

種別	分譲地（全4区画）
物件名	熊本市南区城南町今吉野
価格	※価格表参照
所在地	熊本市南区城南町今吉野1132-6、1132-7、1132-8、1132-9他
交通	熊本バス「杉上今」約510m(徒歩約7分)
土地面積	253.09㎡～274.89㎡（76.56坪～83.15坪）
私道負担	なし
土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域（集落内開発区域）
用途地域	無
地目	宅地
埋蔵文化財包蔵地	今村遺跡群
建ぺい率・容積率	40%・80%
国土法	—
道路幅員	※図面参照
電気	九州電力
ガス	—
水道	上水道（水道加入金要）
汚水・雑排水	公共下水道（受益者負担金要）
雨水	浸透式
引渡し条件	完成宅地
引渡し時期	即時
現況	完成宅地
小学校	杉上小学校 約2.1km
中学校	下益城城南中学校 約1.7km
取引形態	専任媒介
手数料	3%+6万円+消費税
情報公開日	令和6年1月

《お問合せ》

熊本県知事（12）第2019号

熊本市南区近見八丁目9番85号

新産不動産株式会社

TEL 096-312-5070

価格表

◎所在地：熊本市南区城南町今吉野

◎区画数：4区画

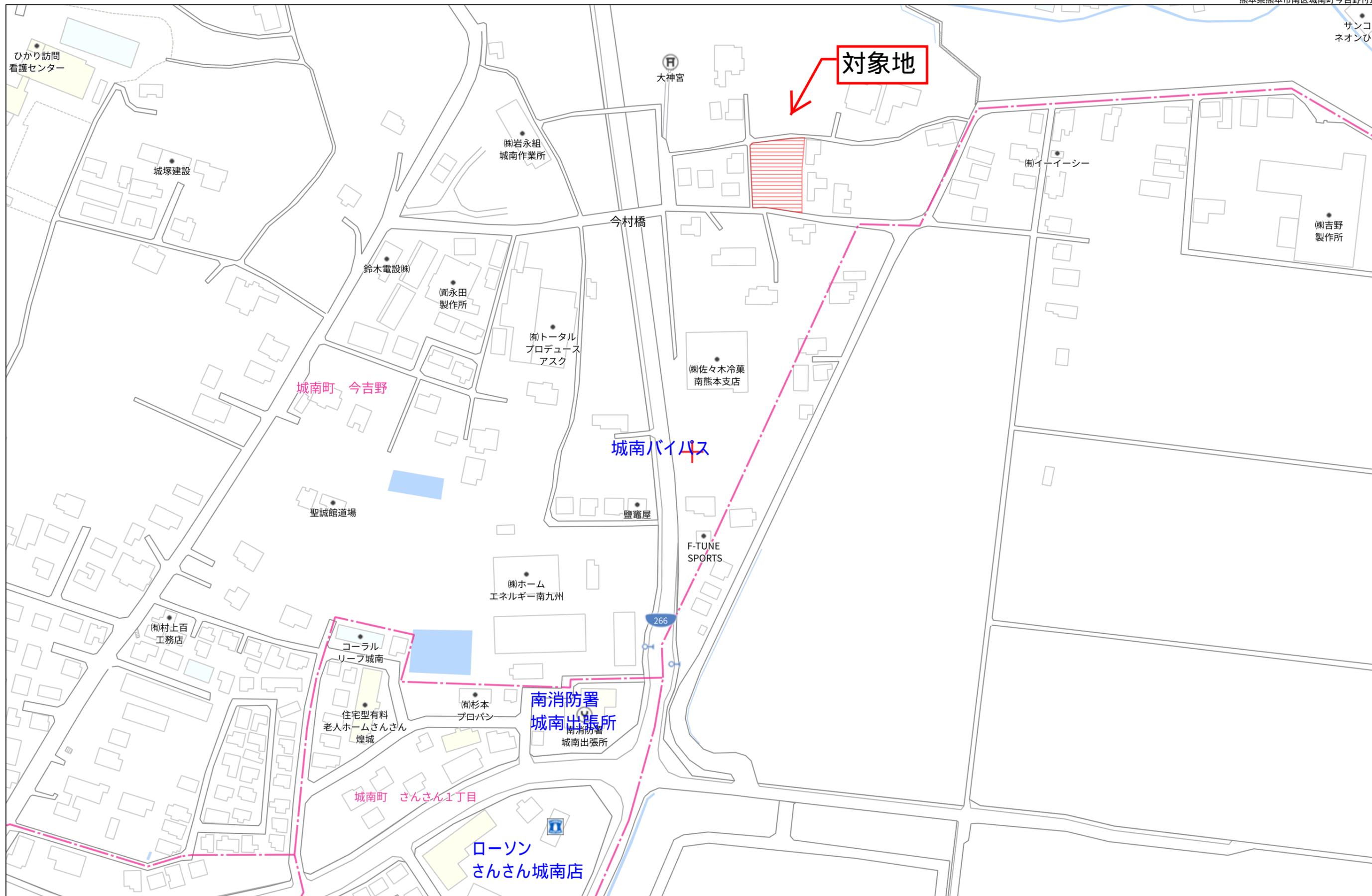
No.	面積(m ²)	面積(坪)	価格(万円)	坪単価(万円)
1				
2				
3	253.60	76.71	930	12.12
4	253.09	76.56	930	12.15

