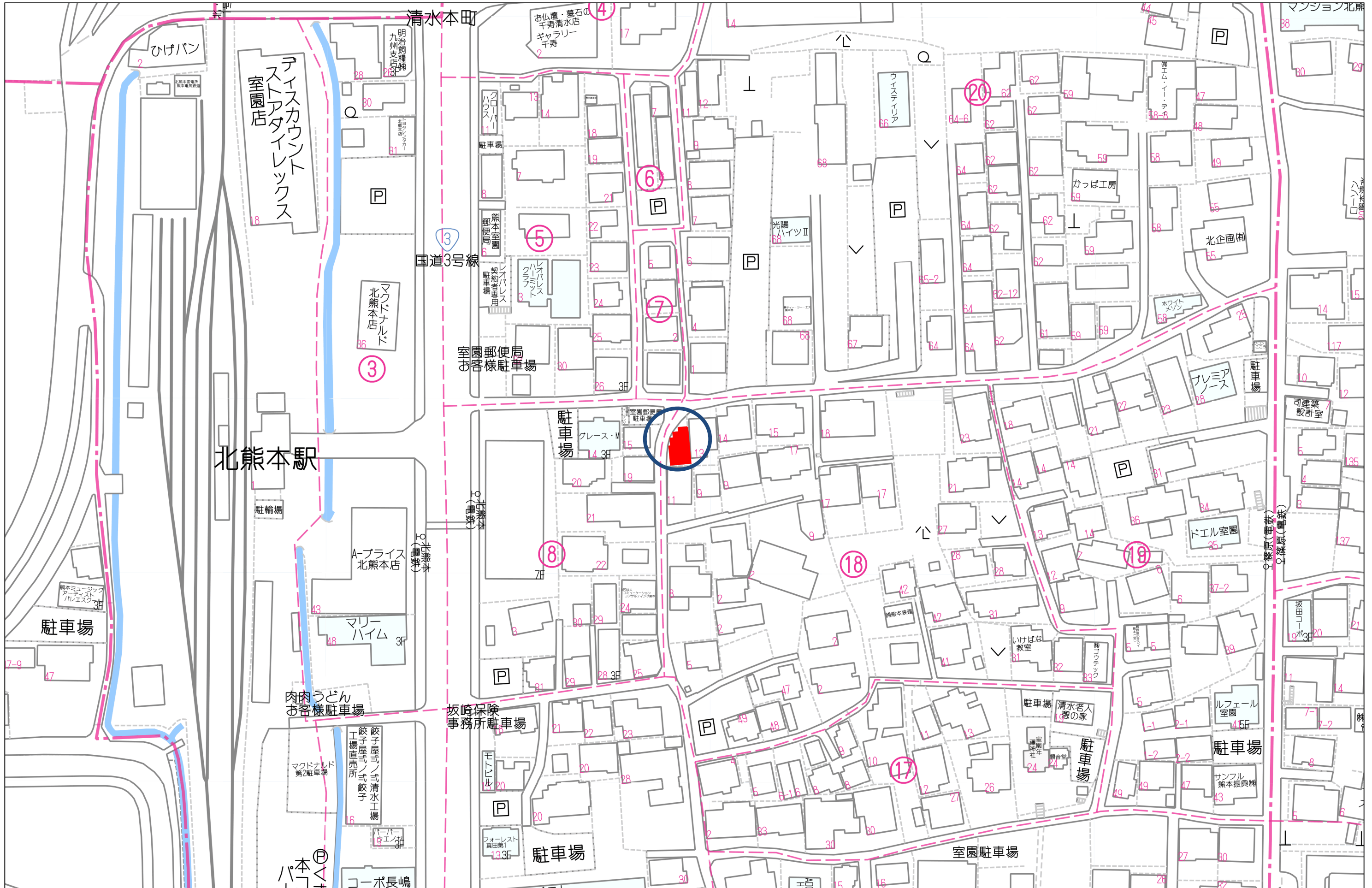


物件概要書

種別	売家
物件名	室園町戸建
価格	800万円
所在地	熊本市北区室園町18番11号
地番	熊本市北区室園町329番
交通	熊本電鉄「北熊本駅」166m（徒歩約3分）
	電鉄バス 「北熊本」120m（徒歩約2分）
土地面積	99.17㎡（30坪）
私道負担	無
土地権利	所有権
建物面積	89.35㎡（27.02坪）
築年数	平成5年7月築
都市計画	市街化区域
用途地域	第2種中高層住居専用地域
地目	宅地
埋蔵文化財包蔵地	－
建ぺい率・容積率	60％ ・ 150％
国土法	－
接道状況	公道 西側、北側
電気	九州電力
ガス	－
水道	上水道
汚水・雑排水	公共下水
雨水	側溝
引渡し条件	現況
引渡し時期	要 相談
現況	空き家
小学校	清水小学校 約603m（徒歩約8分）
中学校	竜南中学校 約1731m（徒歩約22分）
取引形態	専任媒介
手数料	330,000円（税込）
情報公開日	令和7年8月

≪お問合せ≫ 熊本県知事（12）第2019号
 熊本市南区近見八丁目9番85号
 新産不動産株式会社
 TEL 096-312-5070





1F

2F

