

種別	分譲地（全4区画）
物件名	熊本市南区城南町今吉野
価格	※価格表参照
所在地	熊本市南区城南町今吉野1132-6、1132-7、1132-8、1132-9他
交通	熊本バス「杉上今」約510m(徒歩約7分)
土地面積	253.09m ² ～274.89m ² (76.56坪～83.15坪)
私道負担	なし
土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域（集落内開発区域）
用途地域	無
地目	宅地
埋蔵文化財包蔵地	今村遺跡群
建ぺい率・容積率	40%・80%
国土法	—
道路幅員	※図面参照
電気	九州電力
ガス	—
水道	上水道（水道加入金要）
汚水・雑排水	公共下水道（受益者負担金要）
雨水	浸透式
引渡し条件	完成宅地
引渡し時期	即時
現況	完成宅地
小学校	杉上小学校 約2.1km
中学校	下益城城南中学校 約1.7km
取引形態	専任媒介
手数料	3%+6万円+消費税
情報公開日	令和6年1月

《お問合せ》

熊本県知事（12）第2019号

熊本市南区近見八丁目9番85号

新産不動産株式会社

T E L 096-312-5070

価格表

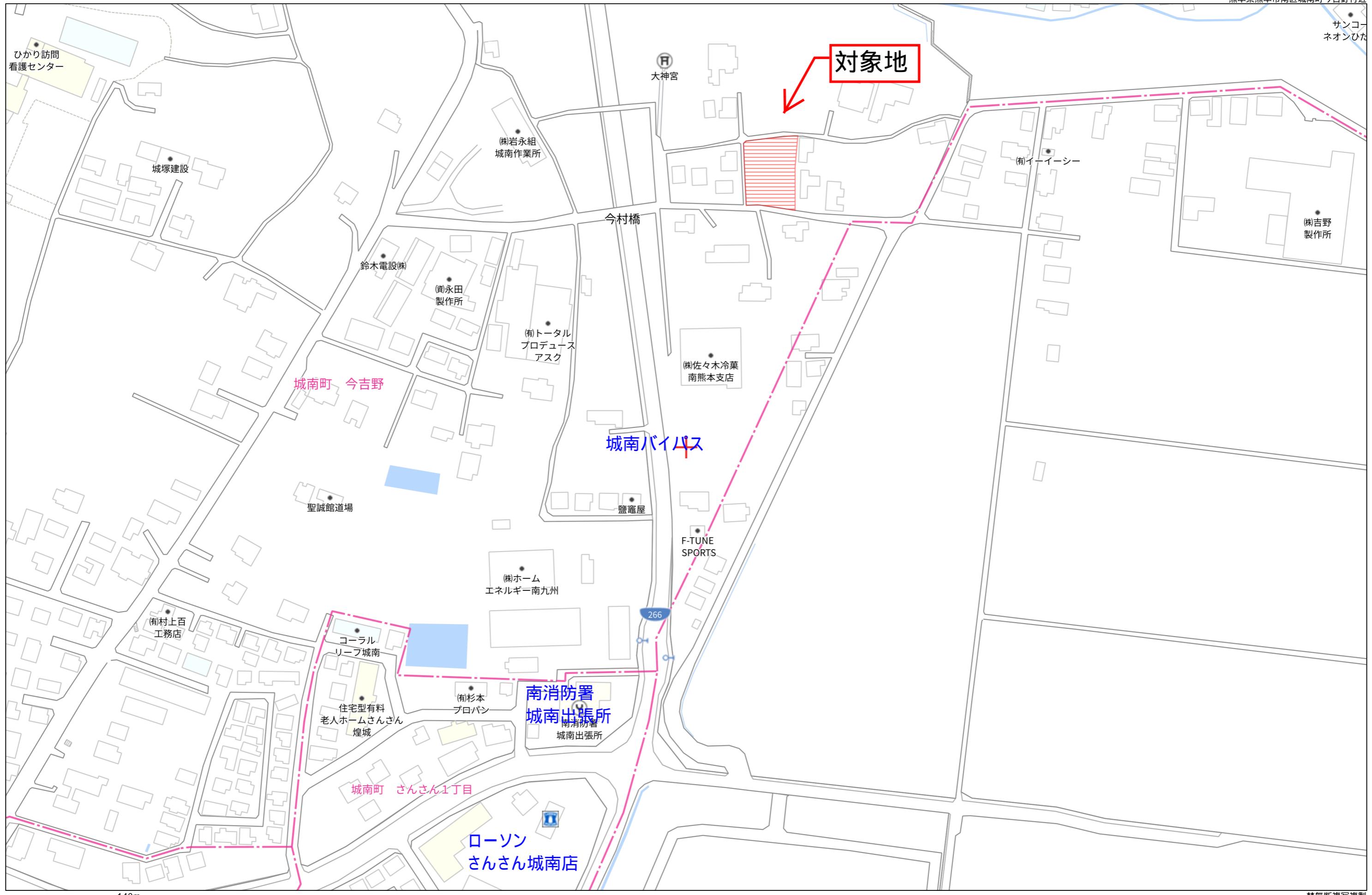
◎所在地：熊本市南区城南町今吉野

◎区画数：4区画

No.	面積(m ²)	面積(坪)	価格(万円)	坪単価(万円)
1				
2				
3	253.60	76.71	930	12.12
4				

済
済
済





140m

防火水槽

里道

市道

ごみ置場

3

済

済

済

市道

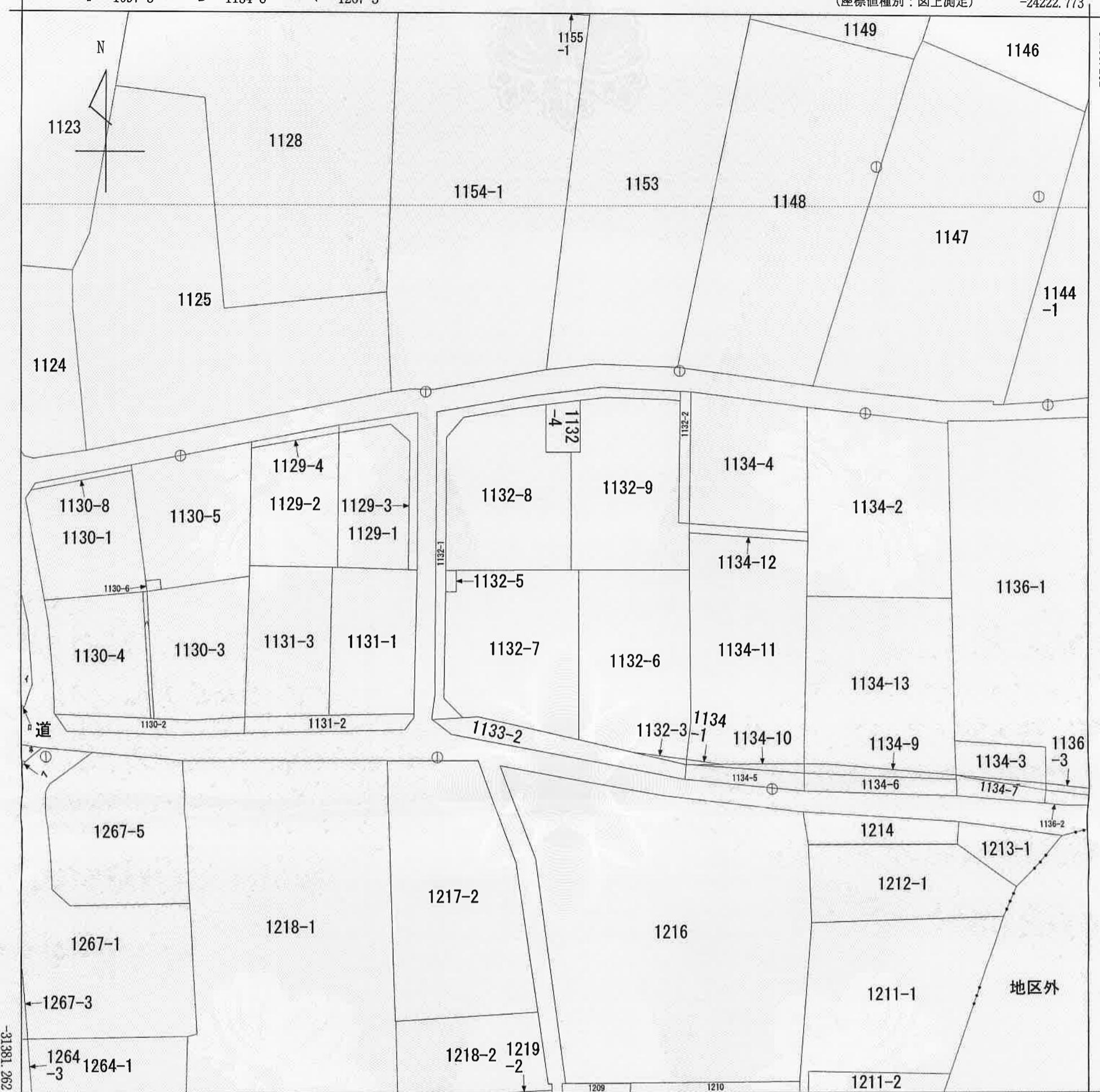
N

1097-2 1097-3 1130-7 1134-8 1267-4
1267-3

(座標値種別：図上測定)

-24222.773

-31255.262



