



対象地



(拡大図)

カーナビ設定は「熊本市北区
榎木2丁目6番78号」
で検索！

種別	売地				
地名	北区榎木2丁目				
価格	1,380万円		3.3㎡単価		
			17.89万円		
所在地	熊本市北区榎木2丁目6番78号 地番：1514番6				
交通	産交バス「北高入口」バス停まで約240m（徒歩約4分）				
	産交バス「榎木」バス停まで約350m（徒歩約5分）				
土地積	255.00㎡（77.13坪）				
私道負担	1509番3、1514番1（持分：各6分の1）				
土地権利	所有権				
都市計画	市街化区域				
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居		
建ぺい率	60%	容積率	150%		
他の法令制限	景観法・航空法・文化財保護法（榎木遺跡）				
国土法	無し				
接道状況	種別	道路判定	方向	道路幅員	接面間口
	私道	位置指定道路	北東	約4m	約17m
設備	電気	ガス	水道	下水	
	九州電力	プロパンガス	公営水道	公共下水	
引渡条件	建築条件無				
現況	古家有	引渡し	現状渡し		
小学校	榎木小（約800m）	中学校	楠中（約1,200m）		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 敷地内角に電柱有 前面道路にガス埋設管有／敷地内引込管無 				
会員番号		物件番号			

