

種別	一棟ビル
物件名	無
価格	8,800万円
所在地	熊本市中央区新屋敷三丁目7番5号
交通	「大江渡鹿」バス停 まで約150m 徒歩約2分
土地権利・面積	所有権・66.33㎡
地目・私道負担	宅地・なし
建物種類・構造	居宅・店舗／鉄筋コンクリート造屋根4階
床面積	1階 46.68㎡／2階 44.02㎡／3階 49.69㎡／4階 51.25㎡
築年月	平成14年8月10日築
都市計画・用途地域	市街化区域・近隣商業地域
その他	準防火地域
埋蔵文化財包蔵地・国土法	新屋敷遺跡
総戸数・施工会社	1戸・株式会社多々良
建ぺい率・容積率	80%・300%
道路幅員	東側 公道 幅員約20m／北側 公道 幅員約10m
電気	九州電力
ガス	確認中
水道・汚水雑排水	上水道・公共下水道
インターネット	無（個別契約）
駐車場	無
固定資産税(R6年度参考)	年額226,100円
引渡し条件・引渡し時期	現況・要相談
小学校・中学校	大江小学校（約800m）・白川中学校（約760m）
備考	1階 月額7.7万円賃貸中／2階 月額4.2万円賃貸中／3,4階 所有者居住中
取引形態	媒介
手数料	売買代金 3% + 6万円 + 消費税
情報公開日	令和7年3月