工事名称	室園町戸建	図面名称	平面図	縮尺	S=1/100					日付	2025/8/17	図面番号	1
------	-------	------	-----	----	---------	--	--	--	--	----	-----------	------	---

519164

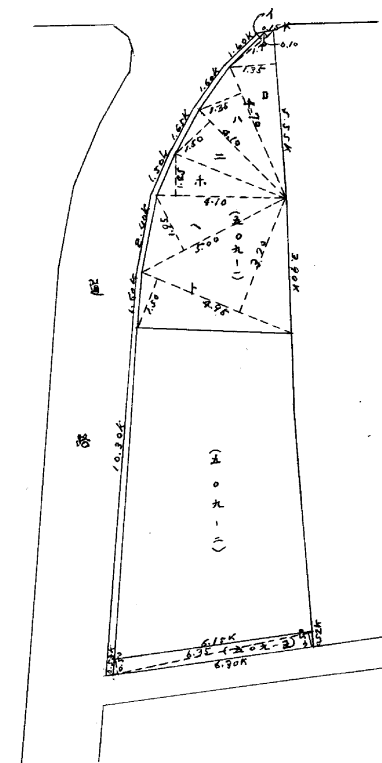
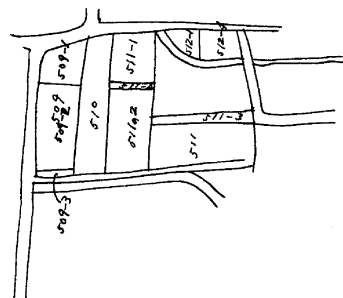
平成9年9月10日登記

地番 329. 509-1, 2, 3
327 326 508-1, 2, 3

地積測量図

土地の所在 熊本県宇都宮町大字東屋敷
室園町

地積図



符号	算式	地積
イ	6.35 X (0.50 + 0.50)	6.35
ロ		6.35
ハ		3.175

符号	算式	地積
イ	1.70 X 0.10	0.170
ロ	5.55 X 1.35	7.4925
ハ	4.70 X 1.35	6.3450
ニ	4.10 X 1.50	6.1500
ホ	4.10 X 1.45	5.9450
ヘ	5.00 X 1.95	9.7500
ト	4.95 X (0.70 + 1.40)	25.7625
計		61.5925
＝積		30.7925