新産不動産株式会社

熊本県知事(12)第2019号
TEL:096-312-5070 FAX:096-353-1521
〒861-4101 熊本県熊本市南区近見8丁目9番85号

取引態様	専任	手数料	法定報酬額
情報公開日	2024/11/25	物件番号	

1514. 1514-3は1514-2に合算

507911

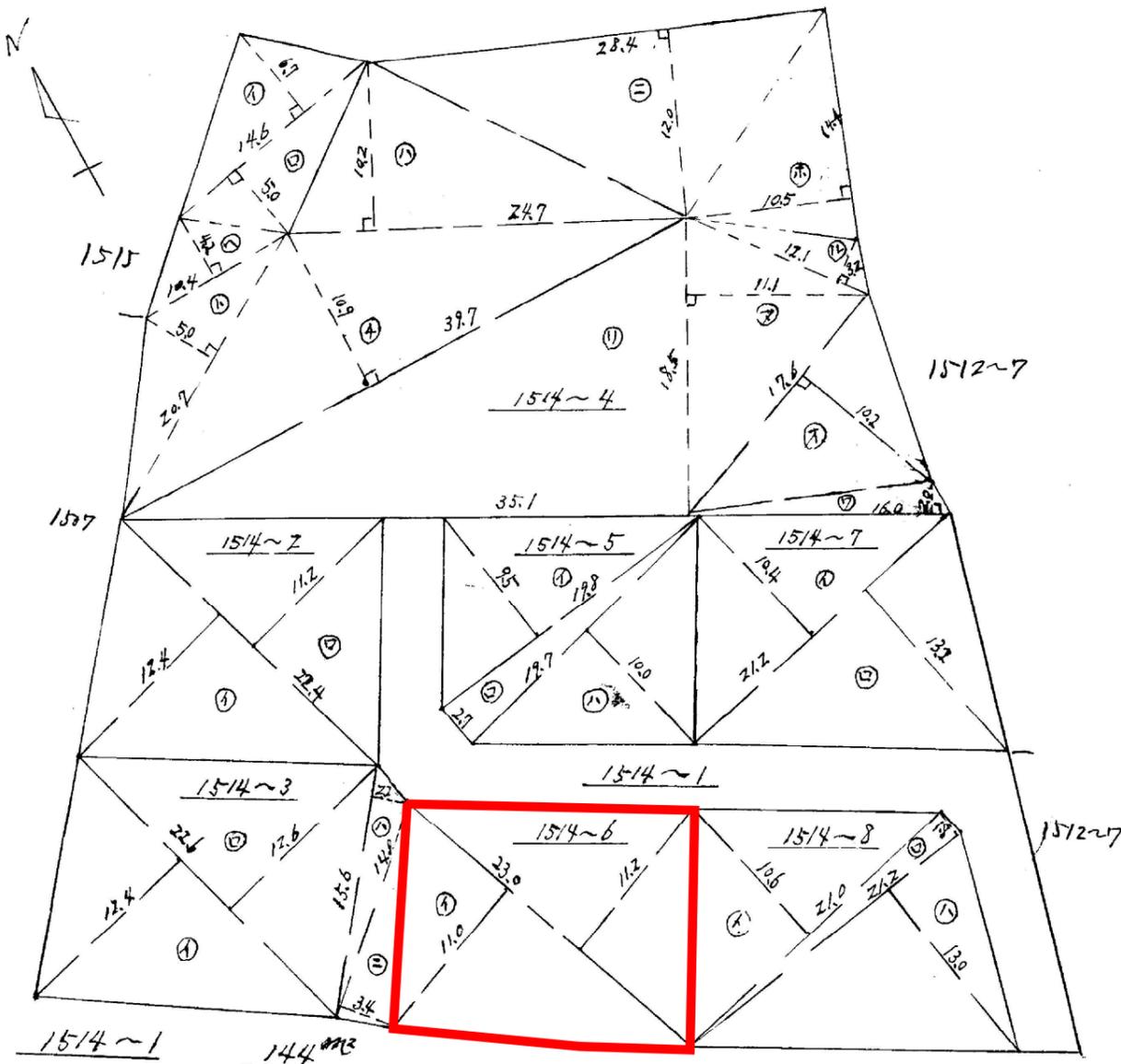
地積測量図

昭和42年7月21日登記
平成

地番	1514~2	1514~5	1514~8
	1514~3	1514~6	
	1514~4	1514~7	1514-1

土地の所在 熊本二丁目
熊本市清水町榎木字山畔1514番

- 1514~2
 ①) $22.4 \times (12.4 + 11.2) \times \frac{1}{2} = 264.32$
 ②) 264 m^2
- 1514~3
 ①) $22.6 \times (12.4 + 12.6) \times \frac{1}{2} = 282.50$
 ②) $15.6 \times 2.2 \times \frac{1}{2} = 17.16$
 ③) $14.0 \times 3.4 \times \frac{1}{2} = 23.80$
 323.46
 323 m²
- 1514~4
 ①) $14.6 \times (6.7 + 5.0) \times \frac{1}{2} = 85.41$
 ②) $24.7 \times 12.2 \times \frac{1}{2} = 125.97$
 ③) $28.4 \times 12.0 \times \frac{1}{2} = 170.40$
 ④) $14.4 \times 10.5 \times \frac{1}{2} = 75.60$
 ⑤) $10.4 \times 4.2 \times \frac{1}{2} = 21.84$
 ⑥) $20.7 \times 5.0 \times \frac{1}{2} = 51.75$
 ⑦) $39.7 \times 10.9 \times \frac{1}{2} = 216.365$
 ⑧) $35.1 \times 18.5 \times \frac{1}{2} = 324.675$
 ⑨) $18.5 \times 11.1 \times \frac{1}{2} = 102.675$
 ⑩) $12.1 \times 3.2 \times \frac{1}{2} = 19.36$
 ⑪) $17.6 \times 10.2 \times \frac{1}{2} = 89.76$
 ⑫) $16.0 \times 2.0 \times \frac{1}{2} = 16.00$
 1299.805
 1.299 m²
- 1514~5
 ①) $19.8 \times 9.5 \times \frac{1}{2} = 94.05$
 ②) $19.7 \times (2.7 + 10.0) \times \frac{1}{2} = 125.095$
 219.145
 219 m²
- 1514~6
 ①) $23.0 \times (11.0 + 11.2) \times \frac{1}{2} = 255.30$
 255 m²
- 1514~7
 ①) $21.2 \times (10.4 + 13.2) \times \frac{1}{2} = 250.16$
 250 m²
- 1514~8
 ①) $21.0 \times 10.6 \times \frac{1}{2} = 111.30$
 ②) $21.2 \times (1.8 + 13.0) \times \frac{1}{2} = 156.88$
 268.18
 268 m²



