

物件[モデルハウス]のご案内

土地の概要	所在地	合志市須屋字八反坪15番61(60号地)			地目	宅地
	用途	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率 150%
	床面積	1階56.31㎡、2階52.17㎡、延床108.48㎡(32.81坪)		土地面積	187.96㎡(56.85坪)	道路幅 約6.0m
	飲用水	水道(公営)	排水	公共下水道	電気 九州電力	ガス 都市ガス
	学校	合志市立 西合志南小学校 約1520m 合志市立 西合志南中学校 約2520m		交通	城北校バス停 約460m 熊本電鉄菊池線 新須屋駅 約570m	

モデルハウス図面

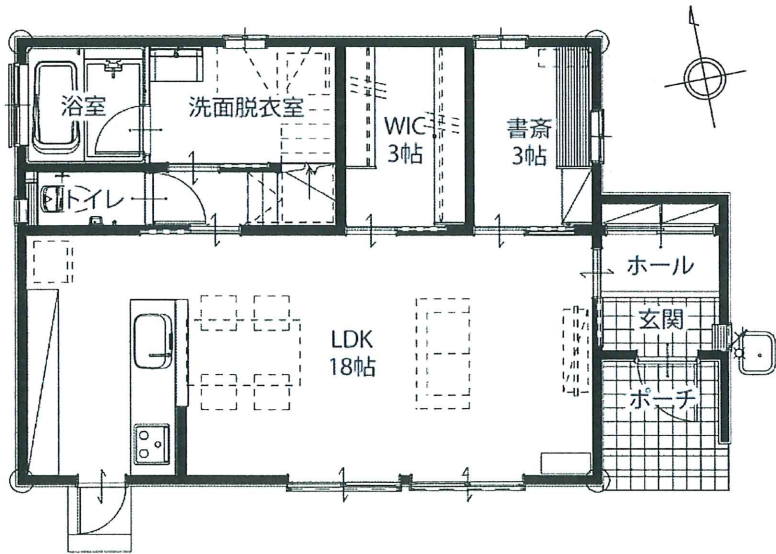
販売価格 **¥ 45,050,000-**

- ※照明・カーテン・外構・消費税込
- ※エアコン(ダイキン) 3台込
- ※太陽光発電5.1kw(長州産業)込
- ※外壁防水30年保証
- ※シロアリ30年保証

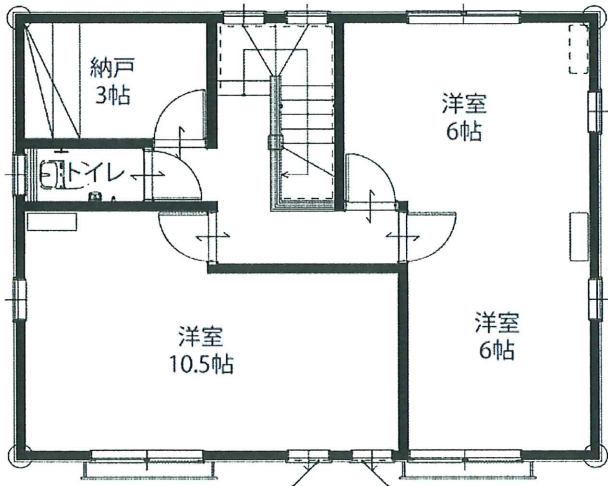
長期優良住宅認定住宅

- ※建築年月日 2024年3月
- ※お引渡しは2024年3月以降
- ※オール電化住宅
- ※ZEH・BELS適合
- ※省令準耐火構造
- ※耐震等級3

【1階平面図】



【2階平面図】



【完成イメージ図】



※完成イメージ図の為、実際とは異なる場合があります。



売主	商号又は名称	新産住拓株式会社	代表者の氏名	代表取締役 小山 英文
	主たる事務所	熊本市南区近見8丁目9番85号	免許番号	熊本県知事(5) 第4058号
	電話番号	096-356-3338	FAX番号	096-356-3339

