

新産住拓施工

# 暮らしのスタイルで**比**べる**選**べる 2棟同時販売会

12/6(土)・7(日) 【予約不要】  
10:00~16:00

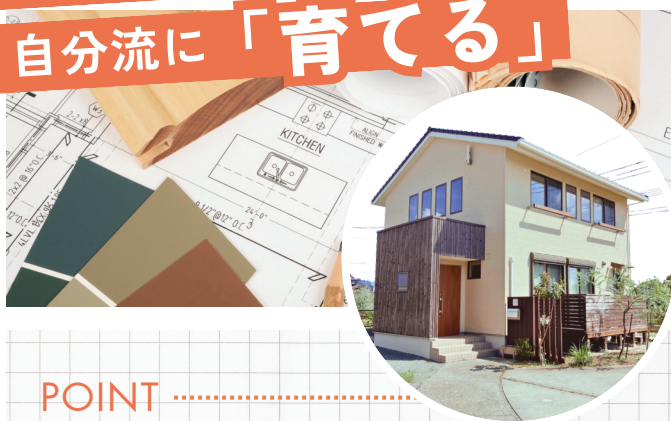
「リフォーム」or「そのまま」あなたはどっち？

南区護藤町

築9年

リフォームで

自分流に「育てる」



## POINT



### コストを抑えて夢をプラス

浮いた予算で、憧れのアイランドキッチンや、家族みんなの書斎を実現！リフォームで「我が家だけ」の空間を創る楽しみがあります。



### 月々の支払いにゆとりを

3,000万円以下で手に入る高性能住宅だから、教育費やレジャーにもしっかりお金をかけられます。



### 広々75坪の敷地

お子様が走り回れるお庭でBBQをしたり、家庭菜園を楽しんだり。暮らしの可能性が広がります。

御船町

築3年

理想の暮らしを

「すぐに」始める



## POINT



### 家事ラク動線

忙しい共働き夫婦の味方！注文住宅ならではの考え抜かれた間取りで、毎日の暮らしにゆとりが生まれます。



### 太陽光搭載で電気代が気にならない

物価高の今だからこそ嬉しい、家計に優しい住まいです。



### ほぼ新築の美しさ

リフォーム不要で即入居可。引っ越したその日から、快適な暮らしがスタートします。

南区護藤町

築9年

リフォームで  
自分流に「育てる」



2階建て  
4LDK

返済例 月々 64,761円 ボーナス払い(年2回) 65,171円

販売価格

2,790万円

●2,790万円借り入れ(自己資金0万円)  
●変動金利[40年払い]金利1.375%(がん保証付き) 熊本銀行  
※諸費用は別途になります。※お客様の状況・金利の変動により、月々のお支払いが変動する場合がございます。※掲載の金利は2025年11月1日時点のものです。



・長期優良住宅認定取得

・客間や将来の寝室として活用できるリビング隣接の和室

・広々75坪の敷地

御船町

築3年

理想の暮らしを  
「すぐに」始める



平屋  
4LDK

返済例 月々 68,825円 ボーナス払い(年2回) 73,317円

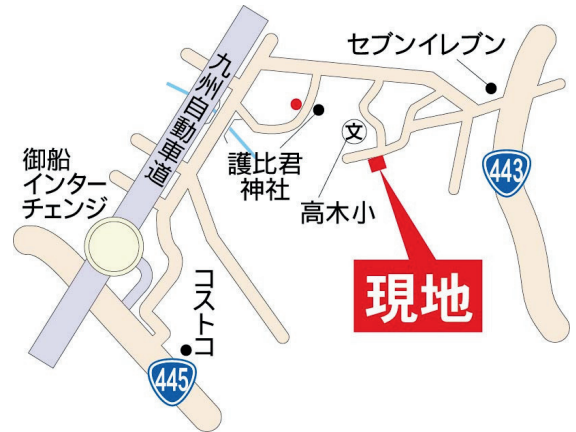
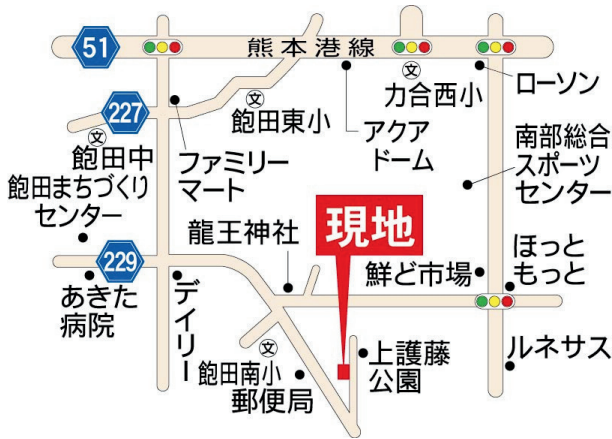
販売価格

2,990万円

●2,990万円借り入れ(自己資金0万円)  
●変動金利[40年払い]金利1.375%(がん保証付き) 熊本銀行  
※諸費用は別途になります。※お客様の状況・金利の変動により、月々のお支払いが変動する場合がございます。※掲載の金利は2025年11月1日時点のものです。



・長期優良住宅認定取得  
・省令準耐火構造  
・太陽光パネル搭載



所在地：熊本市南区護藤町1264-5  
交通：JR[川尻駅]徒歩約28分  
土地面積：249.84㎡ (75.58坪)  
延床面積：109.30㎡ (33.06坪)  
建物構造：木造瓦葺2階建  
築年月：2016年3月  
間取：4LDK  
駐車場：3台  
土地権利：所有権  
都市計画：市街化調整区域  
用途地域：指定無  
建ぺい：70%  
容積：200%  
接道：私道  
取引態様：媒介  
学校区：飽田南小・飽田中

物件詳細



所在地：御船町高木3386番2  
交通：[小坂]バス停まで約3.5km  
土地面積：284.29㎡ (86.00坪)  
延床面積：89.43㎡ (27.05坪)  
建物構造：木造瓦葺1階建  
築年月：2022年5月  
間取：4LDK  
駐車場：2台  
土地権利：所有権  
都市計画：非線引区域  
用途地域：無  
建ぺい：70%  
容積：200%  
接道：公道  
取引態様：媒介  
学校区：高木小・御船中

物件詳細



仲介 新産不動産株式会社

熊本市南区近見8丁目9-85  
宅建業許可番号 熊本県知事免許 (12) 第2019号

QRまたはお電話にてお問い合わせください

0120・096・312

【営業時間】 9:30～17:00【担当】 坂本、稲吉【定休日】 水曜、第1土日、第3火曜日

掲載されている情報は2025年11月1日時点のものです  
広告有効期限/2025年12月末日