

物件概要書

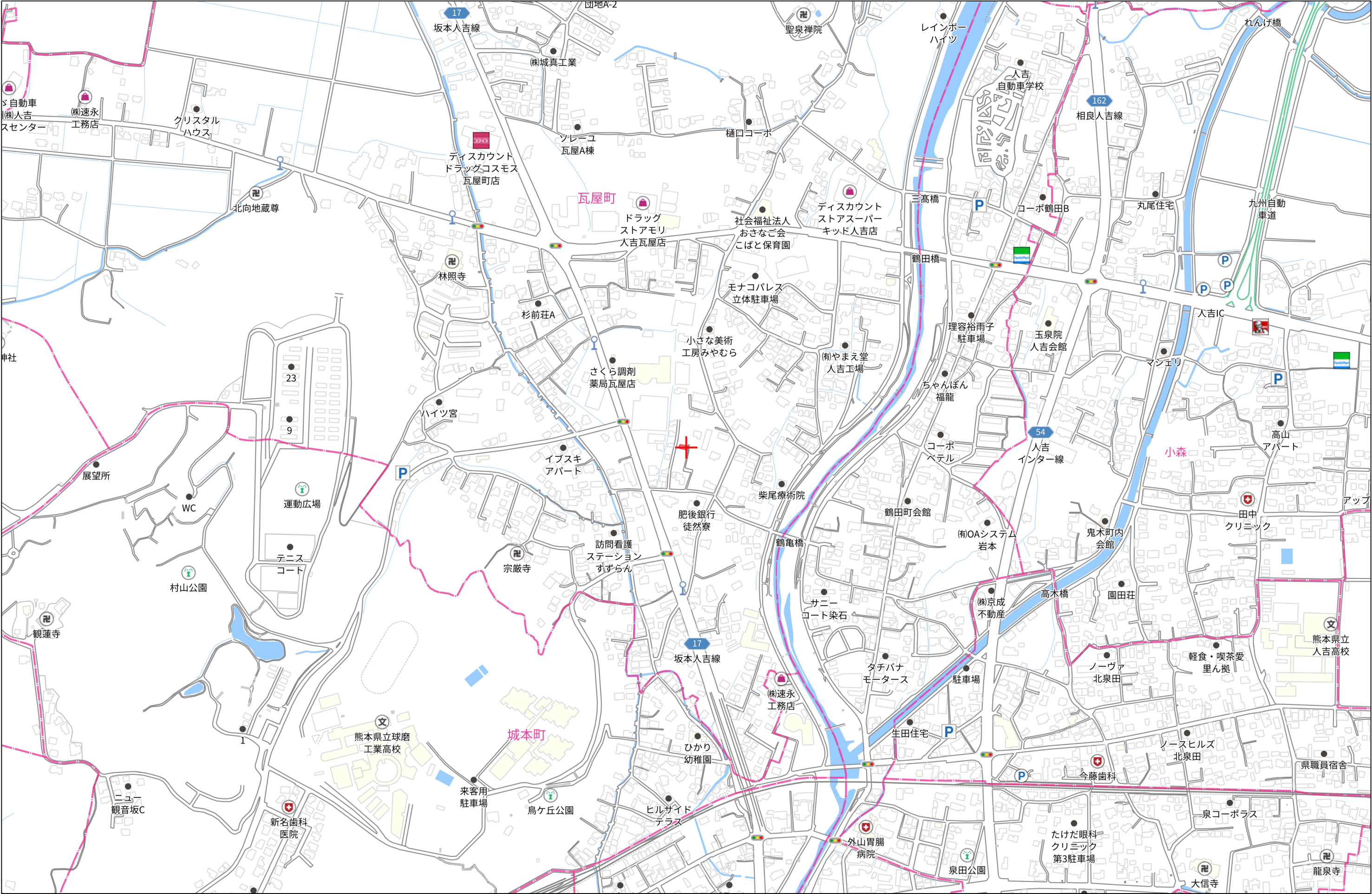
種別	売家
物件名	人吉市瓦屋町戸建
価格	3090万円
所在地	人吉市瓦屋町1734番4
交通	産交バス 「瓦屋町」 264m（徒歩約4分）
土地面積	298.06㎡（90.16坪）
私道負担	有
土地権利	所有権
建物面積	100.97㎡（30.54坪）
築年数	令和4年8月築
都市計画	非線引区域
用途地域	第1種住居専用地域
地目	宅地
埋蔵文化財包蔵地	—
建ぺい率・容積率	60％ ・ 160％
国土法	—
道路幅員	西側 私道 約4.0m
電気	有
ガス	—
水道	上水道
污水・雑排水	公共下水
雨水	—
引渡し条件	現況
引渡し時期	要 相談
現況	居住中
小学校	人吉西小学校 約562m 徒歩約8分
中学校	人吉第二中学校 約2008m 徒歩約26分
取引形態	一般媒介
手数料	3%＋6万円＋消費税
情報公開日	令和7年11月

