

種別	一棟ビル
物件名	無
価格	8,800万円
所在地	熊本市中央区新屋敷三丁目7番5号
交通	「大江渡鹿」バス停 まで約150m 徒歩約2分
土地権利・面積	所有権・66.33㎡
地目・私道負担	宅地・なし
建物種類・構造	居宅・店舗／鉄筋コンクリート造屋根4階
床面積	1階 46.68㎡／2階 44.02㎡／3階 49.69㎡／4階 51.25㎡
築年月	平成14年8月10日築
都市計画・用途地域	市街化区域・近隣商業地域
その他	準防火地域
埋蔵文化財包蔵地・国土法	新屋敷遺跡
総戸数・施工会社	1戸・株式会社多々良
建ぺい率・容積率	80%・300%
道路幅員	東側 公道 幅員約20m／北側 公道 幅員約10m
電気	九州電力
ガス	確認中
水道・汚水雑排水	上水道・公共下水道
インターネット	無（個別契約）
駐車場	無
固定資産税(R6年度参考)	年額226,100円
引渡し条件・引渡し時期	現況・要相談
小学校・中学校	大江小学校（約800m）・白川中学校（約760m）
備考	1階 月額7.7万円賃貸中／2階 月額4.2万円賃貸中／3,4階 所有者居住中
取引形態	媒介
手数料	売買代金 3% + 6万円 + 消費税
情報公開日	令和7年3月