-24347.773 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	城南町今吉野
--------	--------

請求分	所在	熊本市南区城南町今吉野字東原				地番	1132番1		
出縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		
作成年月日	昭和45年2月			備付年月日(原図)	昭和56年10月1日			種類	地籍図

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年1月17日
熊本地方法務局

地図整理番号 : M47839

登記官

坂口豊一

(1/1)



登記年月日：令和5年12月28日

令和6年1月17日

熊本地方法務局

登記官

坂口豊一



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

地番 ① 1132-1				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
KHY13H	-31337. 456	-24299. 615	97835. 537632	2. 829
KHY6H	-31334. 643	-24299. 318	-19208. 136159	33. 061
KPL6H	-31301. 584	-24299. 002	-333455. 774352	10. 491
KHY8H	-31299. 791	-24288. 665	-590094. 959723	8. 590
KHY1H	-31298. 667	-24280. 149	-561967. 565985	9. 446
P2	-31299. 033	-24270. 710	-294805. 591827	1. 451
339	-31300. 484	-24270. 730	49799. 070044	1. 578
512	-31300. 338	-24272. 301	271561. 732488	7. 109
511	-31300. 103	-24279. 406	318071. 646686	3. 076
510	-31300. 446	-24282. 463	221294. 153220	4. 042
509	-31300. 927	-24286. 476	233943. 128398	3. 490
P24	-31301. 375	-24289. 937	300367. 994500	6. 222
507	-31302. 412	-24296. 072	254238. 190264	3. 080
506	-31304. 765	-24298. 059	64832. 168315	15. 485
503	-31320. 250	-24298. 143	3852. 390750	2. 496
501	-31322. 746	-24298. 182	7736. 718262	12. 413
500	-31335. 157	-24298. 390	-62231. 621802	3. 034
P21	-31337. 252	-24296. 196	38388. 133700	3. 425
合計			157. 214411	
合計面積			78. 6072055	
地積			78. 60 m ²	

地番 ② 1132-3				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
314	-31341. 281	-24276. 276	-1410. 357645	6. 416
KPL2HA	-31342. 185	-24269. 924	-197675. 160795	0. 579
KPL1HA	-31342. 762	-24269. 969	199089. 224224	6. 479
合計			3. 705784	
合計面積			1. 8528920	
地積			1. 85 m ²	

