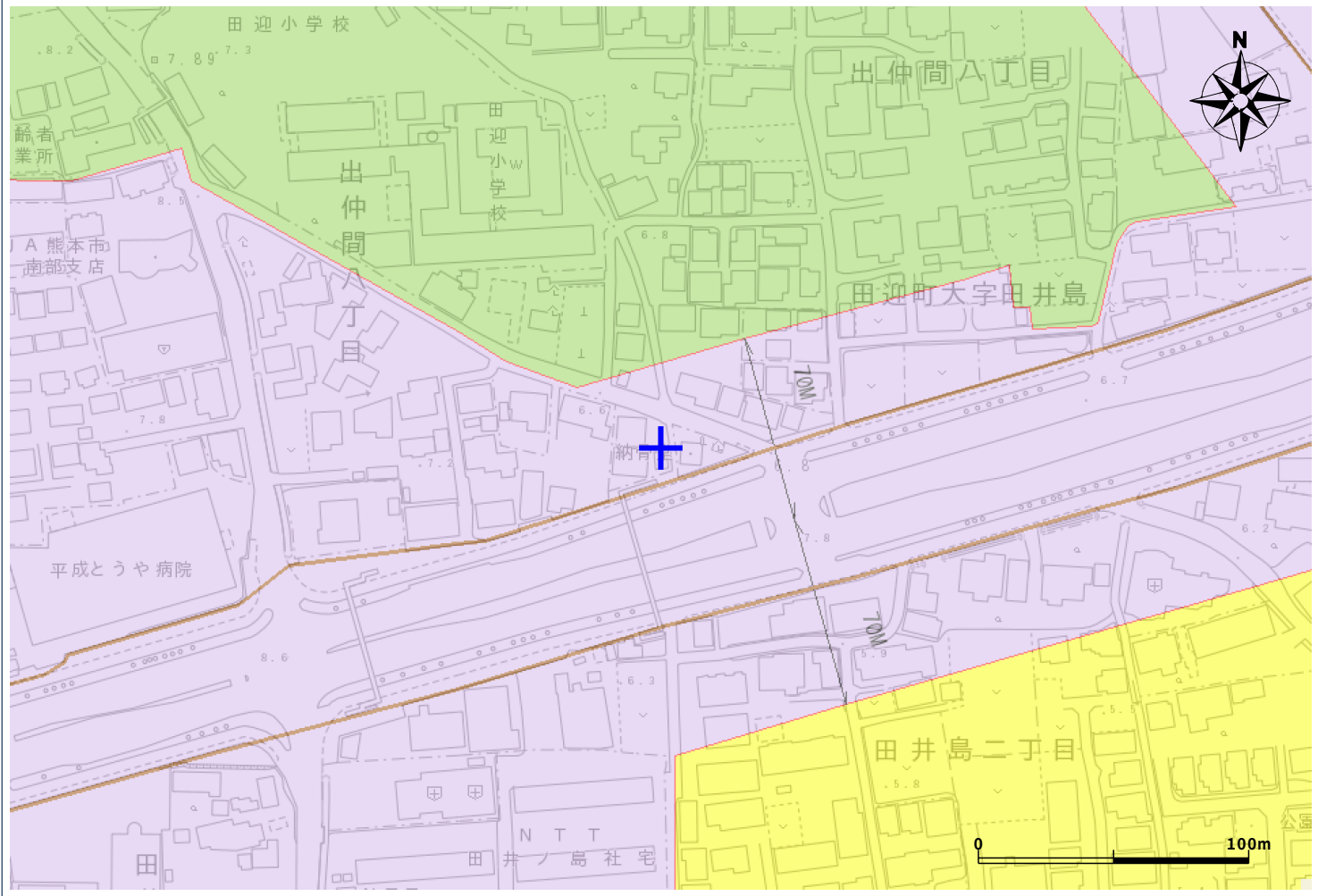
地 番	⑦ 628-16	
測 点	X	Y
X528	-25758.760	-26149.006
C522	-25769.804	-26149.256
B276	-25769.942	-26148.264
X531	-25759.024	-26148.300
A363	-25758.829	-26148.855
倍 面 積	-18.679902	
面 積	9.3399510	
地 積	9.33 m ²	

地 番	⑧ 628-17	
測 点	X	Y
Q537	-25777.657	-26148.238
X549	-25780.405	-26148.223
Q534	-25780.067	-26147.174
Q538	-25778.029	-26147.181
倍 面 積	-5.039284	
面 積	2.5196420	
地 積	2.51 m ²	

