

物件概要書

種別	売マンション
物件名	ニューフレックス新町303号
価格	1980万円
所在地	熊本市中央区新町3丁目3-5
交通	熊本市電 「蔚山駅」 80m（徒歩1分）
土地面積	2110.84㎡
土地権利	敷地権（773304分の7874）
階数	3階/13階
専有部分床面積/間取り	75.26㎡（22.76坪） / 3LDK
築年数	平成12年1月築
管理費/月	6700円/月
修繕積立費/月	4900円/月
駐車場/月	1台可 （区画により7000円～10000円/月）
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
建ぺい率・容積率	80% ・400%
道路幅員	公道
電気	九州電力
ガス	都市ガス
水道	上水道
汚水・雑排水	公共下水
備考	一部リフォーム済
引渡し条件	現況
引渡し時期	要 相談
現況	空
小学校	一新小学校 約277m 徒歩約4分
中学校	西山中学校 約616m 徒歩約8分
取引形態	専任媒介
手数料	3% + 6万円 + 消費税
情報公開日	令和7年6月

≪お問合せ≫ 熊本県知事（12）第2019号
 熊本市南区近見八丁目9番85号
 新産不動産株式会社
 TEL 096-312-5070



