

物件[モデルハウス]のご案内

土地の概要	所在地	合志市合生字辻原3847番17（13号地）				地目	宅地	
	用途	市街化調整区域（集落内開発）		建ぺい率	70%	容積率	200%	
	床面積	1階51.34㎡、2階46.37㎡、延床97.71㎡(29.55坪)		土地面積	201.20㎡(60.86坪)	道路幅	6.0m	
	飲用水	水道（公営）	排水	公共下水道	電気	九州電力	ガス	プロパンガス
	学校	合志市立 西合志第一小学校 1230m 合志市立 西合志中学校 2930m			交通	辻久保バス停 430m		

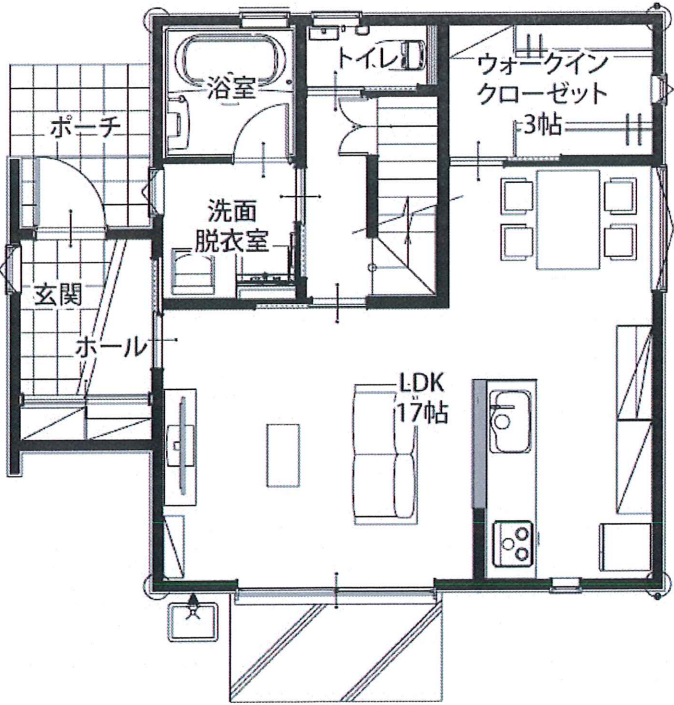
販売価格

¥ 39,480,000-

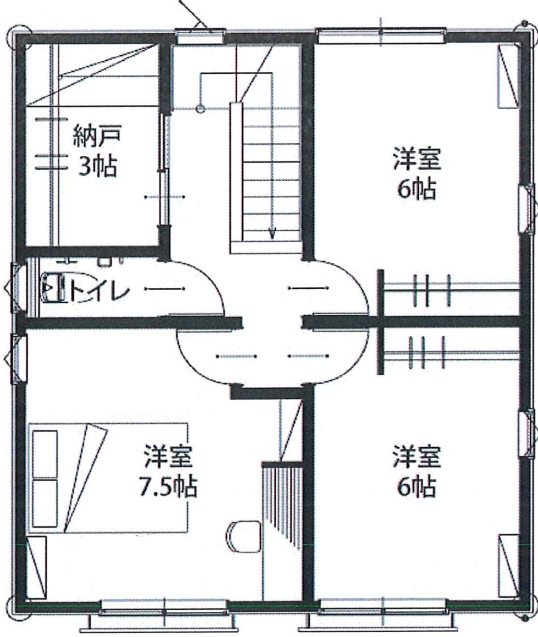
G2グレード（断熱性能 HEAT20）
長期優良住宅認定住宅

※建築年月日 2024年6月完成予定
※エアコン2台含む
※太陽光発電 4.08kw（長州産業）含む
※省令準耐火構造
※30年保証（屋根・外壁防水・防蟻）

【1階平面図】



【2階平面図】



【外観イメージ図】



※完成イメージ図により、実際と異なる場合があります。



売主	商号又は名称	新産住拓株式会社	代表者の氏名	代表取締役 小山 英文
	主たる事務所	熊本市南区近見8丁目9番85号	免許番号	熊本県知事(6) 第4058号
	電話番号	096-356-3338	FAX番号	096-356-3339