作製年月日
昭和四十二年六月参日

作製者
土地家屋調査士 中間寅男

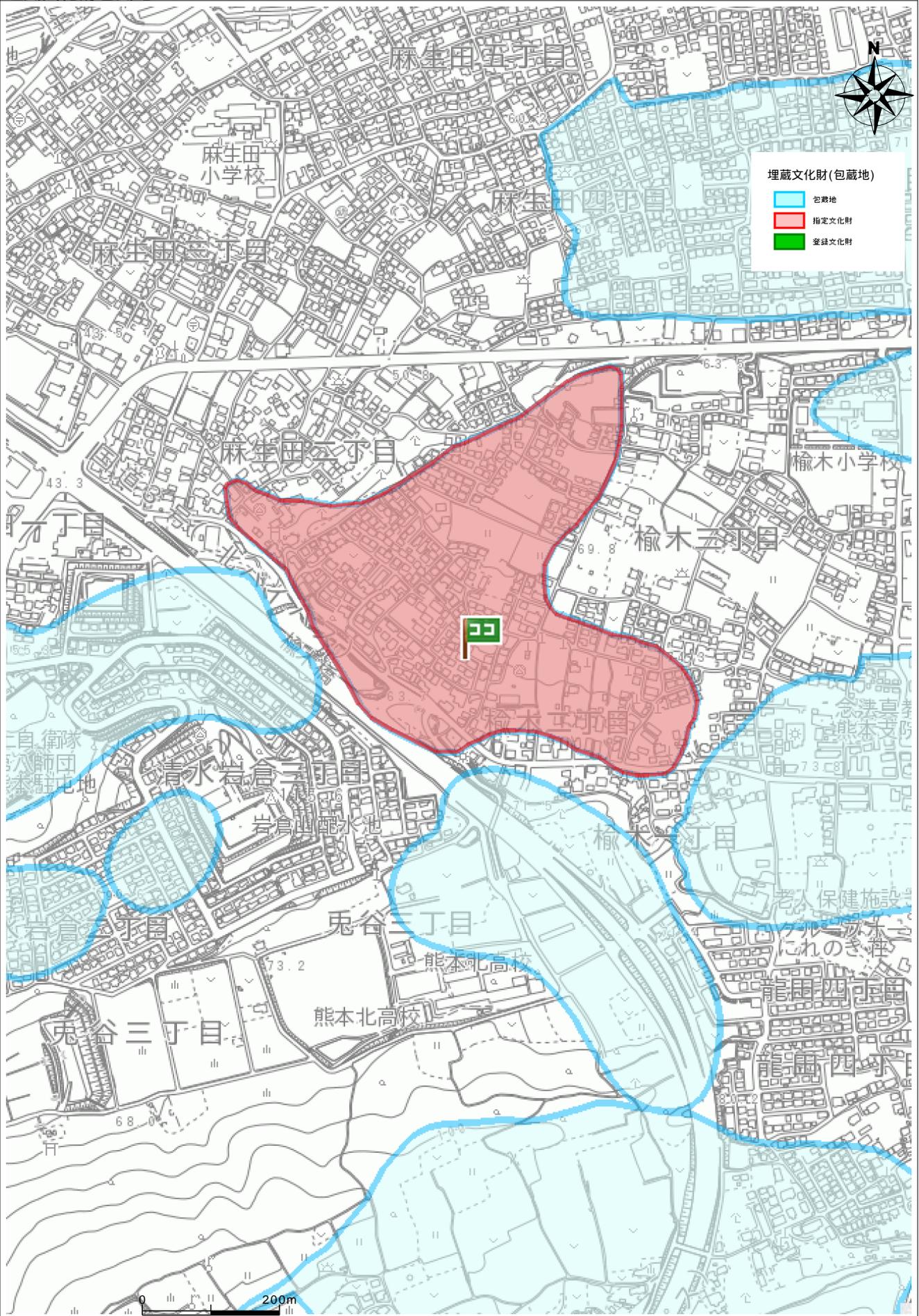
申請人
緒方茂治

縮尺 1/400

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