昭和39年9月10日
製作年月日

製作者

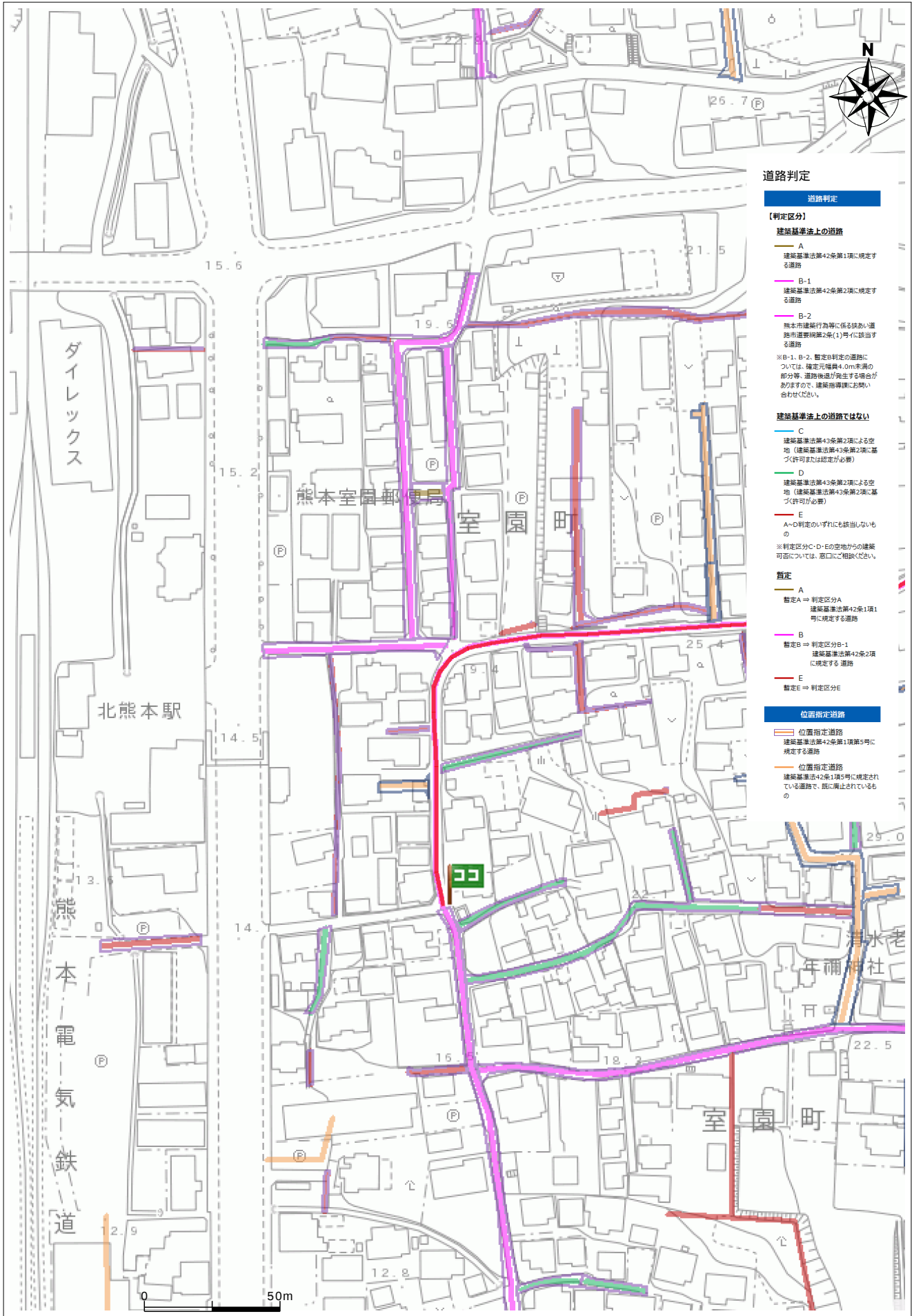
土地家屋調査士
熊本県宇都宮町九一番地
大塚 正吉
申請人

大塚 正吉
外一内
印

縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

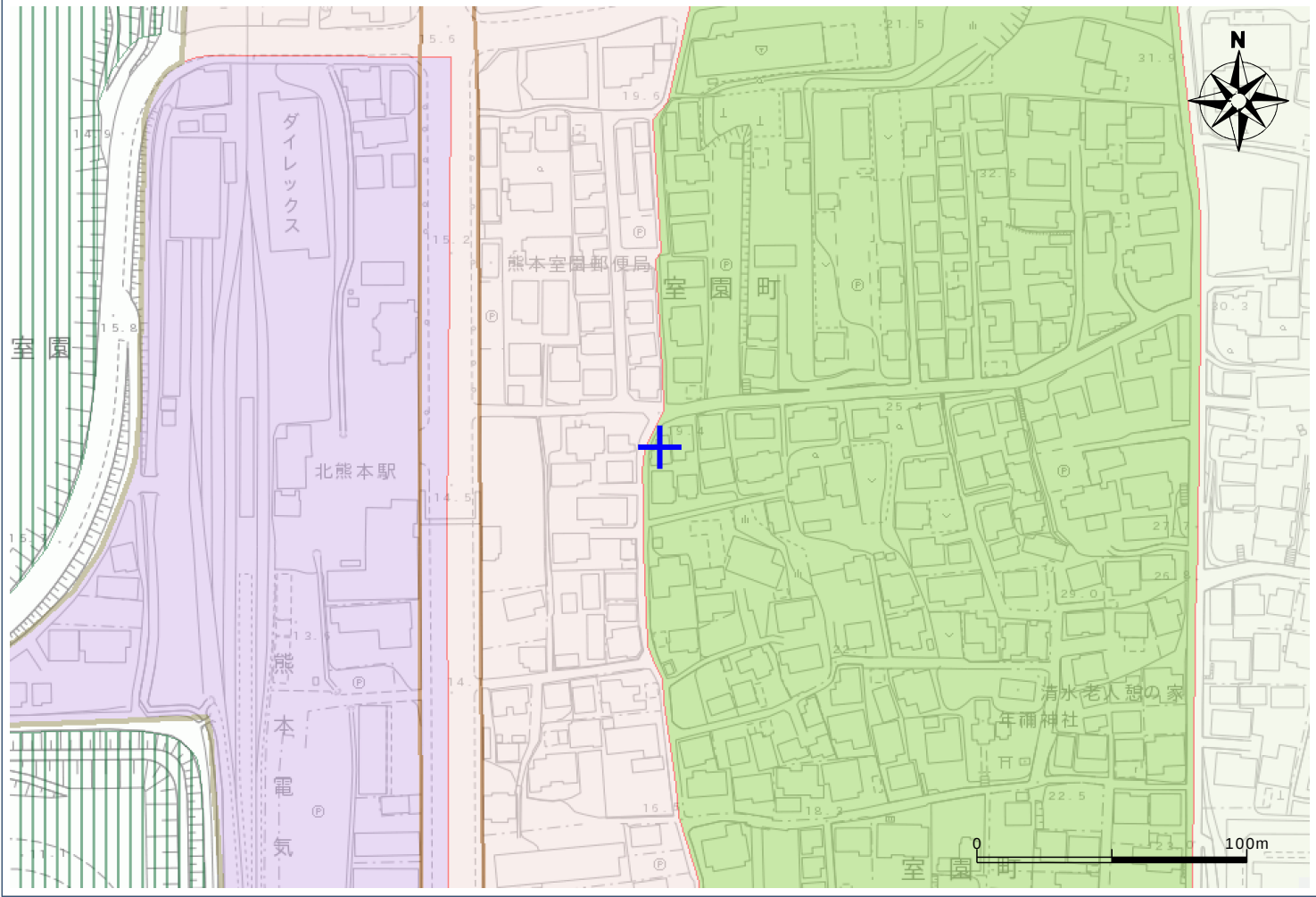
道路判定 暫定B 判定区分B-1



都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和7年4月30日

1/2500



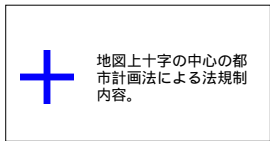
【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	熊本市計画区域	—
	都市計画区域外	—
区域区分	市街化区域	指定あり
	市街化調整区域	—
地域地区	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	容積率	150
	建ぺい率	60
	外壁後退	—
	高さの限度	—
	大規模集客施設制限地区	—
	風致地区	—
	防火地域	—
	準防火地域	—
	駐車場整備地区	—
	臨港地区	—
	流通業務地区	—
	高度利用地区	—
	土地区画整理事業（施工済は除く）	—
市街地開発事業	市街地再開発事業	—
	都市計画道路	—
都市施設	都市計画公園	—
	緑地	—
	墓園	—
	交通広場	—
	自動車ターミナル	—
	ごみ焼却場	—
	汚物処理場	—
	火葬場	—
	市場	—
	駐車場	—
	流通業務団地	—
	都市高速鉄道	—
	駅前広場	—
	地区計画	—
その他	法34条11号指定区域	—

