

種別	売地
物件名	熊本市南区砂原町
価格	3,180万円
所在地	熊本市南区砂原町426
交通	「JR西熊本駅」約2.5km
土地面積	717.98㎡ (217.18坪)
私道負担	なし
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
埋蔵文化財包蔵地	無
建ぺい率・容積率	60%・150%
国土法	—
道路幅員	※図面参照
電気	九州電力
ガス	—
水道	※図面参照
汚水・雑排水	※図面参照
雨水	無
引渡し条件	解体更地・確定測量
引渡し時期	相談
現況	更地
小学校	熊本市立飽田東小学校 約500m
中学校	熊本市立飽田中学校 約800m
取引形態	媒介
手数料	3% + 6万円 + 消費税
情報公開日	令和7年2月

《お問合せ》

熊本県知事（12）第2019号

熊本市南区近見八丁目9番85号

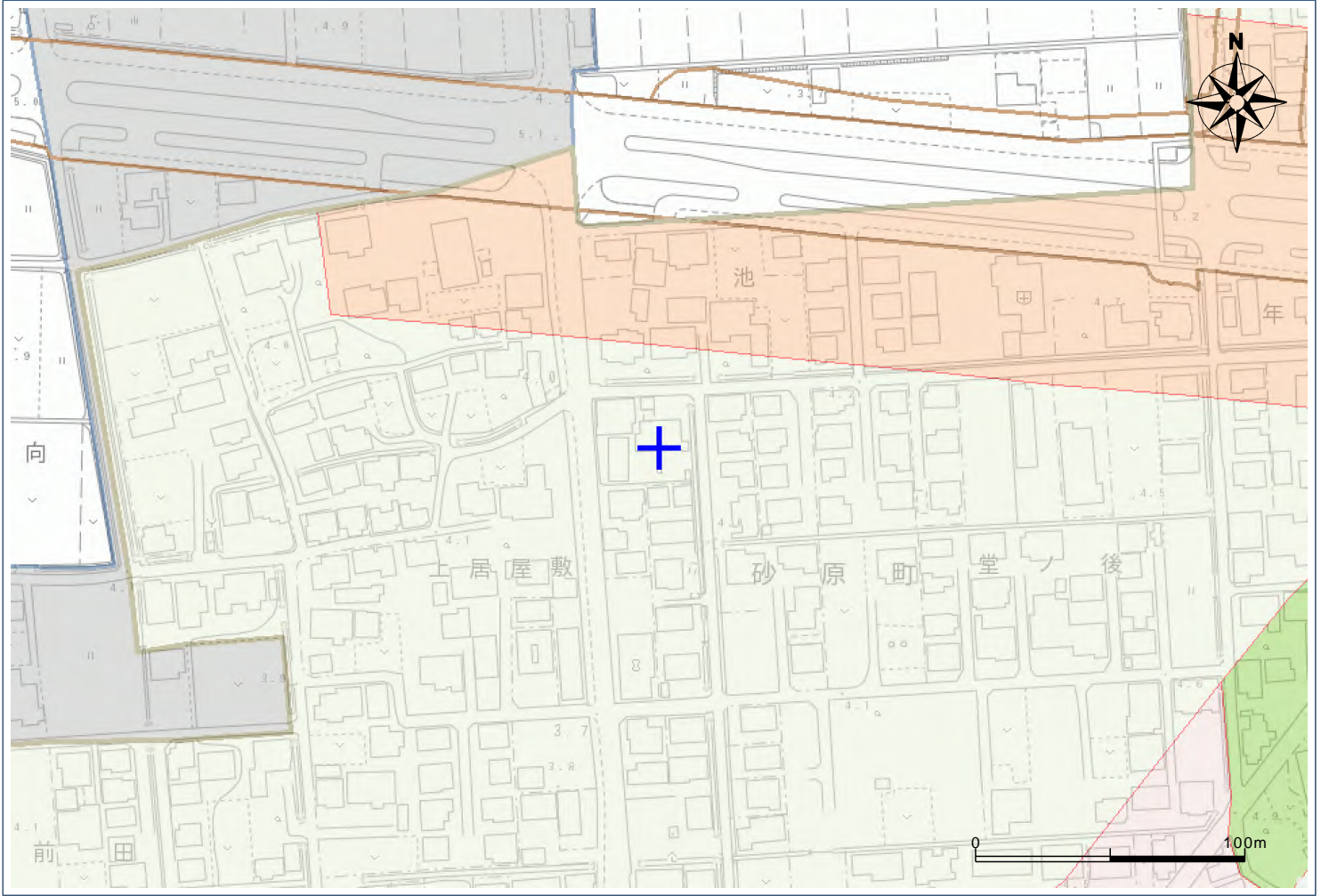
新産不動産株式会社

TEL 096-312-5070

都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和6年2月20日

1/2500



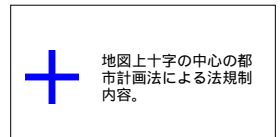
【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	熊本市計画区域	
	都市計画区域外	
区域区分	市街化区域	指定あり
	市街化調整区域	
地域地区	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	容積率	150
	建ぺい率	60
	外壁後退	
	高さの限度	
	大規模集客施設制限地区	
	風致地区	
	防火地域	
	準防火地域	
	駐車場整備地区	
臨港地区		
流通業務地区		
高度利用地区		
市街地開発事業	土地区画整理事業(施工済は除く)	
	市街地再開発事業	
都市施設	都市計画道路	
	都市計画公園	
	緑地	
	墓園	
	交通広場	
	自動車ターミナル	
	ごみ焼却場	
	汚物処理場	
	火葬場	
	市場	
駐車場		
流通業務団地		
都市高速鉄道		
駅前広場		
その他	地区計画	
	法34条11号指定区域	

用途地域 凡例	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
工業地域	

【ご利用上の注意事項】

規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。
また、最新の情報であることを保証するものではありません。
権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。
あくまで、参考図としてご利用ください。
なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。
ご利用者自身の責任と判断で利用してください。



令和6年5月23日7時40分印刷

この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。

西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



凡例	
	300mm
	250mm
	200mm
	150mm
	100mm
	80mm
	75mm
	50mm
	供給管
	供給エリア外
	調査依頼箇所

【注意事項】

- ・ 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- ・ 中圧・高圧本管、LPガス管は表示していません
(供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください)
- ・ 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- ・ 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- ・ 集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します