

物件概要書

種別	売地
物件名	南阿蘇村河陰土地
価格	440万円　@3.3万円/坪
所在地	阿蘇郡南阿蘇村大字河陰4524番11他
交通	南阿蘇鉄道　「加勢駅」3,400m　（徒歩約43分）
土地面積	432㎡（130.68坪）
私道負担	643㎡　共有持ち分有
土地権利	所有権
都市計画	都市計画区域外
用途地域	無指定
地目	山林
埋蔵文化財包蔵地	－
建ぺい率・容積率	30％　・　60％
国土法	－
道路幅員	私道　約4.22m
電気	－
ガス	－
水道	井戸水
汚水・雑排水	要　浄化槽設置
雨水	－
引渡し条件	－
引渡し時期	即時
現況	－
小学校	久木野小学校　約　2997m
中学校	南阿蘇中学校　約　4042m
取引形態	一般媒介
手数料	3％＋6万円＋消費税
情報公開日	令和7年11月

≪お問合せ≫ 熊本市南区近見八丁目9番85号
 新産不動産株式会社
 TEL 096-312-5070