済

済



280m



140m

防火水槽

里道

3

4

市道

ごみ置場

済

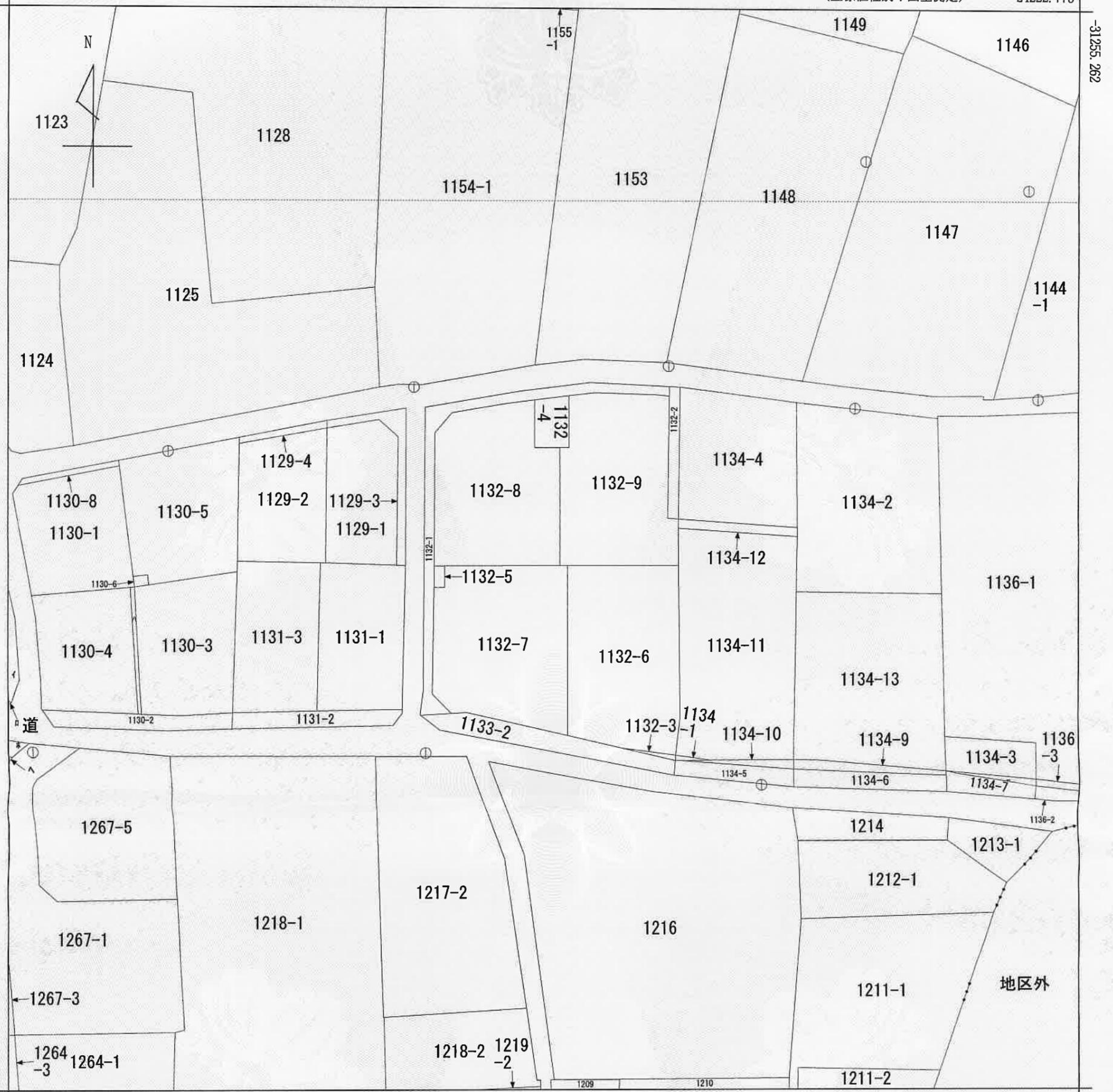
済

市道



イ 1097-2 ハ 1130-7 ホ 1267-4
 □ 1097-3 ニ 1134-8 ヘ 1267-3

(座標値種別：図上測定) -24222.773



-24347.773 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出し
 城南町今吉野

請求部	所在	熊本市南区城南町今吉野字東原				地番	1132番1	
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)	