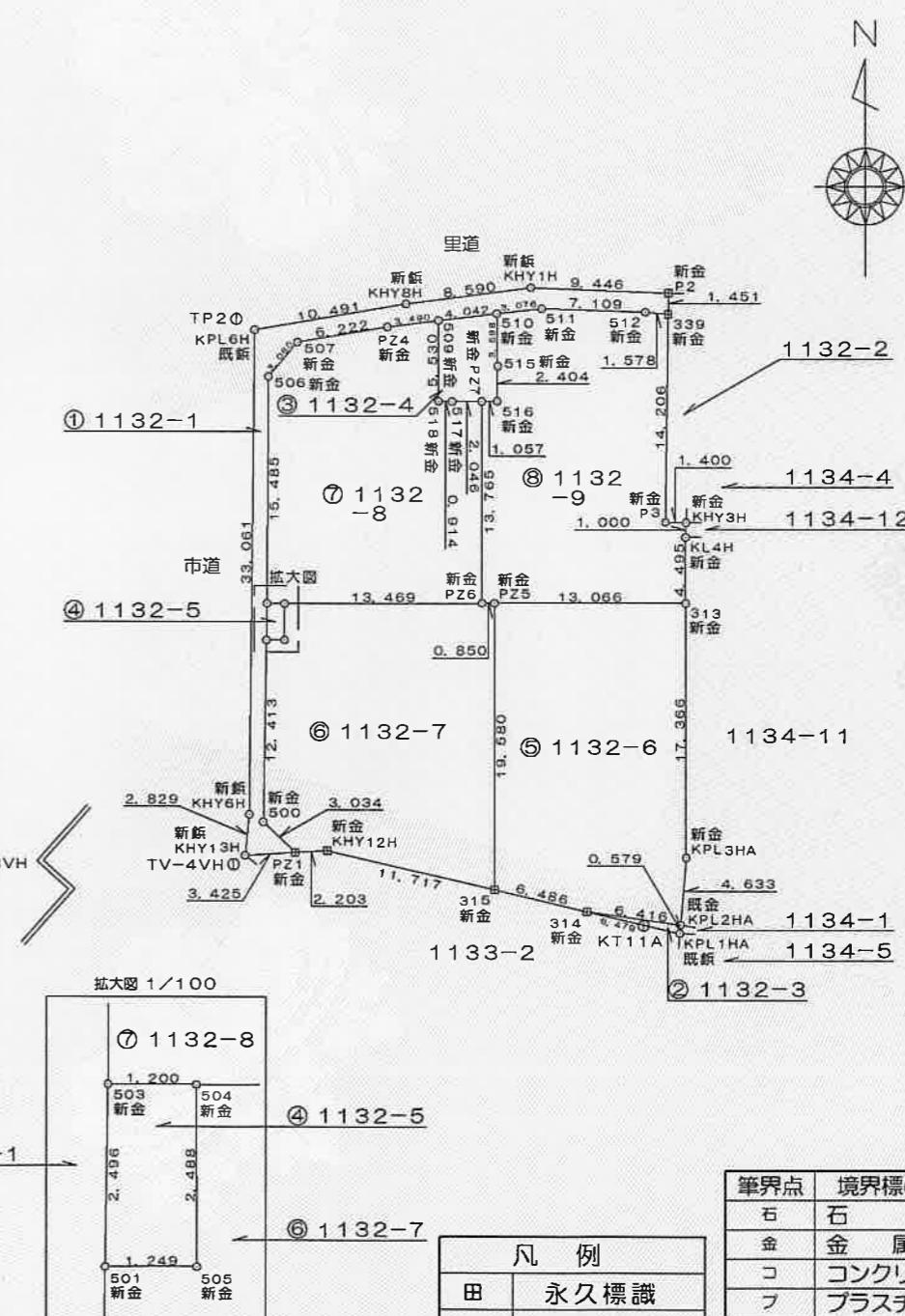
地番 ③ 1132-4				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
518	-31306. 457	-24286. 458	29177. 617924	5. 530
509	-31300. 927	-24286. 476	-125047. 203365	4. 042
510	-31300. 446	-24282. 463	-126453. 801840	3. 598
515	-31304. 044	-24282. 436	-688. 688968	2. 404
516	-31306. 448	-24282. 441	33247. 447776	1. 057
P27	-31306. 454	-24283. 498	97143. 926762	2. 046
517	-31306. 466	-24285. 544	92667. 139360	0. 914
合計			46. 437649	
合計面積			23. 2188245	
地積			23. 21 m ²	

