



東区沼山津3丁目801番 全2棟 今回販売2棟 販売価格 3,190万円~

☆桜木小学校・中学校校区☆《秋津小学校緩衝地区》

駐車3台可!《オール電化住宅》

A号棟:パントリー、WIC、SIC

B号棟:ファミリースペース、タタミコーナー、WIC、SIC

長期優良住宅



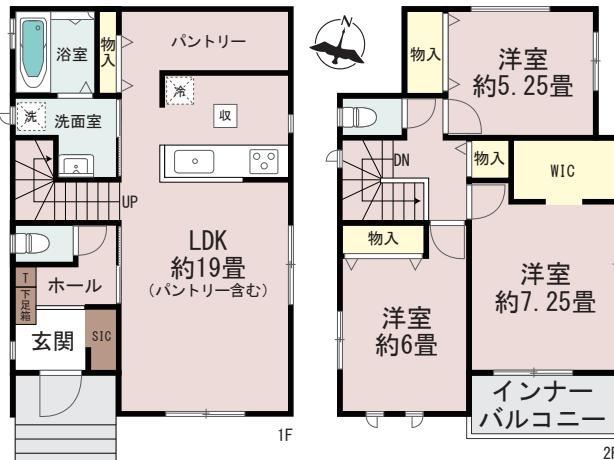
A号棟

販売価格
3LDK
3,190万円

●敷地面積/133.74m²(40.45坪) ●建物面積/93.57m²(28.30坪)

●建築確認番号/第HPA-25-14038-1号

インナーバルコニーは建物面積には含みません



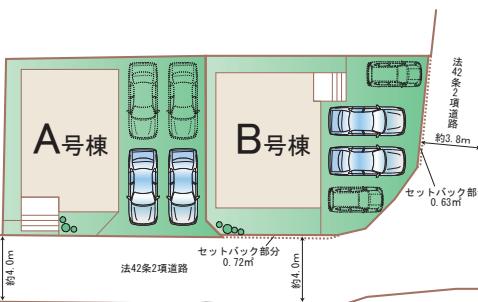
B号棟

販売価格
3SLDK
3,490万円

●敷地面積/136.34m²(41.24坪) ●建物面積/99.36m²(30.05坪)

●建築確認番号/第HPA-25-14039-1号

インナーバルコニーは建物面積には含みません



本現場に関してすべての棟の「エネルギー消費性能」と「断熱性能」は代表棟ラベルと同一です。

Life Information

- 光輪保育園
- めぐみ幼稚園
- 秋津小学校
- 桜木小学校
- 桜木中学校
- ザ・ビッグ 桜木店

- 徒歩7分
- 徒歩33分
- 徒歩16分
- 徒歩11分
- 徒歩11分
- 徒歩16分

設備仕様



物件概要

- 所在地/熊本県熊本市東区沼山津3-801-3
- 交通/熊本市電A系統線『健軍町』駅/バス9分(2,000m)
「沼山津神社前」停 歩行4分
- 地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建蔽率/60% ●容積率/150%
- 防火指定/22条区域
- 接道/東側約3.8m公道(法42条2項道路)
南側約4.0m公道(法42条2項道路)
- 構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建
- 現況/未着工
- 築年月/令和8年3月中旬完成予定
- 引渡/令和8年3月末日
- 設備/九州電力・公営上水・公共下水・オール電化
- 分譲後の権利形態/所有権
- 国土法届出/不要



※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

新産不動産株式会社

熊本県知事(12)第2019号

TEL:096-312-5070

FAX:096-353-1521

〒 861-4101 熊本市南区近見八丁目9番85号

取引態様

専任媒介

手数料

3%+6万円+税

情報公開日

2025年12月5日

物件番号