種類	地籍図		作成年月日	昭和45年2月		備付年月日(原図)	昭和56年10月1日	
補記事項								

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年1月17日
 熊本地方法務局

地図整理番号：M47839

登記官

坂口豊一



令和6年1月17日
 熊本地方法務局
 これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

坂口豊一



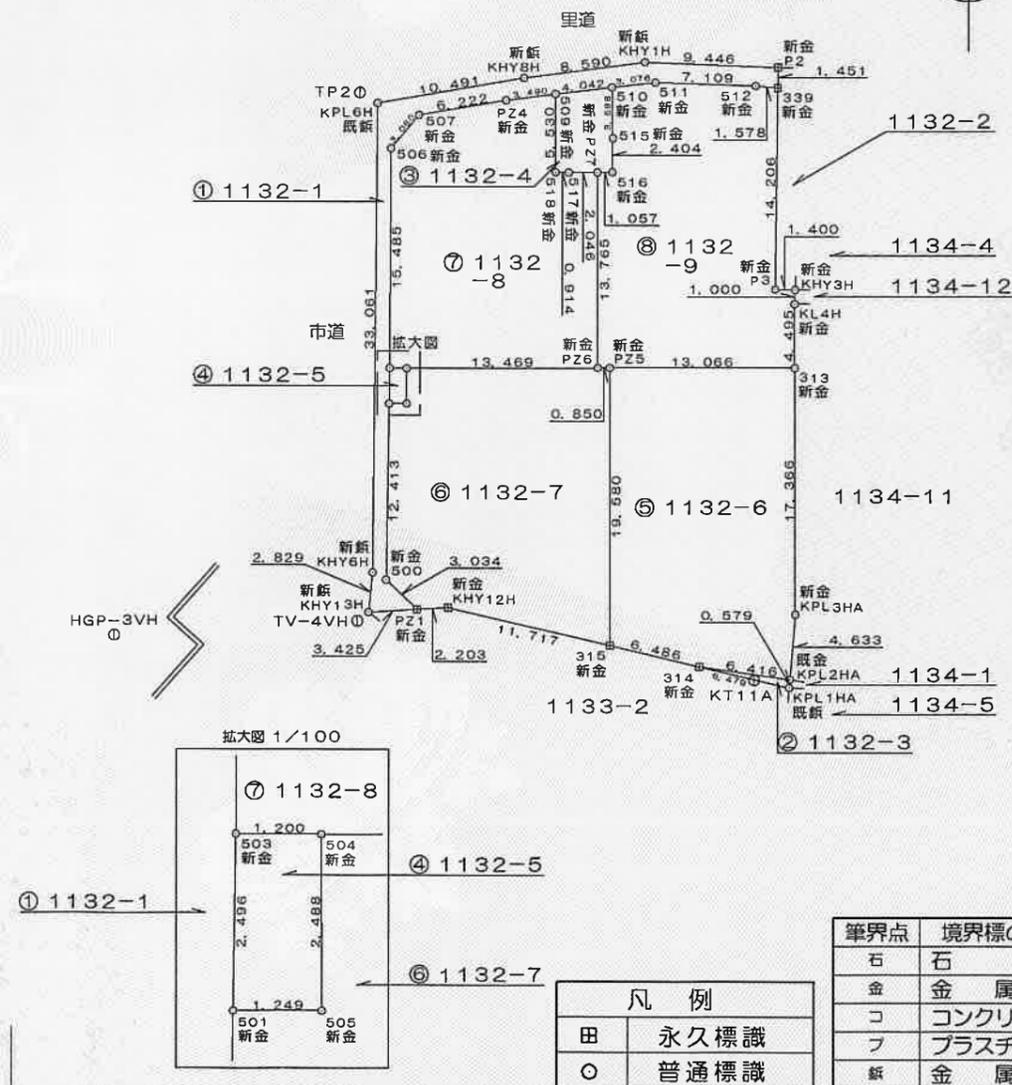
地番	1132番1、1132番3ないし 1132番9	地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町今吉野字東原	

