

物件[モデルハウス]のご案内

土地の概要	所在地	合志市須屋字小迫1544番10（7号地）				地目	宅地	
	用途	第1種中高層住居専用地域			建ぺい率	60%	容積率	150%
	床面積	1階51.34㎡、2階46.37㎡、延床97.71㎡(29.55坪)			土地面積	172.48㎡(52.17坪)	道路幅	約9.6m
	飲用水	水道(公営)	排水	公共下水道	電気	九州電力	ガス	プロパンガス
	学校	合志市立 西合志南小学校 約1500m 合志市立 西合志南中学校 約1100m			交通	中島バス停 約700m 熊本電鉄 須屋駅 約850m		

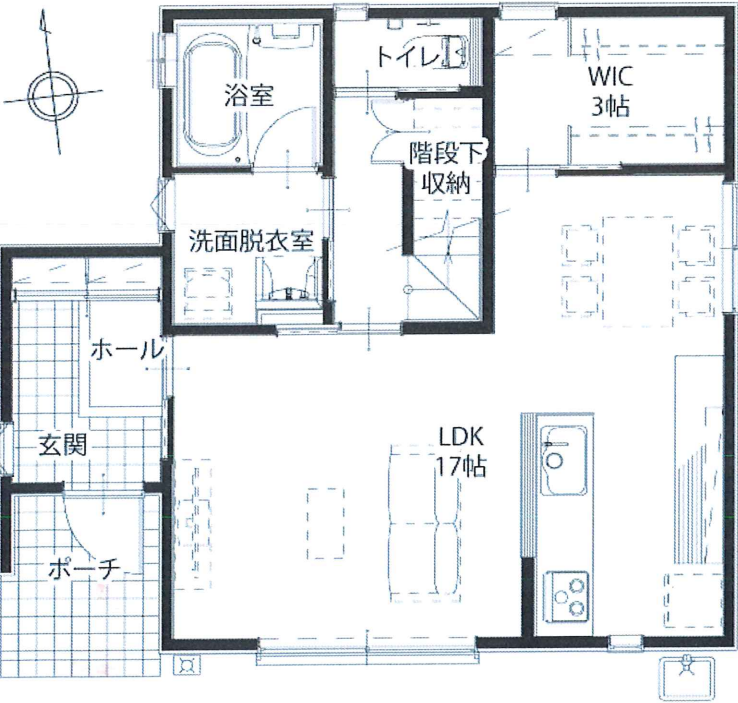
販売価格 **¥ 38,500,000-**

- ※照明・カーテン・外構・消費税込
- ※エアコン(ダイキン) 2台込
- ※太陽光発電4.08kw(長州産業)込
- ※外壁防水30年保証
- ※シロアリ30年保証

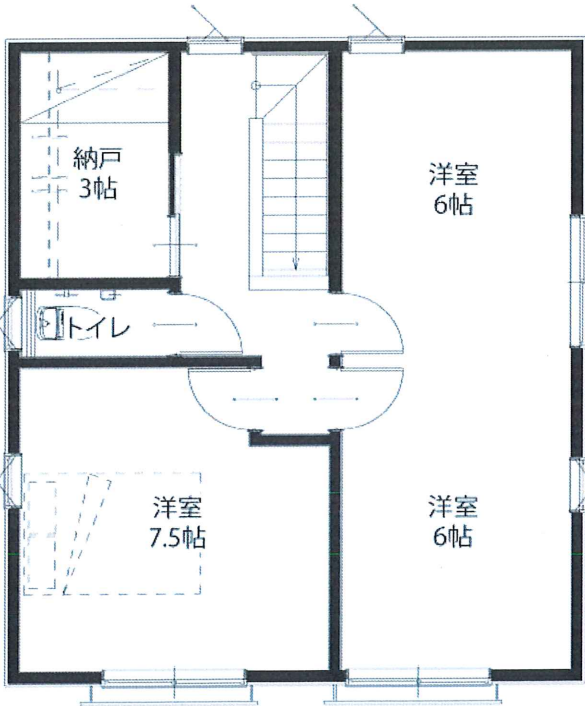
長期優良住宅認定住宅

- ※建築年月日 2024年2月
- ※お引渡しは2024年3月以降
- ※オール電化住宅
- ※ZEH・BELS適合
- ※省令準耐火構造
- ※耐震等級3

【1階 平面図】



【2階 平面図】



【完成イメージ図】



売主	商号又は名称	新産住拓株式会社	代表者の氏名	代表取締役 小山 英文
	主たる事務所	熊本市南区近見8丁目9番85号	免許番号	熊本県知事(5) 第4058号
	電話番号	096-356-3338	FAX番号	096-356-3339