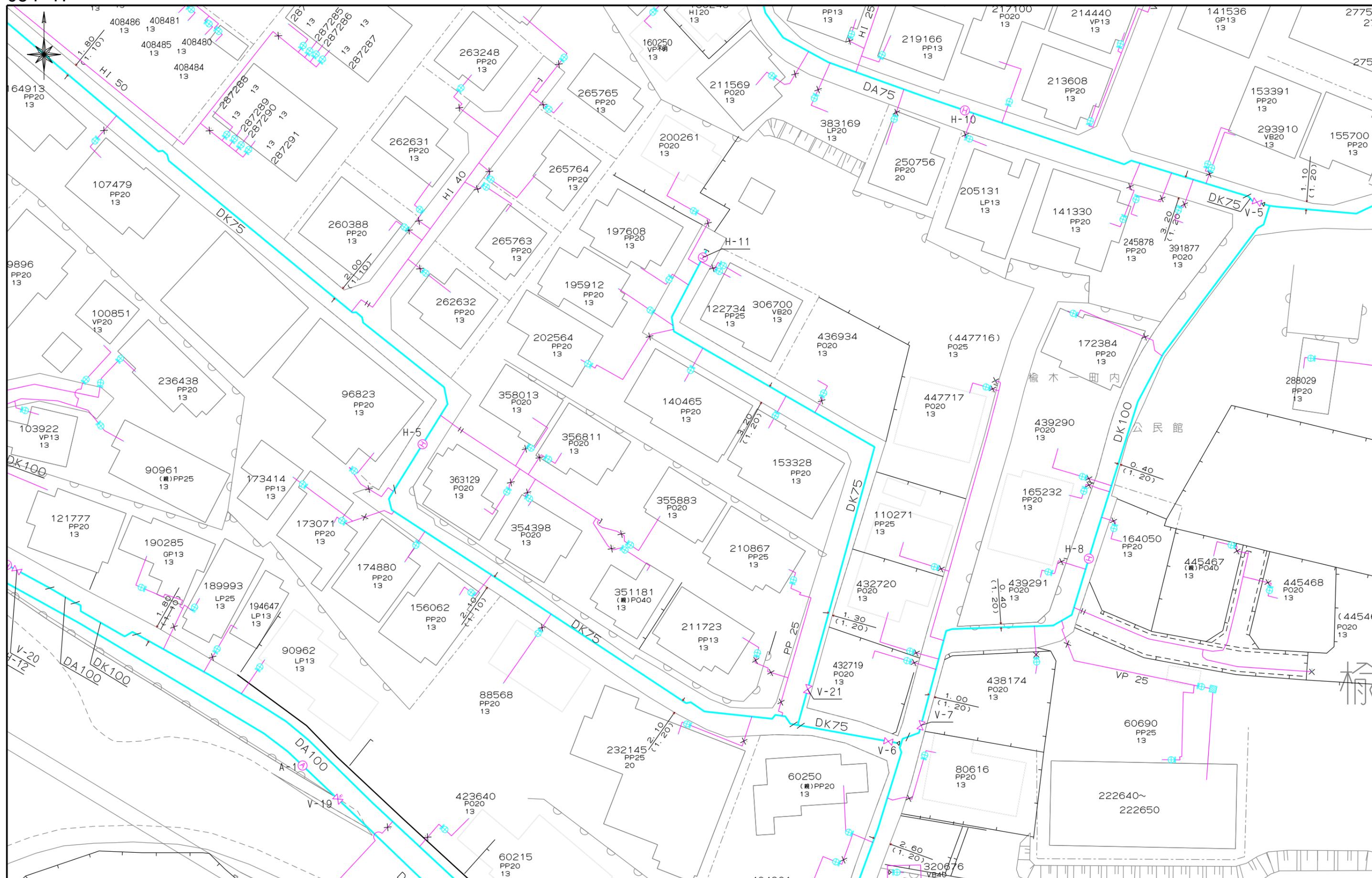
埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