1/3

地番 ① 1132-1				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
KHY13H	-31337.456	-24299.615	97835.537632	2.829
KHY6H	-31334.643	-24299.318	-19208.136159	33.061
KPL6H	-31301.584	-24299.002	-333455.774352	10.491
KHY8H	-31299.791	-24288.665	-590094.959723	8.590
KHY11H	-31298.667	-24280.149	-561967.565985	9.446
P2	-31299.033	-24270.710	-294805.591827	1.451
339	-31300.484	-24270.730	49799.070044	1.578
512	-31300.338	-24272.301	271561.732488	7.109
511	-31300.103	-24279.406	318071.646686	3.076
510	-31300.446	-24282.463	221294.153220	4.042
509	-31300.927	-24286.476	233943.128398	3.490
PZ4	-31301.375	-24289.937	300367.994500	6.222
507	-31302.412	-24296.072	254238.190264	3.080
506	-31304.765	-24298.059	64832.168315	15.485
503	-31320.250	-24298.143	3852.390750	2.496
501	-31322.746	-24298.182	7736.718262	12.413
500	-31335.157	-24298.390	-62231.621802	3.034
PZ1	-31337.252	-24296.196	38388.133700	3.425
合計			157.214411	
合計面積			78.6072055	
地積			78.60	m ²

地番 ② 1132-3				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
314	-31341.281	-24276.276	-1410.357645	6.416
KPL2HA	-31342.185	-24269.924	-197675.160795	0.579
KPL1HA	-31342.762	-24269.969	199089.224224	6.479
合計			3.705784	
合計面積			1.8528920	
地積			1.85	m ²

地番 ③ 1132-4				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
518	-31306.457	-24286.458	29177.617924	5.530
509	-31300.927	-24286.476	-125047.203365	4.042
510	-31300.446	-24282.463	-126453.801840	3.598
515	-31304.044	-24282.436	-688.688968	2.404
516	-31306.448	-24282.441	33247.447776	1.057
PZ7	-31306.454	-24283.498	97143.926762	2.046
517	-31306.466	-24285.544	92667.139360	0.914
合計			46.437649	
合計面積			23.2188245	
地積			23.21	m ²



筆界点	境界標の種類
石	石杭
金	金属標
コ	コンクリート杭
フ	プラスチック杭
鉄	金属釘

凡例	
田	永久標識
○	普通標識

作成者	熊本市中央区帯山3丁目44番32号 土地家屋調査士 宮本 智 (令和5年12月27日作成)	縮尺	1/500	申請人	株式会社 タウン開発 代表取締役 前田尚毅	縮尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	--------------------------	----	-------

令和6年1月17日
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
熊本地方務局

登記官

坂口豊一



地番	1132番1、1132番3ないし 1132番9	地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町今吉野字東原	

2/3

地番	③ 1132-9			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
PZ6	-31320.219	-24283.474	27373.871406	13.765
PZ7	-31306.454	-24283.498	-32339.566982	1.057
516	-31306.448	-24282.441	-33247.447776	2.404
515	-31304.044	-24282.436	688.688968	3.598
510	-31300.446	-24282.463	-94840.351380	3.076
511	-31300.103	-24279.406	-318071.646686	7.109
512	-31300.338	-24272.301	-271561.732488	1.578
339	-31300.484	-24270.730	-42975.564532	14.206
P3	-31314.689	-24270.928	-37640.256178	1.400
KHY3H	-31314.709	-24269.528	-42650.633658	1.000
KL4H	-31315.708	-24269.566	939.471240	4.495
313	-31320.203	-24269.558	408979.210774	13.066
PZ5	-31320.218	-24282.624	435852.153688	0.850
合計			506.196396	
合計面積			253.0981980	
地積			253.09	m ²