用途地域 凡例	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域

【ご利用上の注意事項】

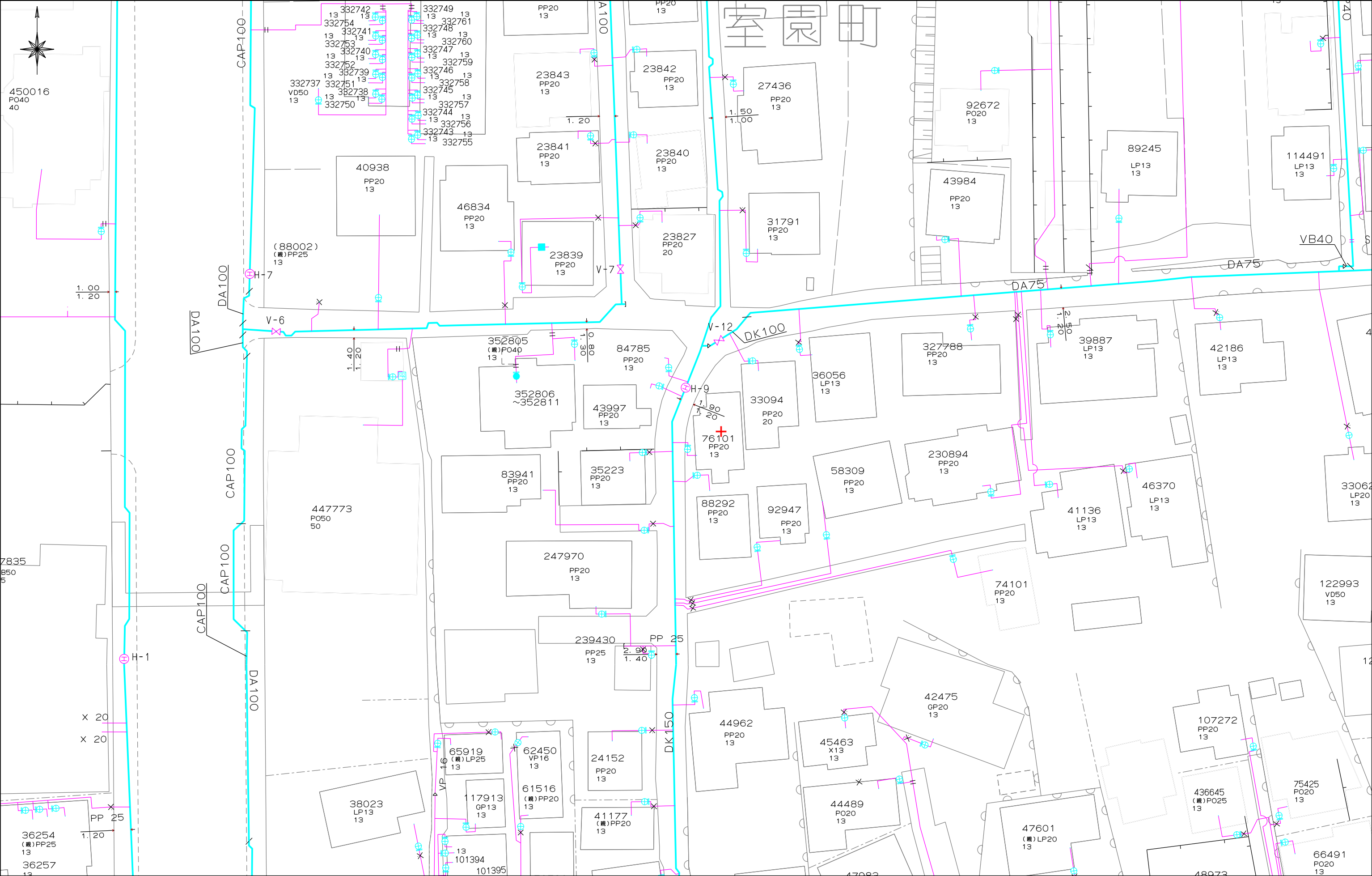
- 規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
- 本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。また、最新の情報であることを保証するものではありません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。あくまで、参考図としてご利用ください。なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
- 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用してください。



令和7年5月6日20時32分印刷

この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図

