

|          |                                |
|----------|--------------------------------|
| 種別       | 分譲地（全3区画）                      |
| 物件名      | 熊本市東区弓削町                       |
| 価格       | ※価格表参照                         |
| 所在地      | 熊本市東区弓削町619-2                  |
| 交通       | 産交バス「弓削」約210m(徒歩約3分)           |
| 土地面積     | 232.40㎡～291.98㎡（70.30坪～88.32坪） |
| 私道負担     | なし                             |
| 土地権利     | 所有権                            |
| 都市計画     | 市街化調整区域（集落内開発区域）               |
| 用途地域     | 無                              |
| 地目       | 宅地                             |
| 埋蔵文化財包蔵地 | 無                              |
| 建ぺい率・容積率 | 40%・80%                        |
| 国土法      | —                              |
| 道路幅員     | ※図面参照                          |
| 電気       | 九州電力                           |
| ガス       | —                              |
| 水道       | 上水道（水道加入金要）                    |
| 汚水・雑排水   | 公共下水道（受益者負担金要）                 |
| 雨水       | 集水枿                            |
| 引渡し条件    | 完成宅地                           |
| 引渡し時期    | 2024年7月予定                      |
| 現況       | 造成工事前 ※ 開発許可許可済                |
| 小学校      | 託麻北小学校 約2.1km                  |
| 中学校      | 東部中学校 約3.0km                   |
| 取引形態     | 専任媒介                           |
| 手数料      | 3% + 6万円 + 消費税                 |
| 情報公開日    | 令和6年2月                         |