《お問合せ》

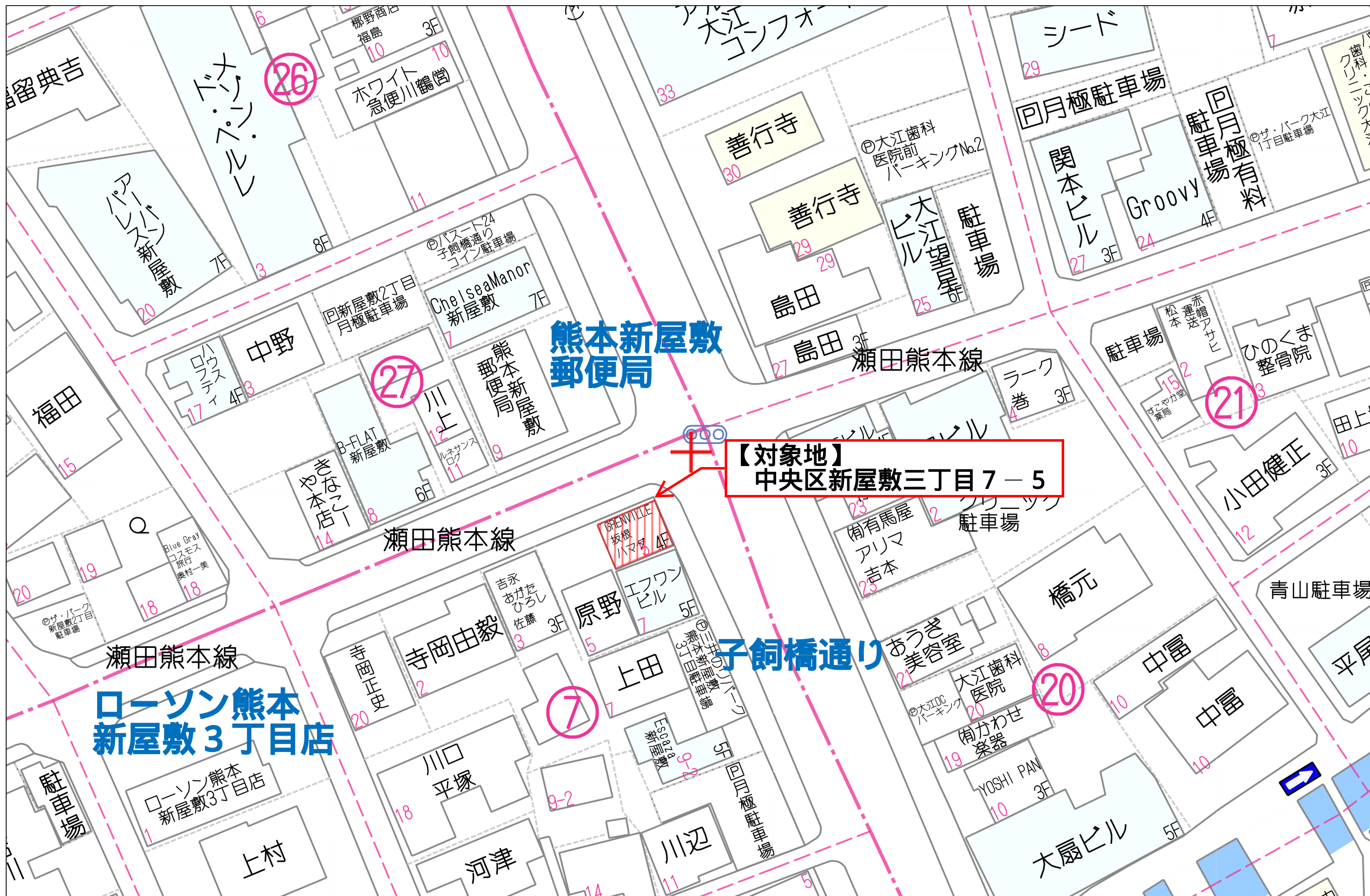
熊本県知事（12）第2019号

熊本市南区近見八丁目9番85号

新産不動産株式会社

TEL 096-312-5070





【対象地】
 中央区新屋敷三丁目7-5

熊本新屋敷郵便局

ローソン熊本新屋敷3丁目店

子飼橋通り

40m

1:510

都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和6年2月20日

1/2500



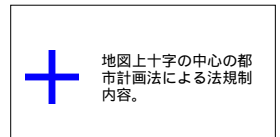
【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	<ul style="list-style-type: none"> 熊本市計画区域 都市計画区域外 	
区域区分	<ul style="list-style-type: none"> 市街化区域 市街化調整区域 	指定あり
地域地区	用途地域	近隣商業地域
	容積率	300
	建ぺい率	80
	外壁後退	
	高さの限度	
	大規模集客施設制限地区	
	風致地区	
	防火地域	
	準防火地域	指定あり
	駐車場整備地区	
臨港地区		
流通業務地区		
高度利用地区		
市街地開発事業	土地区画整理事業（施工済は除く）	
	市街地再開発事業	
都市施設	都市計画道路	
	都市計画公園	
	緑地	
	墓園	
	交通広場	
	自動車ターミナル	
	ごみ焼却場	
	汚物処理場	
	火葬場	
	市場	
	駐車場	
	流通業務団地	
	都市高速鉄道	
駅前広場		
その他	地区計画	
	法34条11号指定区域	

用途地域 凡例	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
工業地域	

【ご利用上の注意事項】

規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
 本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。
 また、最新の情報であることを保証するものではありません。
 権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
 本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。
 あくまで、参考図としてご利用ください。
 なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。
 ご利用者自身の責任と判断で利用してください。



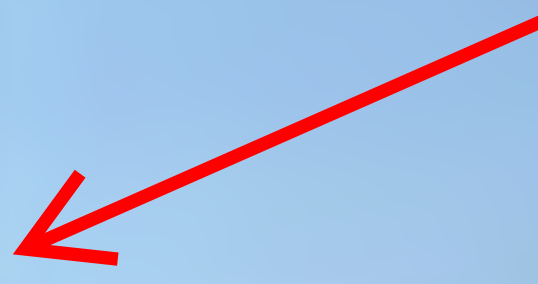
令和7年2月12日 18時3分印刷

この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。



GRENVILLE
AUDRIN



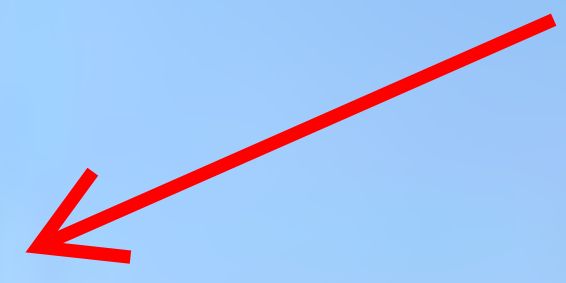


時差式

40

Blue circular sign with a red border and a blue center.

京栄



豪傑

時差式

GROUNVILLE



水前寺公園 県立劇場
Suizenji Park Pref. Theater
東バイパス 熊本駅
East By-Pass Kumamoto Sta.
57 28 3

熊本第二合同庁舎

物病院



Information sign with a green background and a large character 'ハ' (Ha) at the top. Below the character is a map or information panel. To the right of the sign is a small circular icon with the letter 'i'.



阿蘇 Aso 大津 Ozu 熊本IC Kumamoto

337

水前寺公園 Suizenji Park

産業道路

自動車
オートバイ
を通行
できません

くまもと
森都総合病院
熊谷耳鼻咽喉科

ARTS PLAZA

33 29 33 250 87

子飼橋通り
Kokaibashi-dori

自転車
車道の左側通行
熊本市

ODA

動物病院

ゆめ

