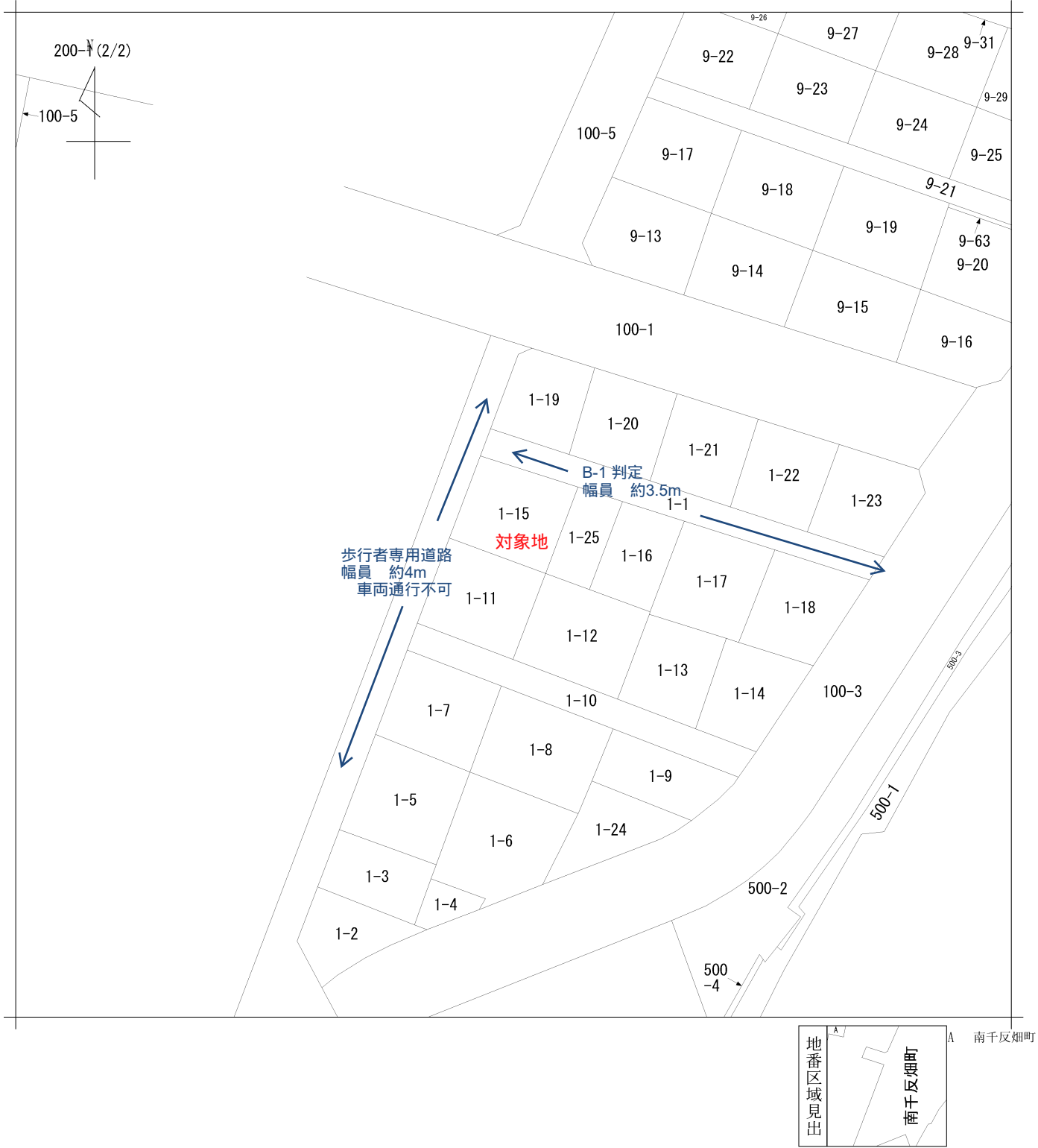


物件概要書

種別	売地
物件名	南千反畑町売地
価格	2800万円 @65.01万円/坪
所在地	熊本市中央区南千反畑町1-8（地番1-15）
交通	産交バス 「白川公園前」 228m（徒歩約3分）
土地面積	142.40㎡（43.07坪）
私道負担	無
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
地目	宅地
埋蔵文化財包蔵地	—
建ぺい率・容積率	80% ・ 400%
国土法	—
道路幅員	北側公道 約3.5m 西側公道 約4m（歩行者専用道路車通行不可）
電気	九州電力
ガス	都市ガス
水道	上水道
污水・雑排水	公共下水
雨水	側溝無し
引渡し条件	解体渡し
引渡し時期	2025年9月～
現況	空き家
小学校	硯台小学校 約551m 徒歩約7分
中学校	竜南中学校 約 1724m 徒歩約22分
取引形態	専任媒介
手数料	3% + 6万円 + 消費税
情報公開日	令和7年7月

