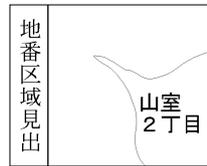
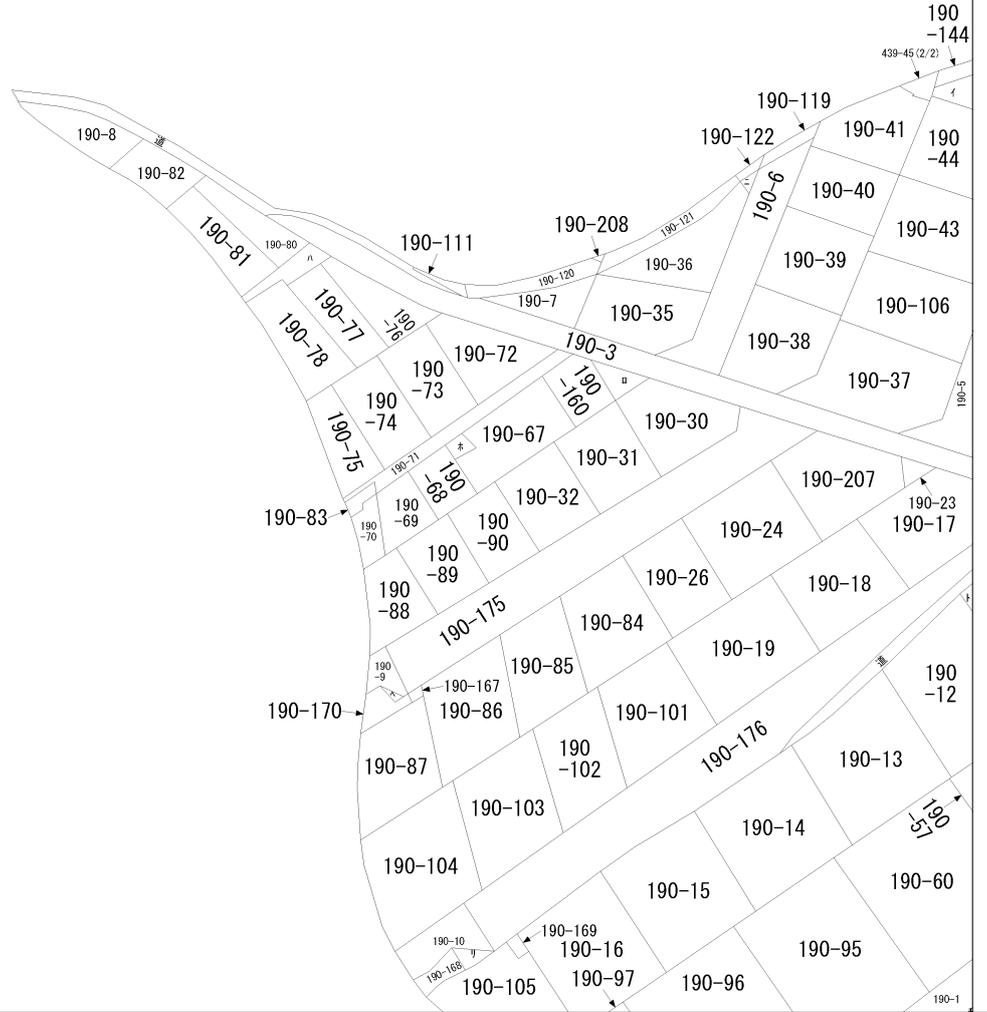


物件概要書

種別	売家
物件名	山室2丁目戸建
価格	780万円
所在地	熊本市北区山室2丁目3-5
交通	熊本電鉄 「山室駅」 674m (徒歩約9分)
土地面積	314.00㎡ (94.98坪)
私道負担	有 (持ち分取得予定)
土地権利	所有権
建物面積	138.42㎡ (41.87坪)
築年数	昭和50年4月築
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
地目	宅地
埋蔵文化財包蔵地	—
建ぺい率・容積率	50% ・ 80%
備考	宅地造成規制区域、がけ条例
道路幅員	私道 (位置指定道路) 北西約4m
電気	九州電力
ガス	—
水道	上水道
汚水・雑排水	公共下水
雨水	側溝
引渡し条件	現況
引渡し時期	要 相談
現況	空き家
小学校	高平台小学校 約1485m
中学校	京陵中学校 約3474m
取引形態	専任媒介
手数料	3% + 6万円 + 消費税
情報公開日	令和6年6月

≪お問合せ≫ 熊本県知事 (12) 第2019号
 熊本市南区近見八丁目9番85号
 新産不動産株式会社
 TEL 096-312-5070

イ 190-45 ハ 190-79 ホ 190-158 ト 190-11 リ 190-172
 ロ 190-52 ニ 190-125 ヘ 190-171 チ 190-63



請求部	所在	熊本市北区山室二丁目				地番	190番78		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	昭和60年10月29日			備付年月日(原図)			補記事項	方位不明	