都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和6年2月20日

1/2500



【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	熊本市計画区域	○
	都市計画区域外	—
区域区分	市街化区域	指定あり
	市街化調整区域	—
地域地区	用途地域	準工業地域
	容積率	200
	建ぺい率	60
	外壁後退	—
	高さの限度	—
	大規模集客施設制限地区	指定あり
	風致地区	—
	防火地域	—
	準防火地域	—
	駐車場整備地区	—
	臨港地区	—
	流通業務地区	—
市街地開発事業	高度利用地区	—
	土地区画整理事業（施工済は除く）	—
	市街地再開発事業	—
都市施設	都市計画道路	—
	都市計画公園	—
	緑地	—
	墓園	—
	交通広場	—
	自動車ターミナル	—
	ごみ焼却場	—
	汚物処理場	—
	火葬場	—
	市場	—
	駐車場	—
	流通業務団地	—
	都市高速鉄道	—
	駅前広場	—
	地区計画	—
その他	法34条11号指定区域	—

※用途地域 凡例	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域

【ご利用上の注意事項】

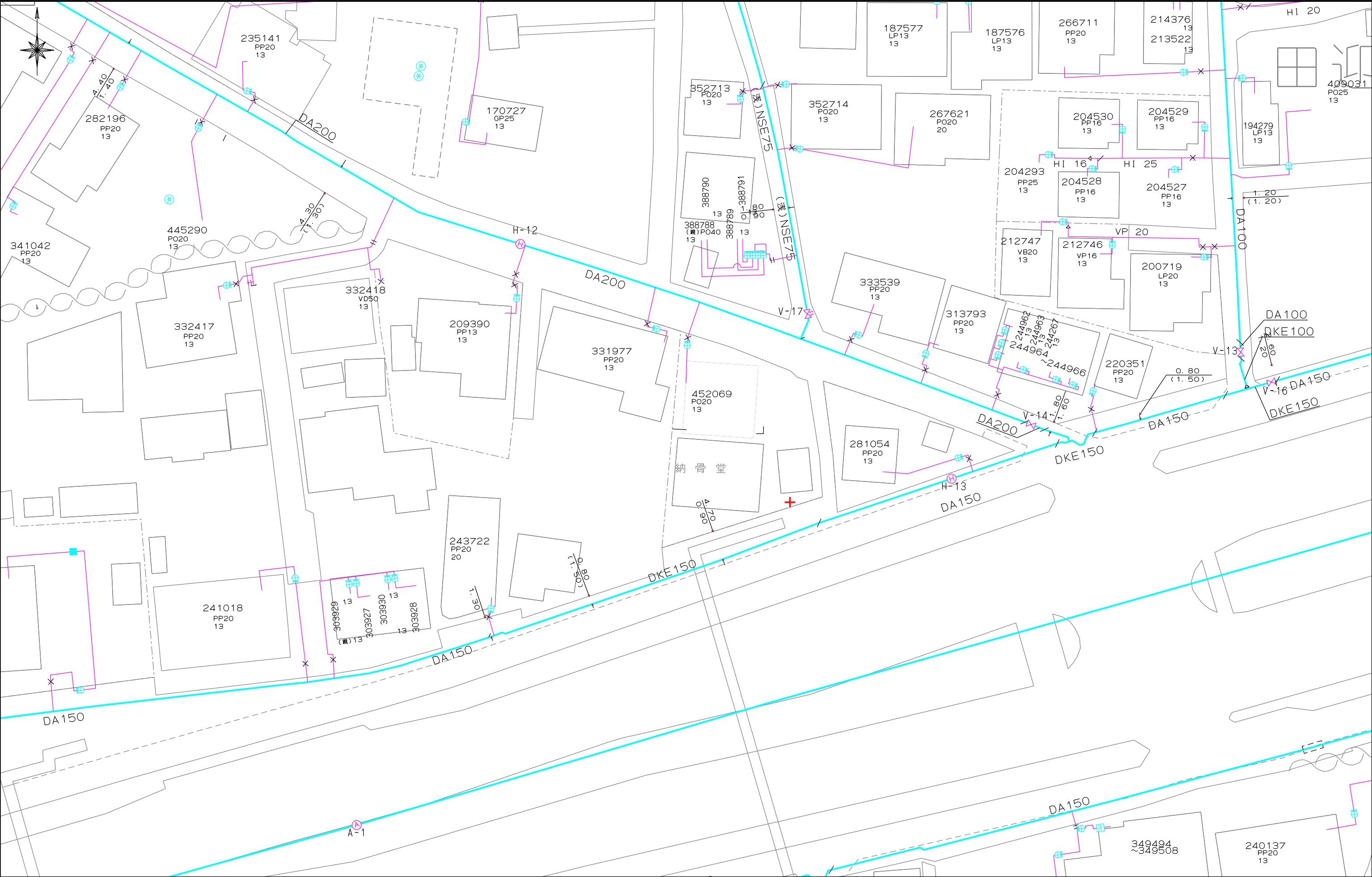
- 規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
- 本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。また、最新の情報であることを保証するものでもありません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。あくまで、参考図としてご利用ください。なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
- 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用してください。