《お問合せ》

熊本県知事（12）第2019号

熊本市南区近見八丁目9番85号

新産不動産株式会社

TEL 096-312-5070





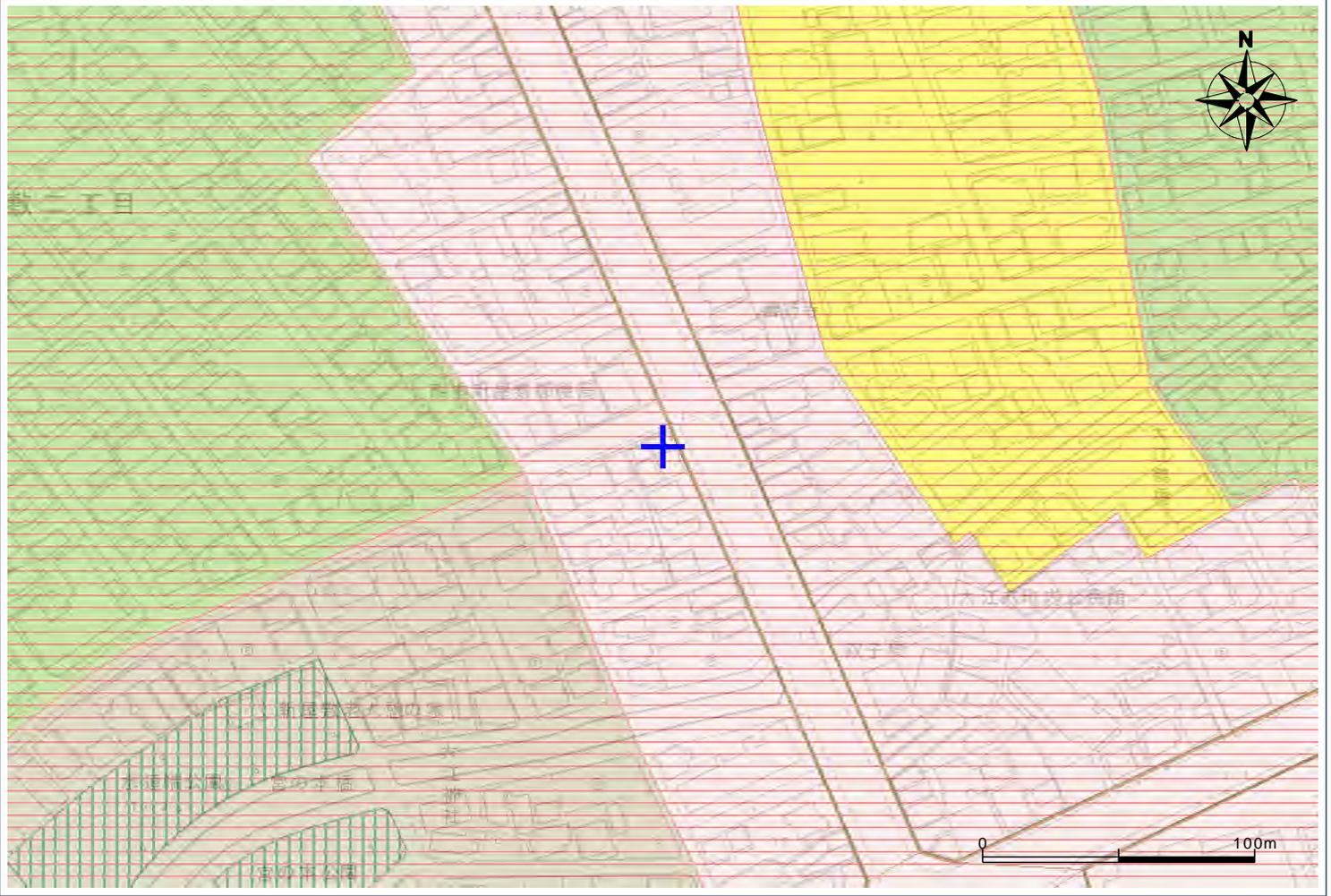
40m

1:510

# 都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和6年2月20日

1/2500



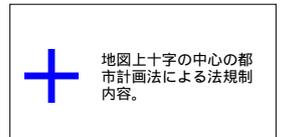
## 【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	<ul style="list-style-type: none"> <li>熊本市計画区域</li> <li>都市計画区域外</li> </ul>	
区域区分	<ul style="list-style-type: none"> <li>市街化区域</li> <li>市街化調整区域</li> </ul>	指定あり
地域地区	用途地域	近隣商業地域
	容積率	300
	建ぺい率	80
	外壁後退	
	高さの限度	
	大規模集客施設制限地区	
	風致地区	
	防火地域	
	準防火地域	指定あり
	駐車場整備地区	
臨港地区		
流通業務地区		
高度利用地区		
市街地開発事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>土地区画整理事業（施工済は除く）</li> <li>市街地再開発事業</li> <li>都市計画道路</li> </ul>	
都市施設	都市計画公園	
	緑地	
	墓園	
	交通広場	
	自動車ターミナル	
	ごみ焼却場	
	汚物処理場	
	火葬場	
	市場	
	駐車場	
流通業務団地		
都市高速鉄道		
駅前広場		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>地区計画</li> <li>法34条11号指定区域</li> </ul>	

用途地域 凡例	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
工業地域	

## 【ご利用上の注意事項】

規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。  
 本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。  
 また、最新の情報であることを保証するものではありません。  
 権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。  
 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。  
 本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。  
 あくまで、参考図としてご利用ください。  
 なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。  
 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。  
 ご利用者自身の責任と判断で利用してください。



令和7年2月12日 18時3分印刷

この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。



GRENVILLE  
AUDRIN





時差式

40

Blue circular sign with a red border and a white center.

京栄



豪傑

時差式

GROUNVILLE



水前寺公園 県立劇場  
Suizenji Park Pref. Theater  
東バイパス 熊本駅  
East By-Pass Kumamoto Sta.  
57 28 3

熊本第二合同庁舎

物病院

ハ

i



阿蘇 Aso 大津 Ozu 熊本IC Kumamoto

337

水前寺公園 Suizenji Park

産業道路

自動車  
オートバイ  
を通行  
できません

くまもと  
森都総合病院  
熊谷耳鼻咽喉科



子飼橋通り  
Kokaibashi-dori

自転車  
車道の左側通行  
熊本市

ODA

動物病院

ゆめ