地番 1132番1、1132番3ないし
1132番9

土地の所在 熊本市南区城南町今吉野字東原

地積測量図

1
3



筆界点	境界標の種類
石	石杭
金	金属標
コ	コンクリート杭
フ	プラスチック杭
新	金属鉛

凡例	
田	永久標識
○	普通標識

作成者 熊本中央区帯山3丁目44番32号
土地家屋調査士 宮本智
(令和5年12月27日作成)

縮尺 1 / -

申請人

株式会社タウング開発
代表取締役 大前尚毅

縮尺 1 / 500

登記年月日：令和5年12月28日

令和6年1月17日
熊本地方法務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

坂口豊一



地番 ⑧ 1132-9				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
PZ6	-31320. 219	-24283. 474	27373. 871406	13. 765
PZ7	-31306. 454	-24283. 498	-32339. 566982	1. 057
516	-31306. 448	-24282. 441	-33247. 447776	2. 404
515	-31304. 044	-24282. 436	688. 688968	3. 598
510	-31300. 446	-24282. 463	-94840. 351380	3. 076
511	-31300. 103	-24279. 406	-318071. 646686	7. 109
512	-31300. 338	-24272. 301	-271561. 732488	1. 578
339	-31300. 484	-24270. 730	-42975. 564532	14. 206
P3	-31314. 689	-24270. 928	-37640. 256178	1. 400
KHY3H	-31314. 709	-24269. 528	-42650. 633658	1. 000
KL4H	-31315. 708	-24269. 566	939. 471240	4. 495
313	-31320. 203	-24269. 558	408979. 210774	13. 066
PZ5	-31320. 218	-24282. 624	435852. 153688	0. 850
合計		506. 196396		
合計面積		253. 0981980		
地積		253. 09	m ²	
総合計面積		1161.2665740	m ²	

測量年月日 令和5年12月25日

本測量図に使用した準拠点一覧 (任意座標)

図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
TV-4VH	金属盤	-31338. 074	-24300. 395	道路側溝縁
HGP-3VH	金属盤	-31340. 897	-24351. 931	陸橋地盤
KT11A	金属盤	-31342. 233	-24272. 431	道路側溝縁(T11)
TP2	金属盤	-31300. 778	-24300. 220	道路アスファルト上

座標取得方式: (GNSS) ネットワーク型RTK

取得年月日: 令和4年9月13日座標取得

地番 1132番1、1132番3ないし
1132番9

地積測量図

土地の所在 熊本市南区城南町今吉野字東原

(2)
(3)

地番 ④ 1132-5				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
501	-31322. 746	-24298. 182	37900. 522660	2. 496
503	-31320. 250	-24298. 143	-38805. 789750	1. 200
504	-31320. 258	-24296. 943	-37897. 512180	2. 488
505	-31322. 746	-24296. 933	38808. 882294	1. 249
合計		6. 103024		
合計面積		3. 0515120		
地積		3. 05	m ²	

地番 ⑤ 1132-6				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
315	-31339. 798	-24282. 590	198945. 037704	19. 580
PZ5	-31320. 218	-24282. 624	-408165. 080976	13. 066
313	-31320. 203	-24269. 558	-410200. 698691	17. 366
KPL3HA	-31337. 569	-24269. 527	11469. 550254	4. 633
KPL2HA	-31342. 185	-24269. 924	211528. 406565	6. 416
314	-31341. 281	-24276. 276	396968. 665146	6. 486
合計		545. 880002		
合計面積		272. 9400010		
地積		272. 94	m ²	