地図上十字の中心の都市計画法による法規制内容。

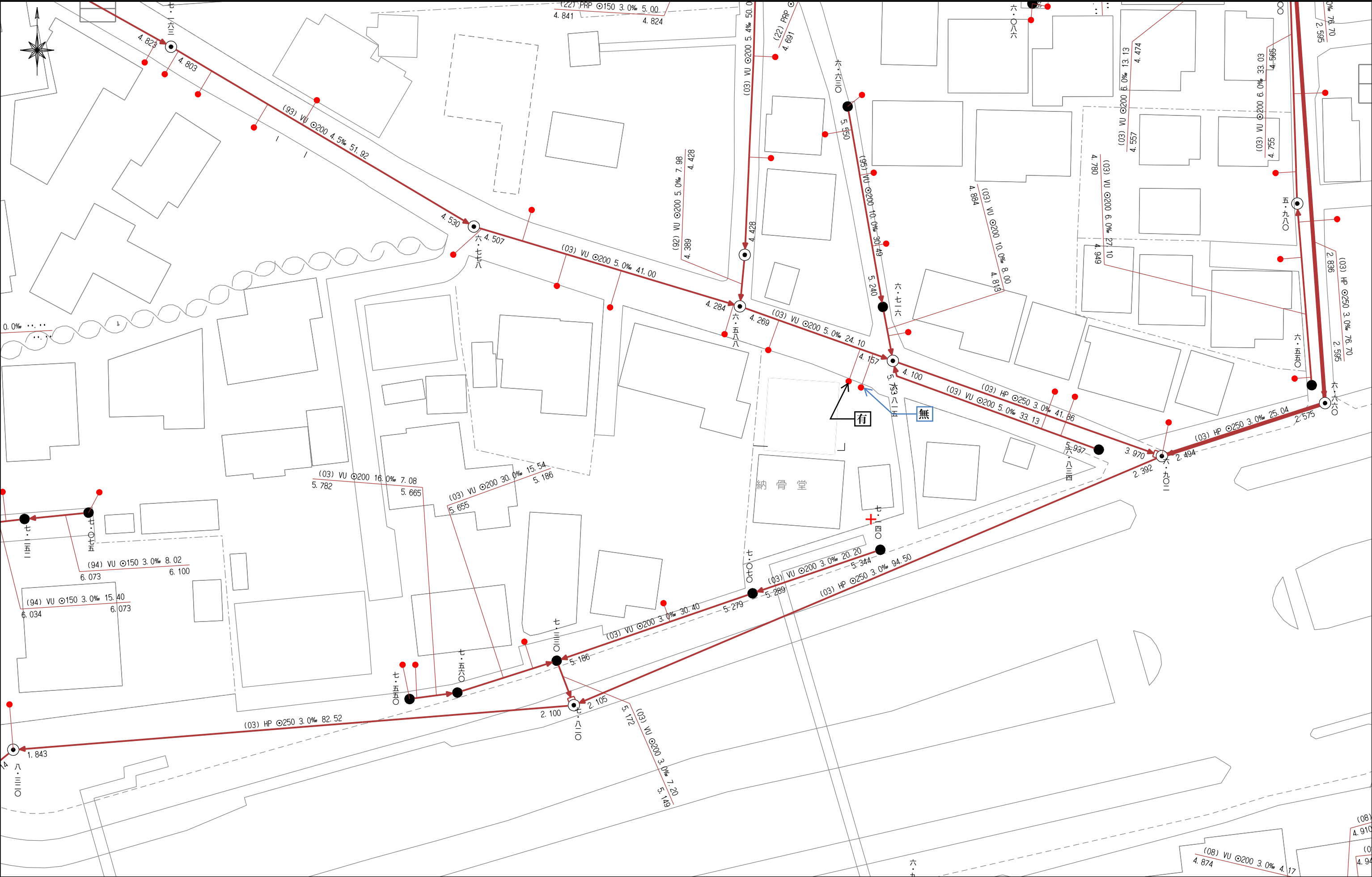
令和6年10月14日10時25分印刷

この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



令和6年（2024年）10月15日

お問い合わせの地番の受益者負担金の賦課状況につきましては、
下記のとおりです。

地 番： 熊本市南区出仲間8丁目628-2、628-10、628-12

賦課状況： 未賦課

受益者負担金に関するお問合せ先
熊本市上下水道局給排水設備課
TEL：096-381-1153