《お問合せ》

熊本県知事（12）第2019号

熊本市南区近見八丁目9番85号

新産不動産株式会社

TEL 096-312-5070

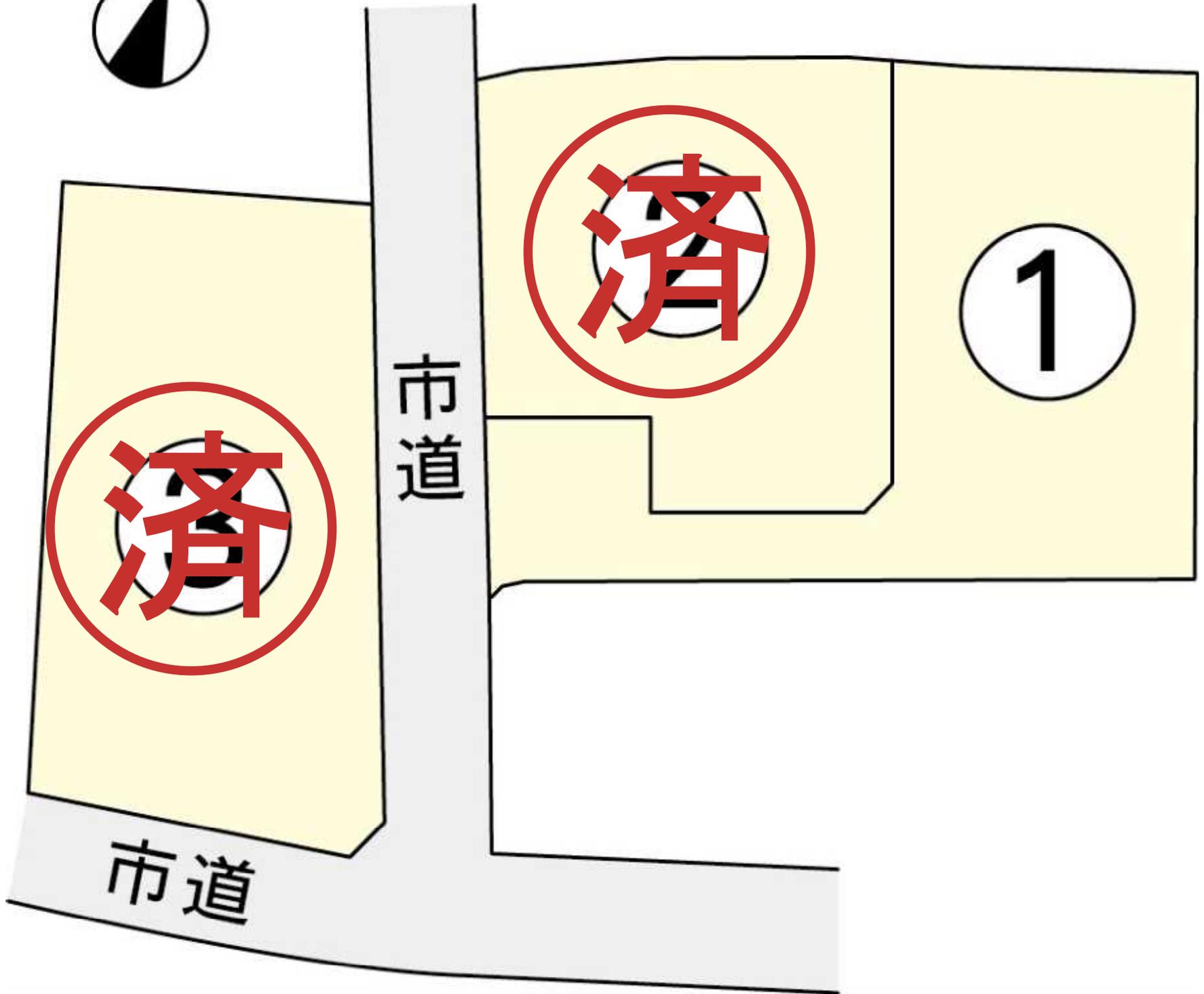
# 価格表

◎所在地：熊本市東区弓削町

◎区画数：3区画

| No. | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪) | 価格(万円) | 坪単価(万円) |
|-----|---------------------|-------|--------|---------|
| 1   | 275.23              | 83.26 | 1,290  | 15.49   |
| 2   | 231.78              | 70.11 | 1,340  | 19.11   |
| 3   | 291.98              | 88.32 | 1,440  | 16.30   |