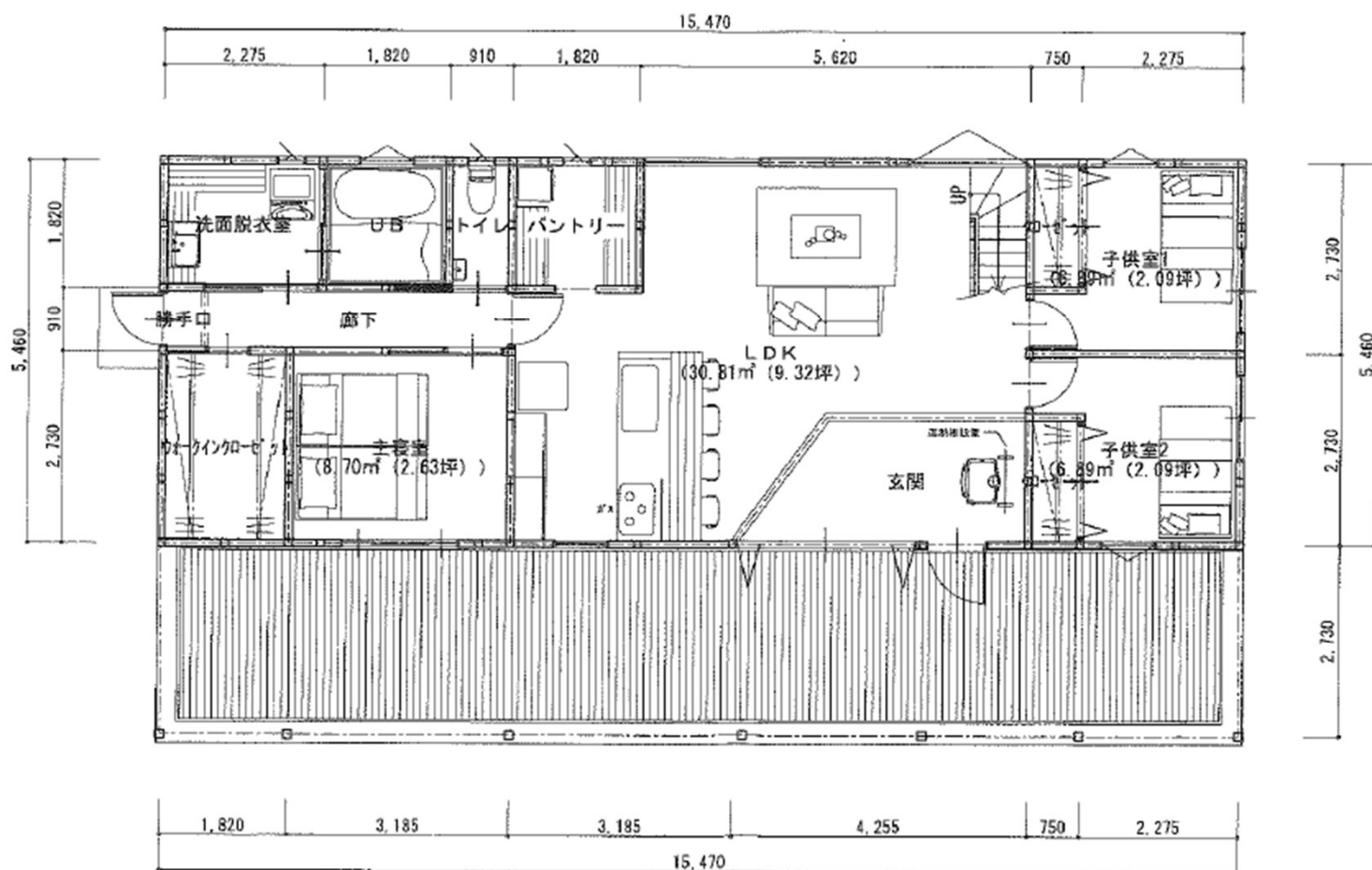
<<お問合せ>>
 熊本県知事（１２）第２０１９号
 熊本市南区近見八丁目９番８５号
 新産不動産株式会社
 TEL ０９６－３１２－５０７０



