



種 別	売 地				
地 名	八代市大村町				
価 格	1,780 万円		3.3㎡単 価		
			3.55 万円		
所在地	八代市大村町119番1、120番1				
交 通	JR鹿児島本線「新八代駅」まで徒歩16分				
土 地 積 面	公簿 1,657.00 ㎡ (501.24 坪)				
土地権利	所有権		私道負担	無	
地 目	田		最適用途	住宅用地	
都市計画	区域内		用途地域	第一種低層	
建ぺい率	40%		容積率	80%	
国土法	無		地域地区	無	
他の法令制限	農地法				
接道状況	(方角) 北	(幅員) m	(公私) 公	(接面) m	(指定) 無
	(方角) 西	(幅員) m	(公私) 公	(接面) m	(指定) 無
	(方角)	(幅員) m	(公私)	(接面) m	(指定)
飲用水	無		ガス	無	
汚水	無		電気	無	
雑排水	無		水道加入金	要	
雨水	無		受益者負担金	要	
引渡条件	確定測量				
現 況	更地		引渡日	相談	
小学校	八千把小学校		中学校	第四中学校	

新産不動産株式会社 熊本県知事(12)第2019号
TEL:096-312-5070 FAX:096-353-1521
〒861-4101 熊本市南区近見八丁目9番85号

取引態様	専任媒介	手数料	法定報酬額
情報公開日	2025年12月19日	物件番号	-