



種 別	売 地				
地 名	荒尾市牛水				
価 格	450 万円	3.3㎡単 価			
		3.61 万円			
所在地	荒尾市牛水701-4、697-3				
交 通	J R鹿児島本線 南荒尾 徒歩16分				
土 地 積	公簿	412.48 ㎡ ( 124.77 坪 )			
土地権利	所有権	私道負担	無		
地 目	宅地/畑	最適用途	住宅用地		
都市計画	非線引区域	用途地域	1 種住居		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
国土法	無	地域地区	無		
他の法令制限	農地法				
接道状況	(方角) 北	(幅員) m	(公私) 公	(接面) m	(指定) 無
	(方角)	(幅員) m	(公私)	(接面) m	(指定)
	(方角)	(幅員) m	(公私)	(接面) m	(指定)
飲用水	上水道		ガス	無	
汚水	公共下水		電気	有	
雑排水	公共下水		水道加入金		
雨水			受益者負担金		
引渡条件	・ 確定測量 ・ 解体更地渡し				
現 況	古家有		引渡日	相談	
小学校	清里小学校		中学校	荒尾海陽中学校	

新産不動産株式会社

熊本県知事(12)第2019号

TEL:096-312-5070

FAX:096-353-1521

〒 861-4101 熊本市南区近見八丁目9番85号

取引態様	専任媒介	手数料	33万円
情報公開日	2025年12月19日	物件番号	-