上下水道施設管理図

054-17



上下水道施設管理図

054-17

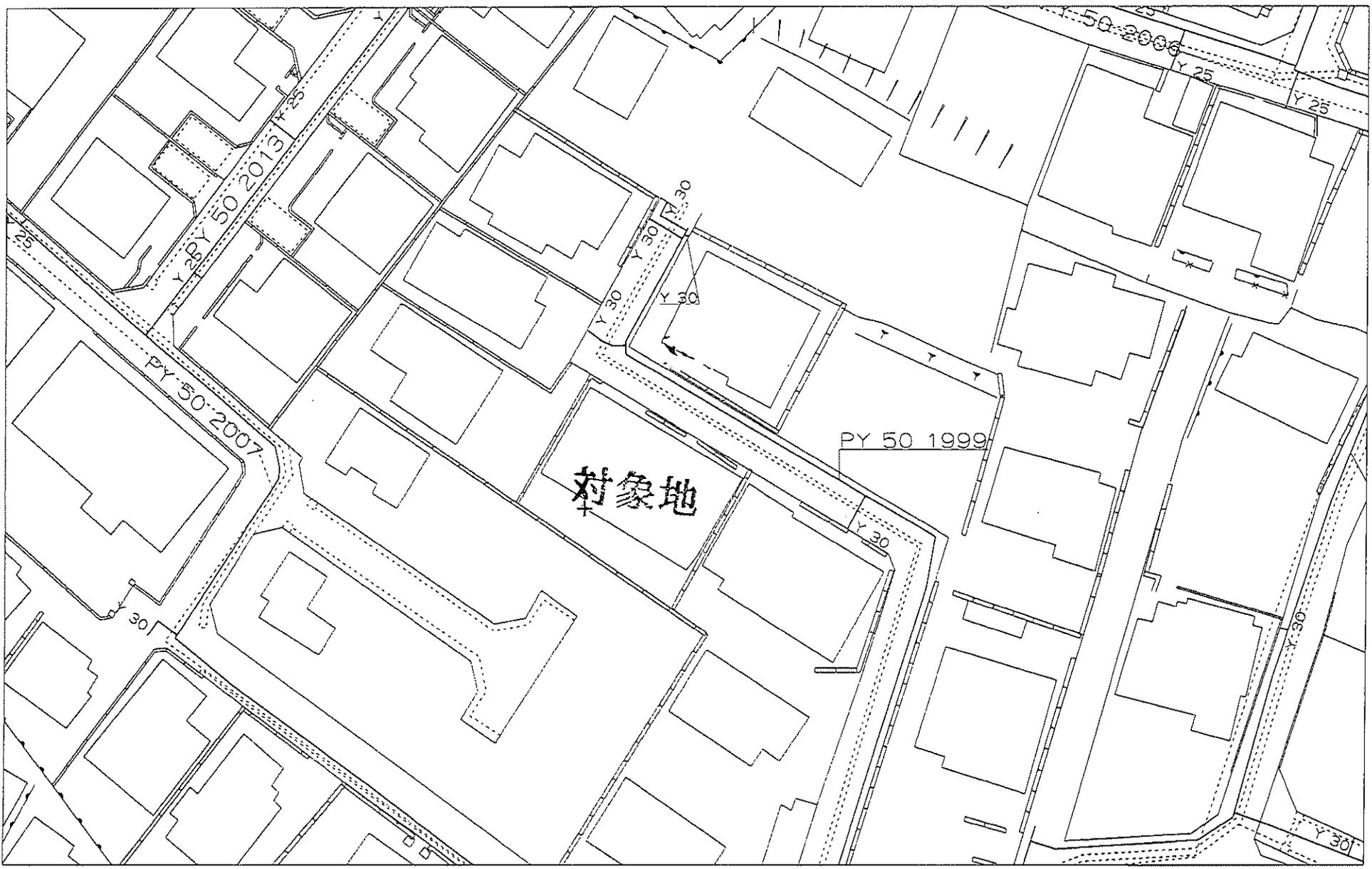


2024 09/24 TUE 10:07 FAX 096 370 8690 西部ガス 西部分局 本営業部

縮尺:1/500

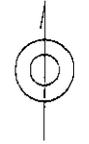
前面道路 50 mm 引込管 図

844642



《注意》このガス配管図は実際と多少異なる場合があります

西部ガス株式会社



2024年9月24日
09:31:20

合 計	4.00 ^m	93.80 ^m	

注 意 事 項	<ol style="list-style-type: none"> 1、 道路の位置を標示しなければならない。標示杭はコンクリートその他耐久性のある標示杭で道路の曲り角及び起終点に設置すること。 2、 道路の敷地は地均しすること。 3、 しゅん工したときは届出検査を受けること。
---------	---

熊本市清水所榎木宇山畔

実測図 $S=7400$

農道 2.50

道路

予定地

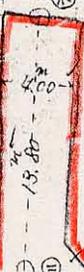
1514~4

1512~7

1514~2

1514~4

1514~7



4.00

41.00

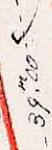
1514~1

1514~3

1514~6

1514~8

1512~3



1509~1

1509~2

1512~2

(国有地) 農道 4.00