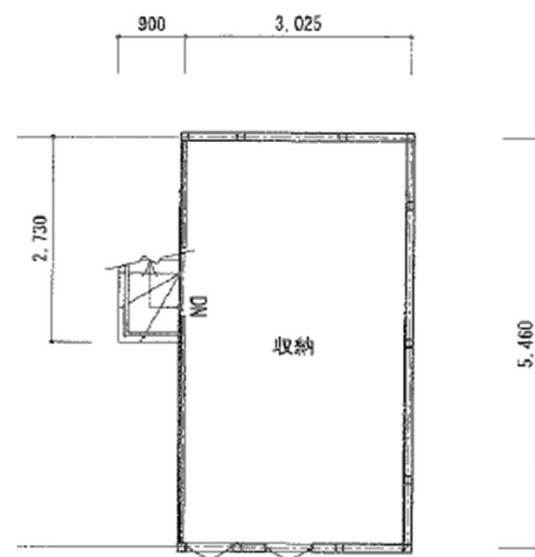
60m

1:1022

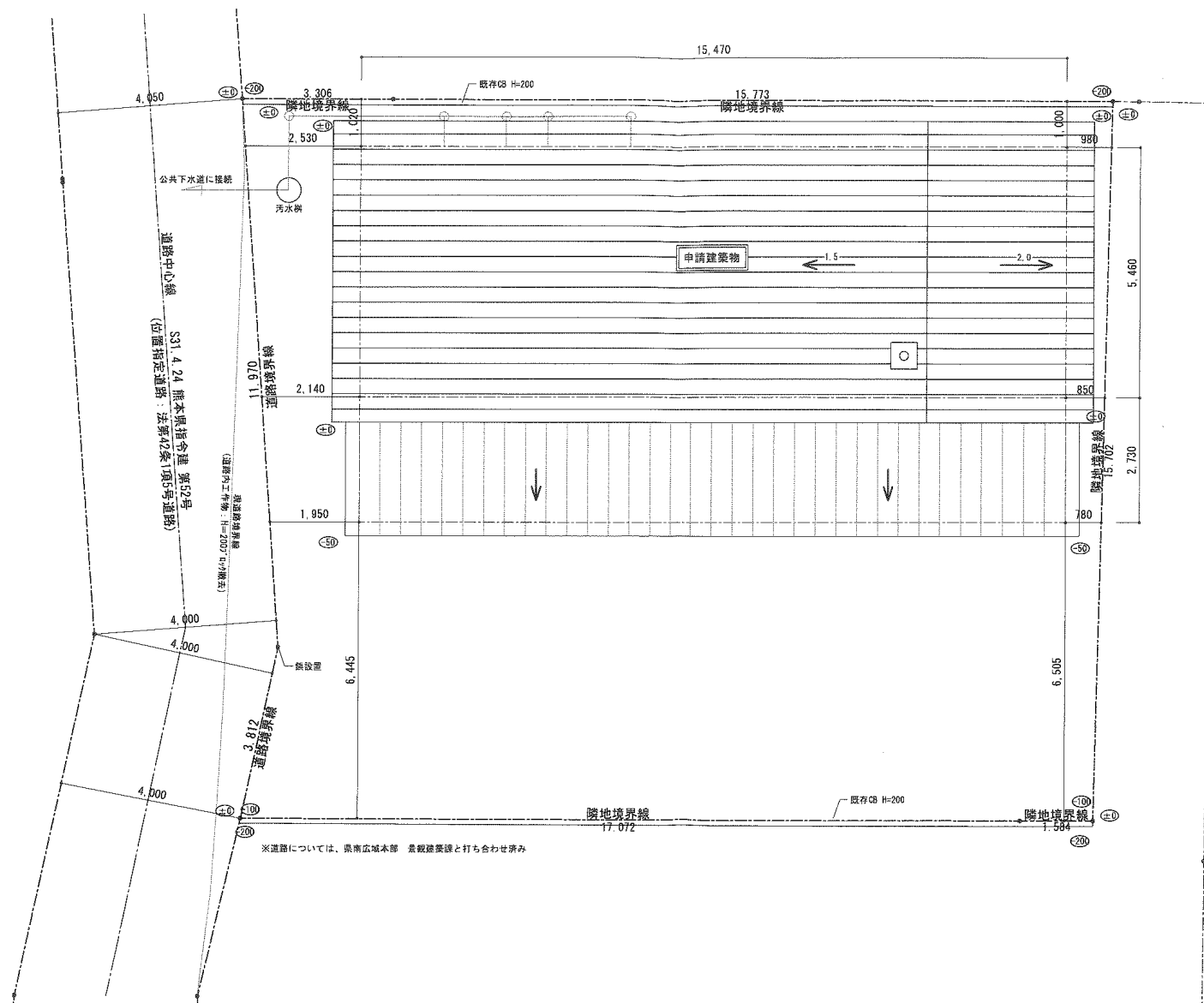
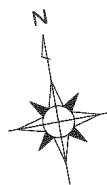




