



対象地

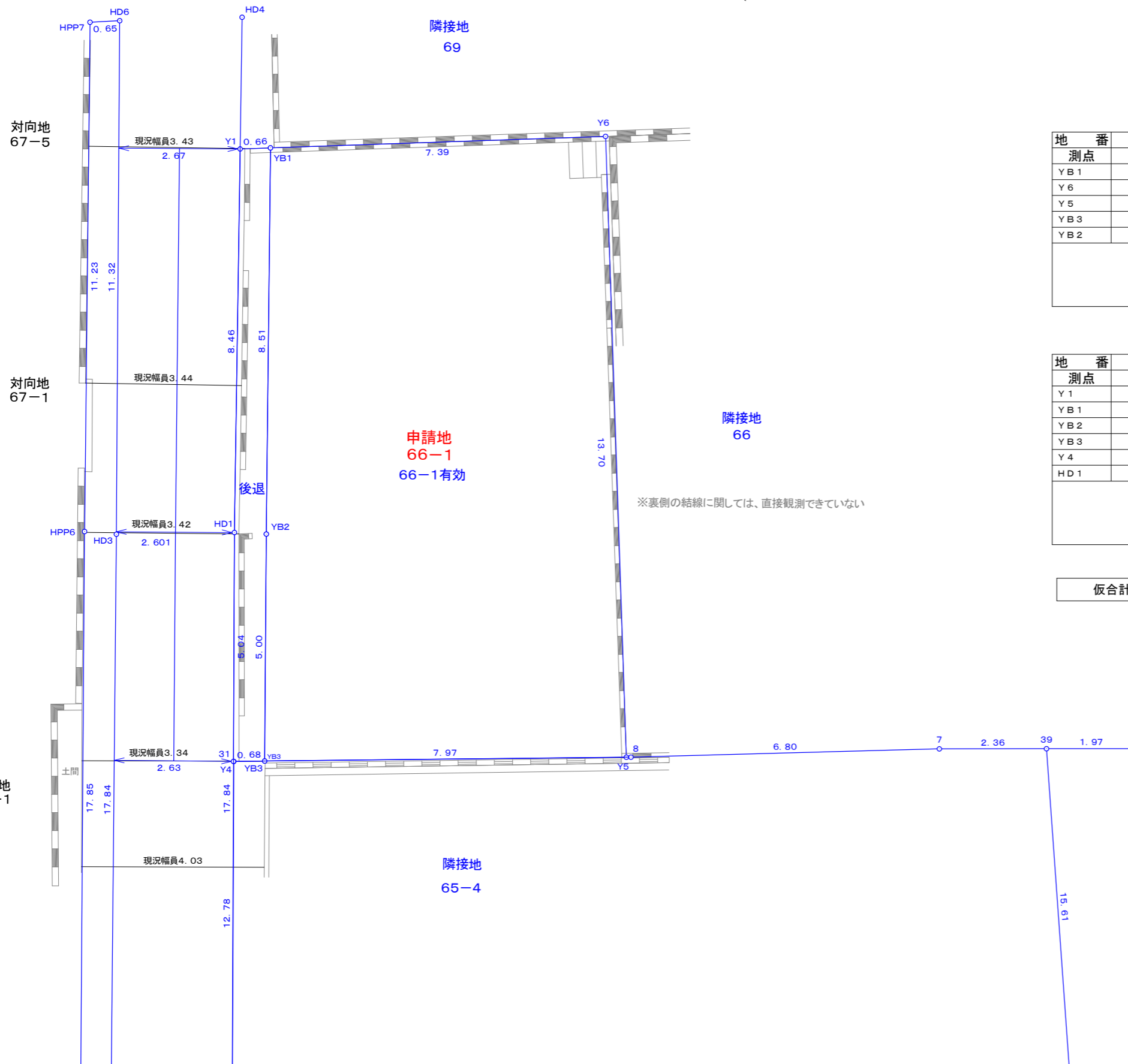
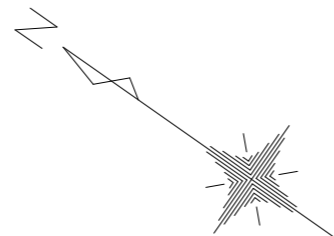
カーナビは↓↓で検索!  
「中央区壺川1丁目5-7」

種別	売地		
地名	熊本市中央区壺川一丁目		
価格	1,450万円		3.3㎡単価 42.96万円
	所在地 熊本市中央区壺川一丁目5番7号		
交通	電鉄バス 「内坪井」 112m		
土地積	111.57㎡ ( 33.75 坪 )		
私道負担			
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	2種住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令制限	準防火地域		
国土法	-		
接道状況	西側 公道 3.3m (要セットバック)		
引渡条件	建築条件無		
現況	古家付き	引渡し	相談
小学校	壺川小学校 約211m	中学校	京陵中学校 約900m
備考	解体更地渡し可		
会員番号			物件番号

新産不動産株式会社

熊本県知事(12)第2019号  
TEL:096-312-5070 FAX:096-353-1521  
〒861-4101 熊本県熊本市南区近見8丁目9-85

