



種 別	売戸建て		
地 名	熊本市南区護藤町		
価 格	2,900	万円	
所在地	熊本市南区護藤町1264-5		
交 通	ＪＲ鹿児島本線 川尻 徒歩28分		
土地面積	249.84	㎡ (75.58 坪)	
建物構造	木造瓦葺	建物種類	居宅
面積	109.3	㎡	延べ面積 109.3 ㎡
階数	2階建	間取	4LDK
築年月	2016年3月	駐車場	3台
土地権利	所有権	私道負担	有
地目	宅地	最適用途	住宅
都市計画	調整区域	用途地域	指定無
建ぺい率	70%	容積率	200%
国土法	不要	地域地区	指定無
他の法令制限	集落内開発区域・文化財保護法		
接道状況	(方角) 西 (幅員) 4 m (公私) 私 (接面) m (指定)		
	(方角) (幅員) m (公私) (接面) m (指定)		
	(方角) (幅員) m (公私) (接面) m (指定)		
飲用水	公営上水	ガス	無
汚水	浄化槽	電気	九州電力
雑排水	浄化槽	水道加入金	無
雨水	側溝	受益者負担金	無
引渡条件	・現況		
現 況	空き家	引渡日	要相談
小学校	飽田南小学校	中学校	飽田中学校

新産不動産株式会社

熊本県知事(12)第2019号
TEL:096-312-5070 FAX:096-353-1521
〒861-4101 熊本市南区近見八丁目9番85号

取引態様	専任媒介	手数料	3%+6万円+税
情報公開日	2025年9月19日	物件番号	