



対象物件



(拡大図)

カーナビ設定は  
「熊本市中央区保田窪1丁目2-134」  
で検索！

|      |  |                    |            |
|------|--|--------------------|------------|
| 種別   | マンション  |                    |            |
| 地名   | 保田窪1丁目   |                    |            |
| 価格   | 1,398万円  |                    |            |
| 所在地  | 熊本市中央区保田窪1丁目2-134<br>(物件名: チサンマンション保田窪 407号室)                              |                    |            |
| 交通   | JR豊肥本線「東海学園前」駅まで徒歩約12分<br>JR豊肥本線「水前寺」駅まで徒歩約20分<br>熊本産交バス「保田窪入り口」バス停まで徒歩約1分 |                    |            |
| 間取り  | 3LDK   |                    |            |
| 建物   | 構造   | 鉄筋コンクリート造6階建て 4階部分 |            |
|      | 総戸数  | 戸                  |            |
|      | 専有面積   | 72.30㎡ (21.87坪)    |            |
|      | 築年月  | 1990年10月           |            |
| 駐車場  | 近隣に有   | 駐輪場                | 有          |
| 管理料  | 13,000円/月  | 修繕積立金              | 12,360円/月  |
| 管理会社 | (株)穴吹コミュニティ  |                    |            |
| 現況   | 空室   | 引渡し                | 即時         |
| 都市計画 | 市街化区域  | 用途地域               | 第二種中高層     |
| 建ぺい率 | 60%  | 容積率                | 200%       |
| 小学校  | 帯山西小(約350m)  | 中学校                | 帯山中(約650m) |
| 備考   | 【設備】<br>バイク置場、室内洗濯機置場、クローゼット、オートロック<br>給湯、出窓、駐輪場、インターネット対応、ケーブルTV          |                    |            |
| 会員番号 |  | 物件番号               |            |

新産不動産株式会社

熊本県知事(11)第2019号  
TEL:096-312-5070 FAX:096-353-1521  
〒861-4101 熊本県熊本市南区近見8丁目9-85

|       |          |      |       |
|-------|----------|------|-------|
| 取引態様  | 専任媒介     | 手数料  | 法定報酬額 |
| 情報公開日 | 2022/6/6 | 物件番号 |       |