取引態様	専任	手数料	法廷報酬額
情報公開日		物件番号	



仮求積表

地番 66-1有効		X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	ΔX×Y <sub>n</sub>	距離
測点	標識				
YB1		-20592.479	-27192.836	-114182.718364	7.39
Y6		-20595.746	-27186.203	422881.387665	13.70
Y5		-20608.034	-27192.266	233717.526270	7.97
YB3		-20604.341	-27199.337	-220015.436993	5.00
YB2		-20599.945	-27196.940	-322610.102280	8.51
				倍面積	-209.343702
				面積	104.6718510
				地積	104.67 m <sup>2</sup>
				坪数	31.66 坪

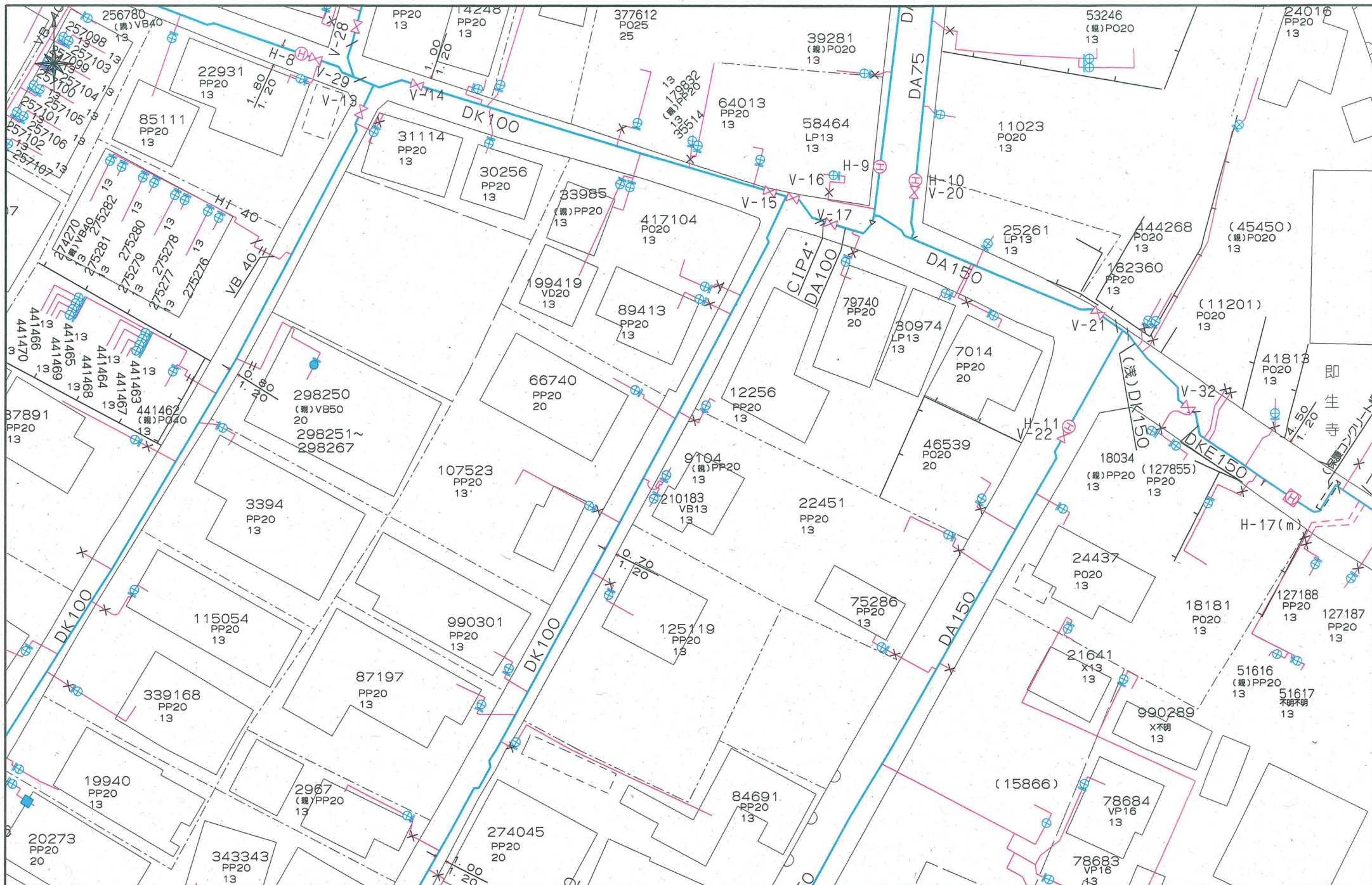
地番 後退		X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	ΔX×Y <sub>n</sub>	距離
測点	標識				
Y1		-20592.184	-27193.436	-193154.975908	0.66
YB1		-20592.479	-27192.836	211043.600196	8.51
YB2		-20599.945	-27196.940	322610.102280	5.00
YB3		-20604.341	-27199.337	110918.896286	0.68
Y4		-20604.023	-27199.947	-129444.547773	5.04
HD1		-20599.582	-27197.544	-321991.723416	8.46
				倍面積	-18.648335
				面積	9.3241675
				地積	9.32 m <sup>2</sup>
				坪数	2.82 坪

仮合計面積	113.99 m <sup>2</sup>
-------	-----------------------

\* 本測量図は構造物等の現況を測量したもので、境界立会に基づく確定図ではありません。  
寸法、面積及び座標は参考値でありこれを保証するものではありません。

図名	仮測量図
所在地番	熊本市中央区壺川一丁目66番1 <sup>T18</sup>
申請人	田中泰宏様
縮尺	1:100
作成年月日	令和6年10月31日

# 上下水道施設管理図



# 上下水道施設管理図