市道

市道

済

済

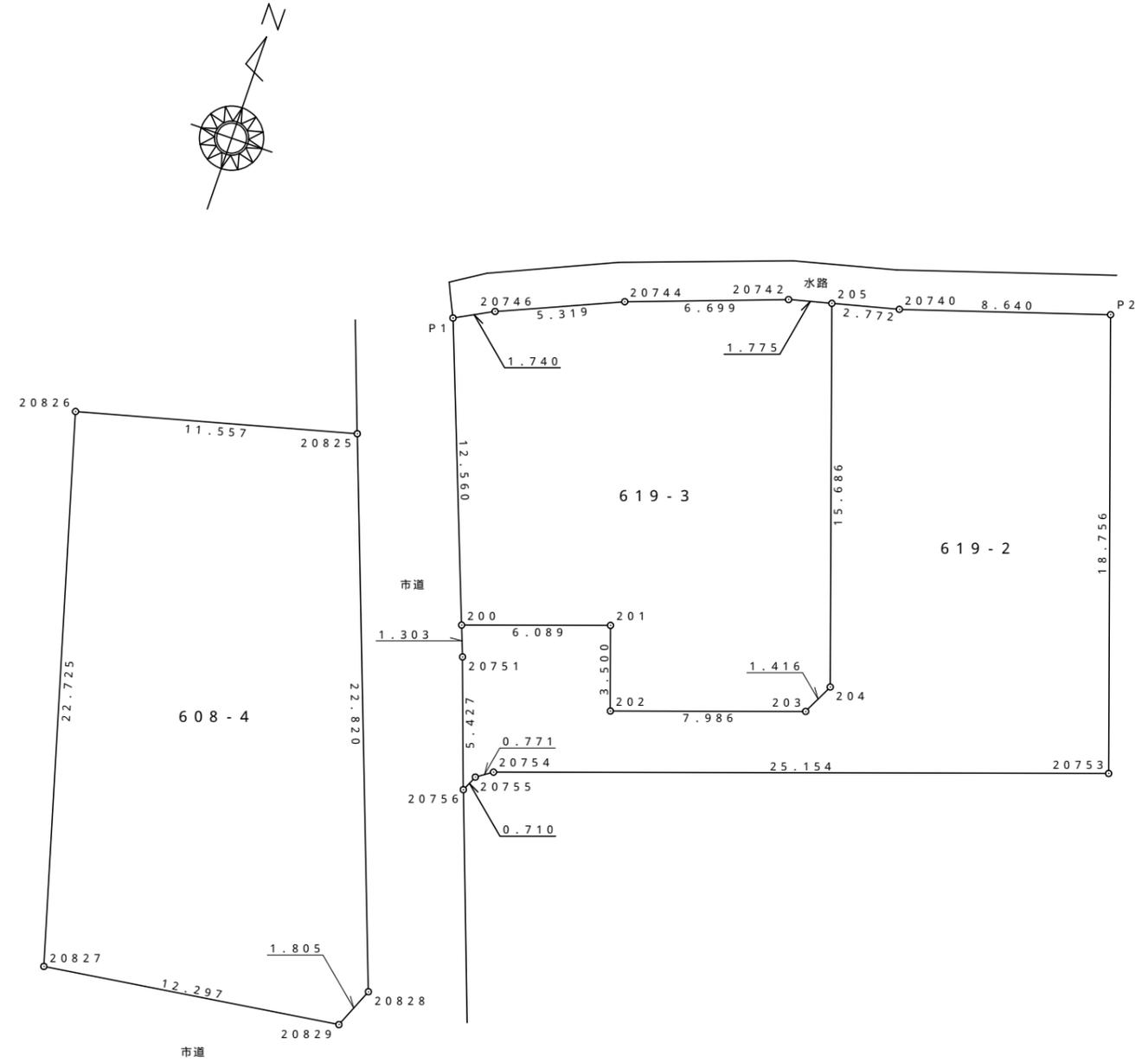
1

| 地番 608-4 |            |            |                    |                |
|----------|------------|------------|--------------------|----------------|
| NO       | Xn         | Yn         | Xn · (Yn+1 - Yn-1) | 距離             |
| 20829    | -16986.482 | -19380.011 | 218887.807052      | 12.297         |
| 20827    | -16988.162 | -19392.193 | 311613.855566      | 22.725         |
| 20826    | -16966.288 | -19398.354 | -85306.496064      | 11.557         |
| 20825    | -16963.396 | -19387.165 | -323101.803612     | 22.820         |
| 20828    | -16984.820 | -19379.307 | -121509.402280     | 1.805          |
| 合計       |            |            | 583.960662         |                |
| 合計面積     |            |            | 291.9803310        |                |
| 合計地積     |            |            | 291.98             | m <sup>2</sup> |

| 地番 619-2 |            |            |                    |                |
|----------|------------|------------|--------------------|----------------|
| NO       | Xn         | Yn         | Xn · (Yn+1 - Yn-1) | 距離             |
| 20756    | -16975.743 | -19378.326 | 35547.205842       | 5.427          |
| 20751    | -16970.622 | -19380.124 | 38302.693854       | 1.303          |
| 200      | -16969.403 | -19380.583 | -89971.774706      | 6.089          |
| 201      | -16967.433 | -19374.822 | -116973.483102     | 3.500          |
| 202      | -16970.745 | -19373.689 | -147475.774050     | 7.986          |
| 203      | -16968.162 | -19366.132 | -138833.501484     | 1.416          |
| 204      | -16966.891 | -19365.507 | 74993.658220       | 15.686         |
| 205      | -16952.038 | -19370.552 | 39922.049490       | 2.772          |
| 20740    | -16951.370 | -19367.862 | -185261.522730     | 8.640          |
| P2       | -16948.767 | -19359.623 | -241875.853857     | 18.756         |
| 20753    | -16966.527 | -19353.591 | 301495.184790      | 25.154         |
| 20754    | -16974.664 | -19377.393 | 414843.813496      | 0.771          |
| 20755    | -16975.098 | -19378.030 | 15837.766434       | 0.710          |
| 合計       |            |            | 550.462197         |                |
| 合計面積     |            |            | 275.2310985        |                |
| 合計地積     |            |            | 275.23             | m <sup>2</sup> |