<< お問い合わせ >> 熊本県知事（12）第2019号
 熊本市南区近見八丁目9番85号
 新産不動産株式会社
 TEL 096-312-5070



請求部	所在	熊本市中央区南千反畑町					地番	1番15			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面（国調法19-5指定）	種類	土地区画整理所在図		
作成年月日					備付年月日（原図）				補記事項		



都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和6年2月20日

1/2500



【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	熊本市計画区域	—
	都市計画区域外	—
区域区分	市街化区域	指定あり
	市街化調整区域	—
地域地区	用途地域	商業地域
	容積率	400
	建ぺい率	80
	外壁後退	—
	高さの限度	—
	大規模集客施設制限地区	—
	風致地区	—
	防火地域	—
	準防火地域	指定あり
	駐車場整備地区	指定あり
	臨港地区	—
	流通業務地区	—
市街地開発事業	高度利用地区	—
	土地区画整理事業（施工済は除く）	—
都市施設	市街地再開発事業	—
	都市計画道路	—
	都市計画公園	—
	緑地	—
	墓園	—
	交通広場	—
	自動車ターミナル	—
	ごみ焼却場	—
	汚物処理場	—
	火葬場	—
	市場	—
	駐車場	—
その他	流通業務団地	—
	都市高速鉄道	—
その他	駅前広場	—
	地区計画	—
その他	法34条11号指定区域	—
	—	—

用途地域 凡例	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
用途地域 凡例	工業地域
	—

【ご利用上の注意事項】

- 規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
- 本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。また、最新の情報であることを保証するものではありません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。あくまで、参考図としてご利用ください。なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
- 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用してください。

