



種別	売 地		
地名	八代市大村町		
価格	1,780 万円	3.3m単価 3.55 万円	
所在地	八代市大村町119番1、120番1		
交通	JR鹿児島本線「新八代駅」まで徒歩16分		
土地面積	公簿 1,657.00 m ² (501.24 坪)		
土地権利	所有権	私道負担	無
地目	田	最適用途	住宅用地
都市計画	区域内	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
国土法	無	地域地区	無
他の法令制限	農地法		
接道状況	(方角) 北	(幅員) m	(公私) 公 (接面) m (指定) 無
	(方角) 西	(幅員) m	(公私) 公 (接面) m (指定) 無
	(方角)	(幅員) m	(公私) (接面) m (指定)
飲用水	無	ガス	無
污水	無	電気	無
雑排水	無	水道加入金	要
雨水	無	受益者負担金	要
引渡条件	確定測量		
現況	更地	引渡日	相談
小学校	八千把小学校	中学校	第四中学校

新産不動産株式会社

熊本県知事(12)第2019号
TEL:096-312-5070 FAX:096-353-1521
〒 861-4101 熊本市南区近見八丁目9番85号

取引態様	専任媒介	手数料	法定報酬額
情報公開日	2025年12月19日	物件番号	-