地番 ⑥ 1132-7				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
500	-31335. 157	-24298. 390	62231. 621802	12. 413
501	-31322. 746	-24298. 182	-45637. 240922	1. 249
505	-31322. 746	-24296. 933	-38808. 882294	2. 488
504	-31320. 258	-24296. 943	-421539. 352422	13. 469
PZ6	-31320. 219	-24283. 474	-448474. 215861	0. 850
PZ5	-31320. 218	-24282. 624	-27687. 072712	19. 580
315	-31339. 798	-24282. 590	356427. 522654	11. 717
KHY12H	-31337. 120	-24293. 997	426372. 854720	2. 203
PZ1	-31337. 252	-24296. 196	137664. 548036	3. 034
合計		549. 783001		
合計面積		274. 8915005		
地積		274. 89	m ²	

地番 ⑦ 1132-8				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
503	-31320. 250	-24298. 143	34953. 399000	15. 485
506	-31304. 765	-24298. 059	-64832. 168315	3. 080
507	-31302. 412	-24296. 072	-254238. 190264	6. 222
PZ4	-31301. 375	-24289. 937	-300367. 994500	3. 490
509	-31300. 927	-24286. 476	-108895. 925033	5. 530
518	-31306. 457	-24286. 458	-29177. 617924	0. 914
517	-31306. 466	-24285. 544	-92667. 139360	2. 046
PZ7	-31306. 454	-24283. 498	-64804. 359780	13. 765
PZ6	-31320. 219	-24283. 474	421100. 344455	13. 469
504	-31320. 258	-24296. 943	459436. 864602	1. 200
合計		507. 212881		
合計面積		253. 6064405		
地積		253. 60	m ²	

作成者	熊本中央区帯山3丁目44番32号 土地家屋調査士 宮本智 (令和5年12月27日作成)	縮尺 1/—	申請人	株式会社タウン開発 代表取締役 夏前田尚毅	縮尺 1/—
-----	---	--------	-----	--------------------------	--------

登記年月日：令和5年12月28日

令和6年1月17日
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

坂口豊一



作成者 熊本中央区帯山3丁目44番32号
土地家屋調査士 宮本智
(令和5年12月27日作成)

縮尺 $\frac{1}{-}$

申請人 株式会社タウン開発
代表取締役 田尚毅

縮尺 $\frac{1}{-}$

地番 1132番1、1132番3ないし
1132番9

土地の所在 熊本市南区城南町今吉野字東原

地積測量図

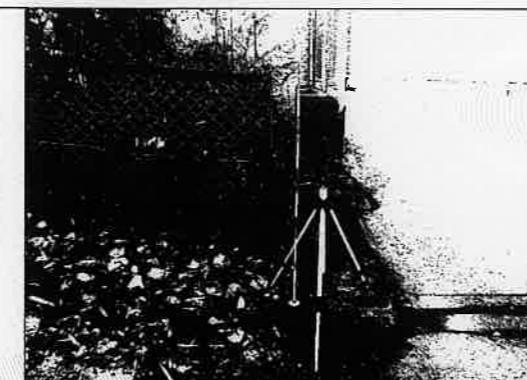
(3)
3

恒久的地物

符号	HGP-3VH
名称	登記引照点
成果	測地系 任意座標
	X座標 -31340.897
	Y座標 -24351.931
	標高
備考	陸橋地覆

概略図

地物の状況



標識の状況



恒久的地物

符号	TV-4VH
名称	登記引照点
成果	測地系 任意座標
	X座標 -31338.074
	Y座標 -24300.395
	標高
備考	市道内道路側溝縁

概略図

地物の状況



標識の状況