総合計面積	1161.2665740 m ²
-------	-----------------------------

測量年月日	令和5年12月25日
-------	------------

本測量図に使用した準拠点一覧 (任意座標)

図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
TV-4VH	金属板	-31338.074	-24300.395	道路側溝縁
HGP-3VH	金属板	-31340.897	-24351.931	陸橋地覆
KT11A	金属板	-31342.233	-24272.431	道路側溝縁(T11)
TP2	金属板	-31300.778	-24300.220	道路アスファルト上

座標取得方式：(GNSS) ネットワーク型RTK
取得年月日：令和4年9月13日座標取得

地番	④ 1132-5			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
501	-31322.746	-24298.182	37900.522660	2.496
503	-31320.250	-24298.143	-38805.789750	1.200
504	-31320.258	-24296.943	-37897.512180	2.488
505	-31322.746	-24296.933	38808.882294	1.249
合計			6.103024	
合計面積			3.0515120	
地積			3.05	m ²

地番	⑤ 1132-6			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
315	-31339.798	-24282.590	198945.037704	19.580
PZ5	-31320.218	-24282.624	-408165.080976	13.066
313	-31320.203	-24269.558	-410200.698691	17.366
KPL3HA	-31337.569	-24269.527	11469.550254	4.633
KPL2HA	-31342.185	-24269.924	211528.406565	6.416
314	-31341.281	-24276.276	396968.665146	6.486
合計			545.880002	
合計面積			272.9400010	
地積			272.94	m ²

地番	⑥ 1132-7			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
500	-31335.157	-24298.390	62231.621802	12.413
501	-31322.746	-24298.182	-45637.240922	1.249
505	-31322.746	-24296.933	-38808.882294	2.488
504	-31320.258	-24296.943	-421539.352422	13.469
PZ6	-31320.219	-24283.474	-448474.215861	0.850
PZ5	-31320.218	-24282.624	-27687.072712	19.580
315	-31339.798	-24282.590	356427.522654	11.717
KHY12H	-31337.120	-24293.997	426372.854720	2.203
PZ1	-31337.252	-24296.196	137664.548036	3.034
合計			549.783001	
合計面積			274.8915005	
地積			274.89	m ²

地番	⑦ 1132-8			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
503	-31320.250	-24298.143	34953.399000	15.485
506	-31304.765	-24298.059	-64832.168315	3.080
507	-31302.412	-24296.072	-254238.190264	6.222
PZ4	-31301.375	-24289.937	-300367.994500	3.490
509	-31300.927	-24286.476	-108895.925033	5.530
518	-31306.457	-24286.458	-29177.617924	0.914
517	-31306.466	-24285.544	-92667.139360	2.046
PZ7	-31306.454	-24283.498	-64804.359780	13.765
PZ6	-31320.219	-24283.474	421100.344455	13.469
504	-31320.258	-24296.943	459436.864602	1.200
合計			507.212881	
合計面積			253.6064405	
地積			253.60	m ²

作成者	熊本市中央区帯山3丁目44番32号 土地家屋調査士 宮本 智 (令和5年12月27日作成)	縮尺	1/—	申請人	株式会社 タウン開発 代表取締役 前田尚毅	縮尺	1/—
-----	---	----	-----	-----	--------------------------	----	-----

令和6年1月17日
 熊本地方法務局
 これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

坂口豊一



地番	1132番1、1132番3ないし 1132番9	地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町今吉野字東原	

3/3

恒久的地物		
符号	HGP-3VH	
名称	登記引照点	
成果	測地系	任意座標
	X座標	-31340.897
	Y座標	-24351.931
	標高	
備考	陸橋地覆	
概略図		
地物の状況		
標識の状況		

恒久的地物		
符号	TV-4VH	
名称	登記引照点	
成果	測地系	任意座標
	X座標	-31338.074
	Y座標	-24300.395
	標高	
備考	市道内道路側溝縁	
概略図		
地物の状況		
標識の状況		

作成者	熊本市中央区帯山3丁目44番32号 土地家屋調査士 宮本 智 (令和5年12月27日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社 タウン開発 代表取締役 前田尚毅	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	--------------------------	----	----