地図上十字の中心の都市計画法による法規制内容。

令和7年3月21日8時28分印刷

この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。

令和7年（2025年）5月7日

お問い合わせの地番の受益者負担金の賦課状況につきましては、
下記のとおりです。

地 番： 熊本市中央区南千反畑町1－15

賦課状況： 賦課済み（賦課年度不明）

受益者負担金に関するお問合せ先

熊本市上下水道局給排水設備課

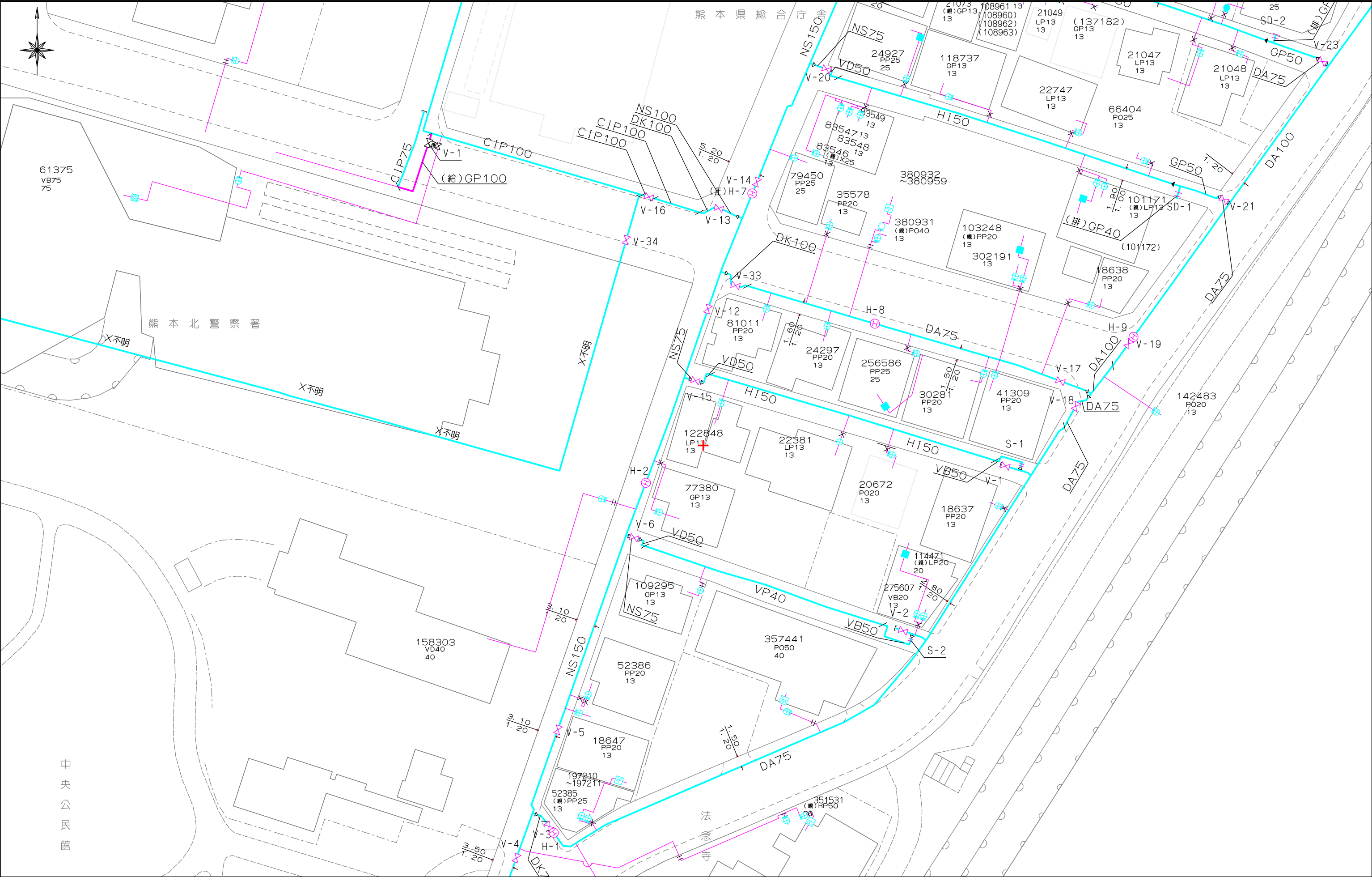
TEL：096-381-1153

上下水道施設管理図

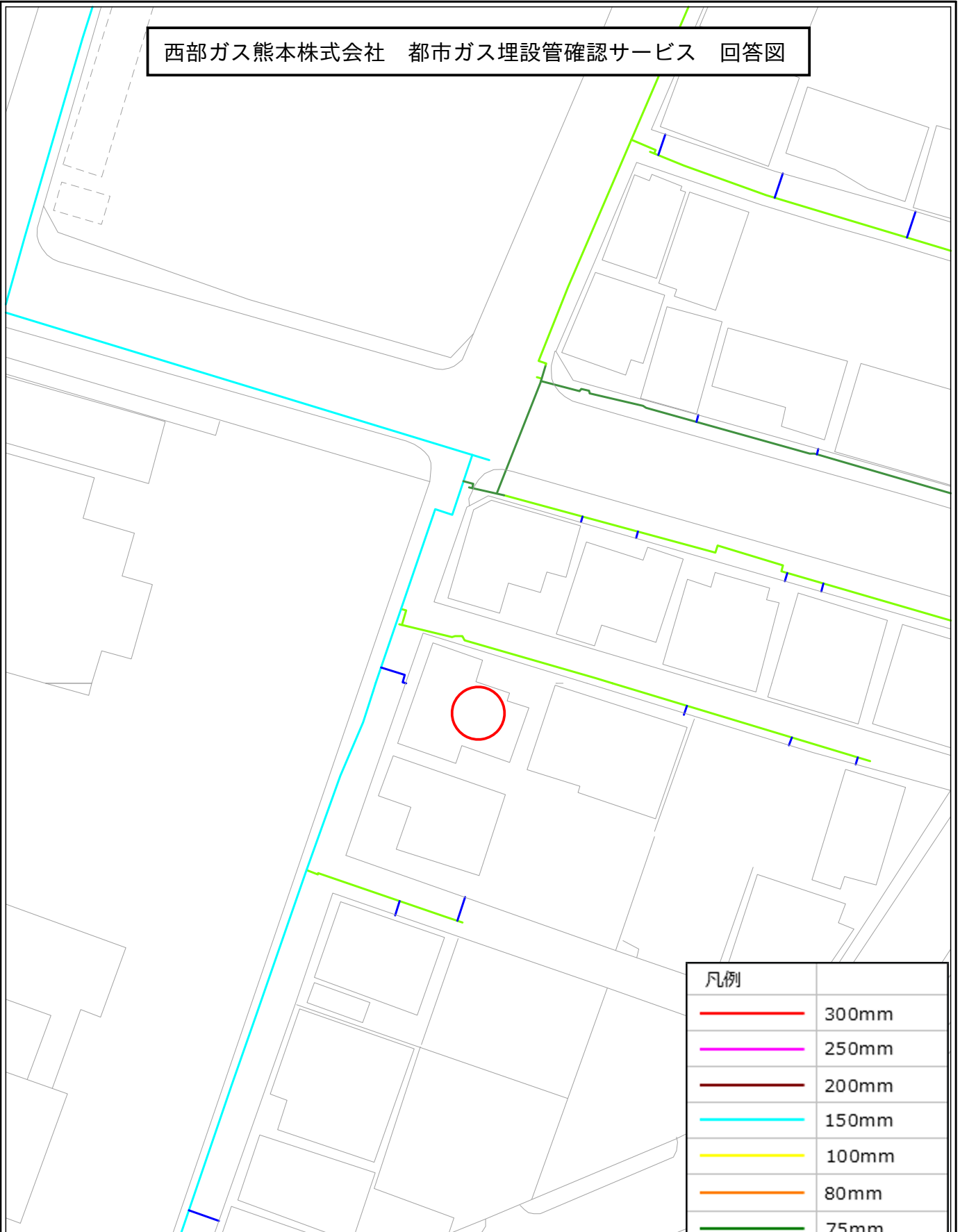


089-20

上下水道施設管理図



西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



【注意事項】

- ・表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- ・中圧・高圧本管、LPガス管は表示していません
(供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください)
- ・本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- ・本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- ・集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します

凡例

	300mm
	250mm
	200mm
	150mm
	100mm
	80mm
	75mm
	50mm
	供給管
	供給エリア外
	調査依頼箇所