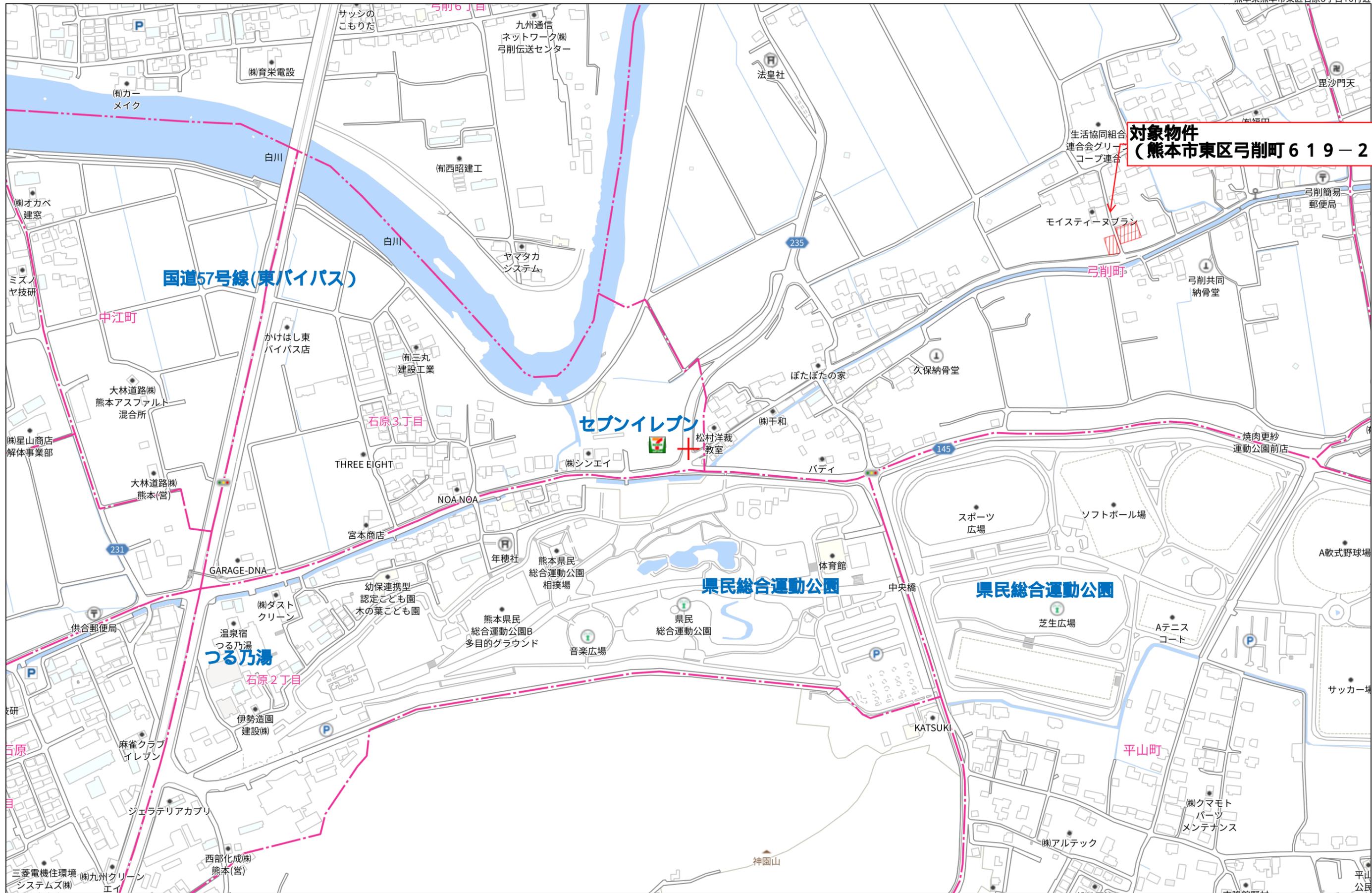
| 地番 619-3 |            |            |                    |                |
|----------|------------|------------|--------------------|----------------|
| NO       | Xn         | Yn         | Xn · (Yn+1 - Yn-1) | 距離             |
| 200      | -16969.403 | -19380.583 | 172782.461346      | 12.560         |
| P1       | -16957.647 | -19385.004 | 48871.938654       | 1.740          |
| 20746    | -16956.835 | -19383.465 | -108930.708040     | 5.319          |
| 20744    | -16954.731 | -19378.580 | -189723.439890     | 6.699          |
| 20742    | -16952.466 | -19372.275 | -136094.397048     | 1.775          |
| 205      | -16952.038 | -19370.552 | -114731.393184     | 15.686         |
| 204      | -16966.891 | -19365.507 | -74993.658220      | 1.416          |
| 203      | -16968.162 | -19366.132 | 138833.501484      | 7.986          |
| 202      | -16970.745 | -19373.689 | 147475.774050      | 3.500          |
| 201      | -16967.433 | -19374.822 | 116973.483102      | 6.089          |
| 合計       |            |            | 463.562254         |                |
| 合計面積     |            |            | 231.7811270        |                |
| 合計地積     |            |            | 231.78             | m <sup>2</sup> |

