

物件概要書

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| 種別 | 売マンション |
| 物件名 | ニューフレックス新町303号 |
| 価格 | 1980万円 |
| 所在地 | 熊本市中央区新町3丁目3-5 |
| 交通 | 熊本市電 「蔚山駅」 80m (徒歩1分) |
| 土地面積 | 2110.84m ² |
| 土地権利 | 敷地権 (773304分の7874) |
| 階数 | 3階/13階 |
| 専有部分床面積/間取り | 75.26m ² (22.76坪) / 3LDK |
| 築年数 | 平成12年1月築 |
| 管理費/月 | 6700円/月 |
| 修繕積立費/月 | 4900円/月 |
| 駐車場/月 | 1台可 (区画により7000円~10000円/月) |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 建ぺい率・容積率 | 80% ・ 400% |
| 道路幅員 | 公道 |
| 電気 | 九州電力 |
| ガス | 都市ガス |
| 水道 | 上水道 |
| 污水・雑排水 | 公共下水 |
| 備考 | 一部リフォーム済 |
| 引渡し条件 | 現況 |
| 引渡し時期 | 要 相談 |
| 現況 | 空 |
| 小学校 | 一新小学校 約277m 徒歩約4分 |
| 中学校 | 西山中学校 約616m 徒歩約8分 |
| 取引形態 | 専任媒介 |
| 手数料 | 3% + 6万円 + 消費税 |
| 情報公開日 | 令和7年6月 |

«お問合せ»

熊本県知事(12)第2019号

熊本市南区近見八丁目9番85号

新産不動産株式会社

T E L 096-312-5070