【1階平面図】



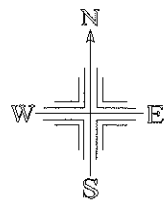
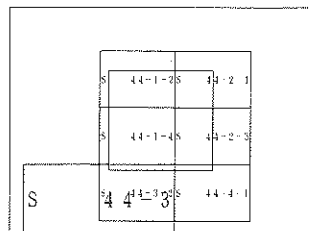
【2階平面図】



敷地概要	地名地番	熊本県人吉市瓦屋町字典子1734番4
	住居表示	—
	敷地面積	289.49 m ²
	都市計画区域	非線引き都市計画区域
	用途地域	第一種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建ぺい率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	—
	高度地区	—
	日影規制	—
	外壁の後退	—
	風致地区	—
	その他の指定	指定無し
建物概要	道路	道路幅員: 4.00m・接道: 15.656m
	建物用途	専用作宅
	工事の種類	新築工事
	構造	木造
	階数	2階建て
	最高高さ	5.299m
	軒高さ	5.090m
	建築面積	123.14m ²
	床面積	1階床面積: 84.46m ² 2階床面積: 18.97m ² 延べ面積: 103.43m ²
	建ぺい率	42.54%
	容積率	35.73%

図面名	縮尺	日付	製図	備考	図面番号
配置図	1/100	2022.04.18			

所在 瓦屋町字典子 地番 1733-12					
点番	旧X座標値	旧Y座標値	新X座標値	新Y座標値	辺長 (m)
R04072612			-86173.275	-22856.996	4.471
H12012013	-86528.173	-22633.895	-86156.781	-22854.219	16.726
H12012014	-86516.246	-22631.874	-86144.853	-22852.198	12.098
H12012015	-86493.547	-22627.942	-86122.155	-22848.265	23.036
H12012016	-86492.678	-22627.699	-86121.285	-22848.023	0.903
H12012017	-86485.269	-22624.583	-86113.877	-22844.906	8.037
H1311072	-86475.460	-22623.507	-86104.069	-22843.832	9.867
H1311073	-86475.390	-22623.499	-86103.998	-22843.824	0.071
H12012019	-86452.303	-22621.009	-86080.912	-22841.333	23.220
H12012020	-86438.521	-22619.413	-86067.129	-22839.737	13.875
15085	-86438.590	-22619.060	-86067.198	-22839.384	0.360
15086	-86439.160	-22615.510	-86067.768	-22835.835	3.594
15098	-86452.800	-22616.980	-86081.409	-22837.305	13.720
15105	-86464.330	-22618.210	-86092.939	-22838.534	11.595
15118	-86474.390	-22619.310	-86102.999	-22839.635	10.120
16066	-86475.000	-22619.400	-86103.608	-22839.724	0.615
16070	-86475.920	-22619.540	-86104.528	-22839.864	0.931
16080	-86487.330	-22622.090	-86115.938	-22842.414	11.691
16084	-86489.680	-22622.670	-86118.288	-22842.994	2.421
16086	-86491.210	-22623.070	-86119.817	-22843.393	1.580
16090	-86493.430	-22623.770	-86122.037	-22844.094	2.328
16093	-86499.310	-22624.770	-86127.917	-22845.093	5.964