## 確定平面図 (最終)





500m



**対象物件**  
**(熊本市東区弓削町619-2)**

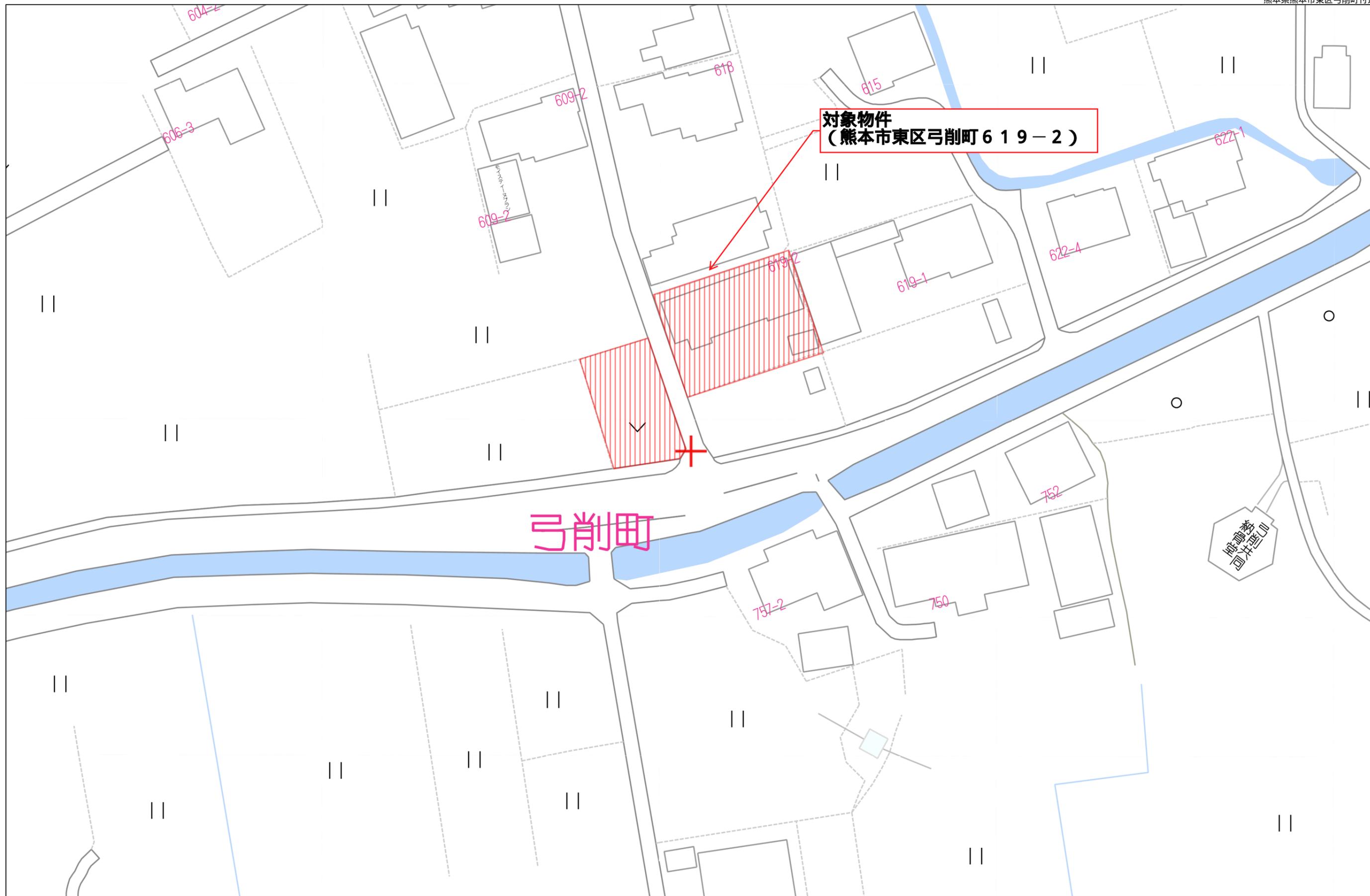
**国道57号線(東バイパス)**

**セブイレブ**

**県民総合運動公園**

**県民総合運動公園**

**つる乃湯**



対象物件  
 (熊本市東区弓削町619-2)

弓削町

新産住拓株式会社