

物件[モデルハウス]のご案内

土地の概要	所在地	熊本市北区高平2丁目714番11（3号地）				地目	宅地	
	用途	第1種中高層住居専用地域			建ぺい率	70%(角地緩和)	容積率	150%
	床面積	1階59.62㎡、2階52.17㎡、延床111.79㎡(33.81坪)			土地面積	170.57㎡(51.59坪)	道路幅	6.0m
	飲用水	水道(公営)	排水	公共下水道	電気	九州電力	ガス	プロパンガス
	学校	熊本市立 高平台小学校 160m 熊本市立 京陵中学校 2260m (緩衝校) 竜南中学校 2060m	交通		熊本電鉄 池田駅 1460m 山伏塚バス停 710m			

販売価格

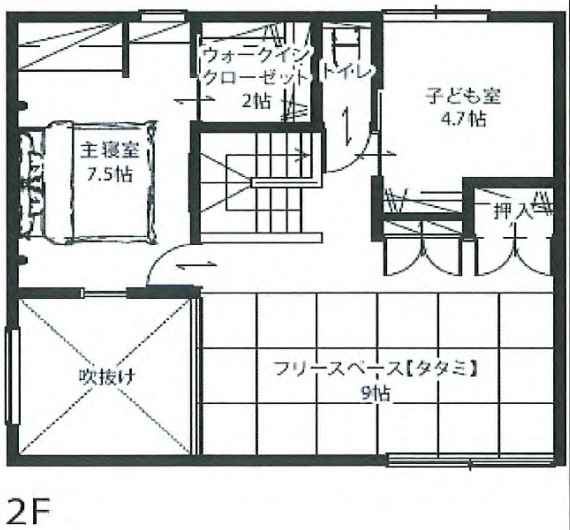
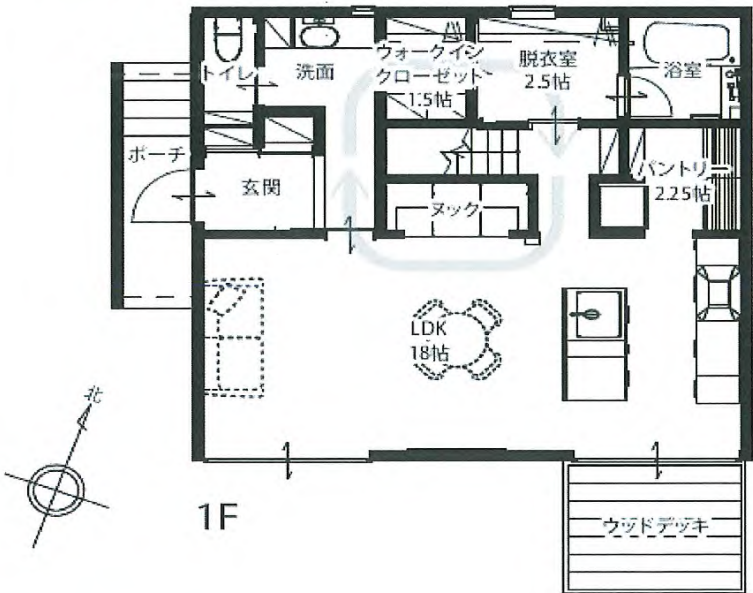
¥51,980,000-

※太陽光発電 5.1kw(長州産業)含む
※エアコン3台含む
※30年保証(屋根塗装防水・外壁防水・防蟻)
※設備10年保証

G2グレード(断熱性能 HEAT20)
長期優良住宅認定住宅

※耐震等級3
※省令準耐火構造
※2024年7月完成
※2025年7月お引渡し

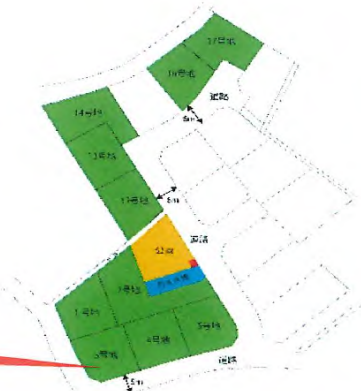
【平面図】



見学予約
QR



対象物件



【外観イメージ図】



※完成イメージ図により、実際と異なる場合があります。



売主	商号又は名称	新産住拓株式会社	代表者の氏名	代表取締役 小山 英文
	主たる事務所	熊本市南区近見8丁目9番85号	免許番号	熊本県知事(6) 第4058号
	電話番号	096-356-3338	FAX番号	096-356-3339

