



種 別	売戸建て				
地 名	熊本市中央区帯山				
価 格	4,890 万円				
所在地	熊本市中央区帯山五丁目458番27				
交 通	J R豊肥本線 東海学園前 徒歩25分				
土地面積	195.27 m ² (59.06 坪)				
建物構造	木造サ行'インク'貼'アスファルト'コンク'ル葺2階建		建物種類	居宅	
面積	102.68 m ²		延べ面積	102.68 m ²	
階数	2階建		間取	4LDK	
築年月	令和8年2月上旬完成予定		駐車場	3台	
土地権利	所有権		私道負担	無	
地目	宅地		最適用途	住宅	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高	
建ぺい率	60%		容積率	150%	
国土法	不要		地域地区	指定無	
他の法令制限					
接道状況	(方角) 北西	(幅員) 3.8 m	(公私) 公	(接面) m	(指定)
	(方角) 南西	(幅員) 3.9 m	(公私) 公	(接面) m	(指定)
	(方角)	(幅員) m	(公私)	(接面) m	(指定)
飲用水	公営上水		ガス	都市ガス	
汚水	公共下水		電気	九州電力	
雑排水	公共下水		水道加入金	有	
雨水			受益者負担金	有	
引渡条件	令和8年2月末日予定				
現 況	未着工 (建築確認番号：第HPA-25-12268-1号)		引渡日	要相談	
小学校	帯山小学校		中学校	西原中学校/帯山中学校	

新産不動産株式会社

熊本県知事(12)第2019号
TEL:096-312-5070 FAX:096-353-1521
〒861-4101 熊本市南区近見八丁目9番85号

取引態様	専任媒介	手数料	3%+6万円+税
情報公開日	2025年11月12日	物件番号	