16099	-86504.490	-22625.670	-86133.097	-22845.993	5.258
16115	-86515.870	-22627.770	-86144.477	-22848.094	11.572
16118	-86516.900	-22628.120	-86145.508	-22848.444	1.089
16127	-86528.332	-22630.119	-86156.939	-22850.442	11.604
16128	-86528.807	-22630.189	-86157.415	-22850.513	0.481
16131	-86536.260	-22631.230	-86164.868	-22851.553	7.525
R0407266			-86173.619	-22852.538	8.806
所在 瓦屋町字典子 地番 1734-4					
点番	旧X座標値	旧Y座標値	新X座標値	新Y座標値	辺長 (m)
16084	-86489.680	-22622.670	-86118.288	-22842.994	17.606
16080	-86487.330	-22622.090	-86115.938	-22842.414	2.421
16070	-86475.920	-22619.540	-86104.528	-22839.864	11.691
16066	-86475.000	-22619.400	-86103.608	-22839.724	0.931
15118	-86474.390	-22619.310	-86102.999	-22839.635	0.615
16067	-86475.000	-22616.060	-86103.607	-22836.385	3.306
16071	-86477.920	-22600.560	-86106.527	-22820.884	15.774
16088	-86493.280	-22603.820	-86121.887	-22824.144	15.702
16087	-86492.983	-22605.375	-86121.590	-22825.700	1.584
基準点番号	旧X座標値	旧Y座標値	新X座標値	新Y座標値	
S00S0011305	-86523.760	-22686.850	-86152.369	-22907.172	
S00S0011306	-86550.920	-22670.630	-86179.528	-22890.953	
S00S0011706	-86433.580	-22556.240	-86062.187	-22776.566	
S00S0012104	-86554.160	-22564.220	-86182.767	-22784.546	
S00S0012105	-86532.530	-22550.560	-86161.137	-22770.886	
S00S0021904	-86551.480	-22609.150	-86180.087	-22829.475	
S00S0021905	-86518.720	-22597.420	-86147.327	-22817.744	
S00S0021906	-86494.070	-22589.750	-86122.677	-22810.074	
S00S0021907	-86474.460	-22565.900	-86103.067	-22786.226	
S00S0021908	-86452.080	-22563.630	-86080.687	-22783.956	
S00S0022002	-86449.110	-22617.600	-86077.718	-22837.924	
S00S0022003	-86476.480	-22620.920	-86105.088	-22841.244	
S00S0022004	-86507.430	-22628.010	-86136.038	-22848.333	
S00S0022005	-86550.480	-22636.360	-86179.088	-22856.683	
S00S0023101	-86507.320	-22644.060	-86135.927	-22864.384	
S00S0023102	-86475.130	-22635.150	-86103.739	-22855.473	

