

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| 種別        | 売戸建て                      |
| 物件名       | 熊本市西区花園七丁目                |
| 価格        | 950万円                     |
| 所在地       | 熊本市西区花園七丁目60-12           |
| 交通        | 産交「柿原公民館前バス停」約300m(徒歩約4分) |
| 土地面積      | 198.99㎡(60.19坪)           |
| 建物種類・構造   | 居宅・木造セメント瓦葺2階建て           |
| 床面積       | 1階 64.98㎡ 2階 40.61㎡       |
| 築年月・改築    | 平成6年5月7日築                 |
| 私道負担      | あり                        |
| 土地権利      | 所有権                       |
| 都市計画・用途地域 | 市街化区域・第一種低層住居専用地域         |
| 地目        | 宅地                        |
| 埋蔵文化財包蔵地  | —                         |
| 建ぺい率・容積率  | 40%・80%                   |
| 国土法       | —                         |
| 道路幅員      | 西側私道 幅員約4m 接面約9m          |
| 電気・ガス     | 九州電力・プロパン                 |
| 水道        | 上水道                       |
| 汚水・雑排水    | 公共下水道                     |
| 雨水        | 側溝                        |
| 引渡し条件・時期  | 現況・相談                     |
| 現況        | 空き家                       |
| 小学校       | 熊本市立花園小学校 約1.3km          |
| 中学校       | 熊本市立井芹中学校 約2.3km          |
| 取引形態      | 媒介                        |
| 手数料       | 3%+6万円+消費税                |
| 情報公開日     | 令和6年11月                   |

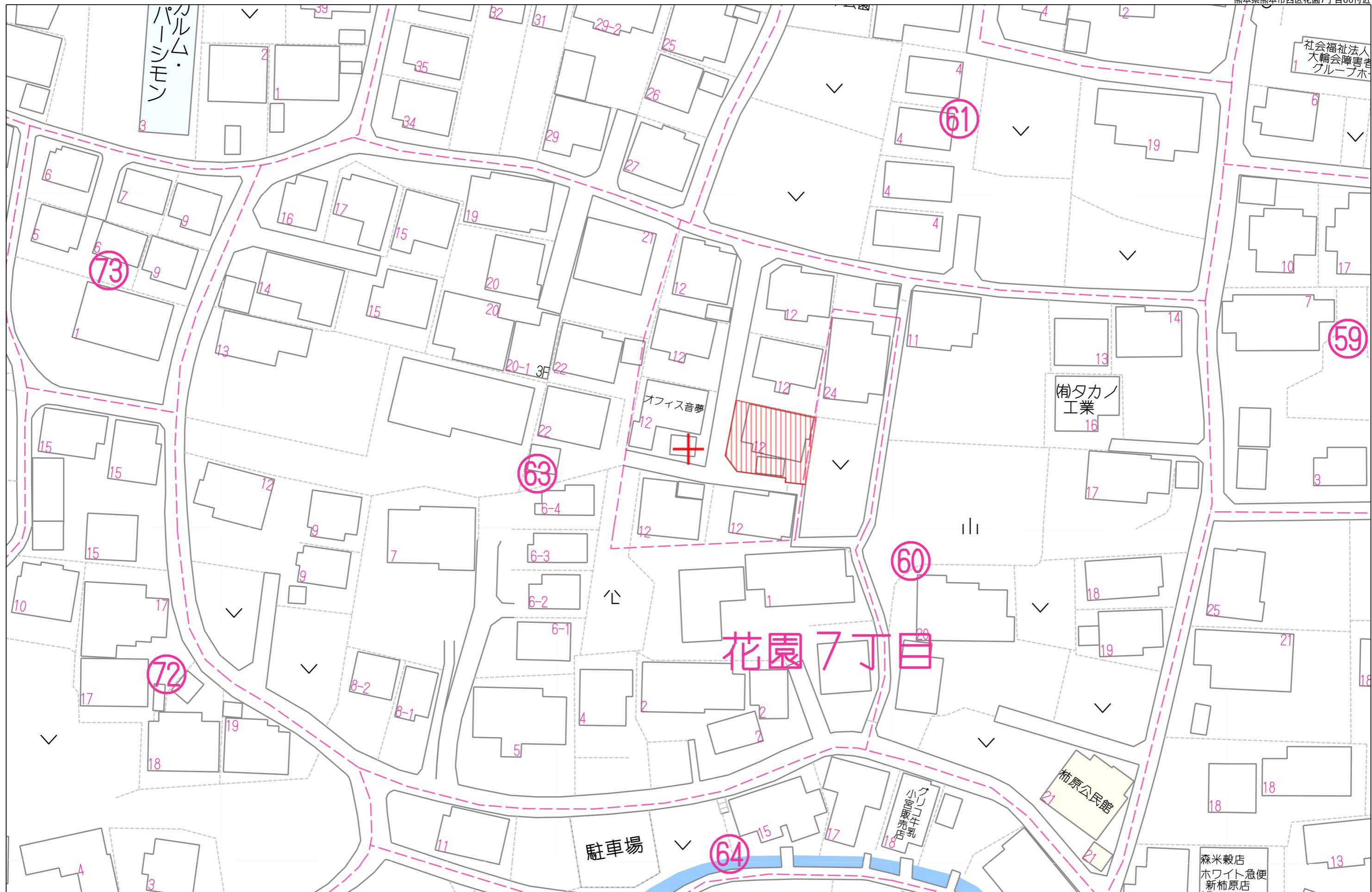
《お問合せ》

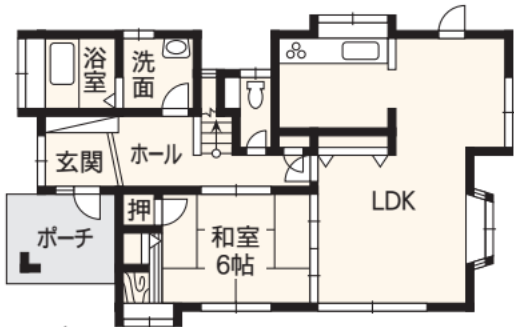
熊本県知事(12)第2019号

熊本市南区近見八丁目9番85号

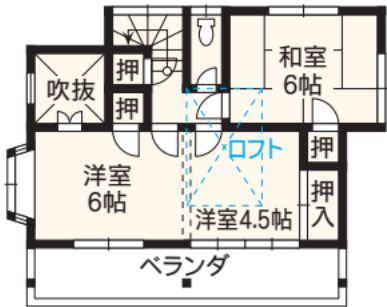
新産不動産株式会社

TEL 096-312-5070





1F



2F