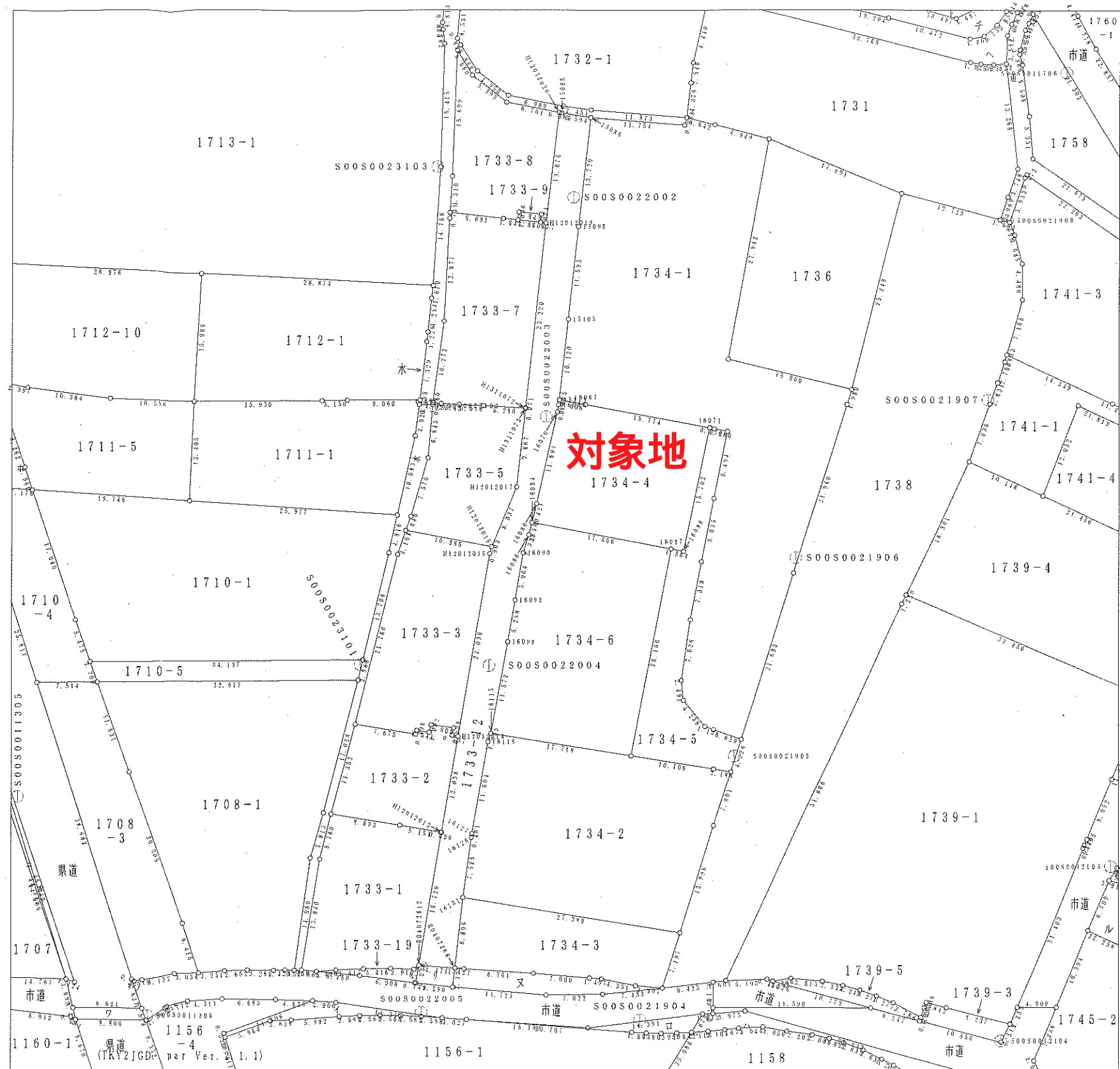


S=1:600

一筆図形

令和7年11月7日

ページ1



この図面は、国土地理院が公表した座標補正パラメータ (kumamoto2016_BL.par) による修正がされています。
この座標は、参考値のため民法上の権利関係の確認には使用できません。

人吉市役所